

S.P.Q.R.

COMUNE

COMUNE DI ROMA
Ed. Popolare

23.1.89

0000461

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

[Handwritten signature]

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA

N° 12

OCTIES

REBIBBIA

VARIANTE EX ART. 34 LEGGE 865

23 GEN 1989
833

COORDINAMENTO RIP. XVI ARCH. C. MALTESE

REDATTORE

ARCH. S. LORIA

COLLABORATORE

G. TOCCI

[Handwritten signature]

ELAB

3

RELAZIONE E N.T.

DATA:

RELAZIONE TECNICA VARIANTE P.Z.N.12/octies " REBIBBIA "

La variante urbanistica al Piano di Zona n.12 REBIBBIA e' stata redatta nei limiti di quanto previsto all' art. 34 della legge 865, e si e' resa necessaria per una serie di motivi che di seguito vengono elencati.

1. Adeguamento dei parcheggi pubblici a mq/ab. 4,1 con reperimento di nuove aree al di fuori delle sedi stradali.
2. Variante stradale di collegamento via Casal de' Pazzi - via Ciciliano dettata dalla necessita' di salvaguardare delle essente arboree esistenti ed un fabbricato di proprieta' comunale che viene quindi destinato a "servizio pubblico".

3; Variante stradale via Kant.

La Soprintendenza Archeologica di Roma, stante l'esistenza di consistenti reperti di una villa romana in prossimita' del fiume Aniene e il limite della convenzione Rech, ha chiesto di predisporre una variante stradale tale da salvaguardare il patrimonio archeologico.

Pertanto le Ripartizioni V e XVI hanno congiuntamente elaborato un nuovo progetto che in sede di riunioni con gli uffici competenti e' stato approvato.

4. Sub comparto E/2.

In alternativa al planovolumetrico vigente, in caso di insediamento commerciale il progetto edilizio potra' prevedere la rea

realizzazione di "piani piastra" la cui sagoma di max, ingombro potra' corrispondere con l'area del comparto assegnato.

5. Per gli insediamenti relativi alle destinazioni d'uso di esercizi commerciali con superficie utile o di vendita superiore a 400 mq. sono previsti spazi di uso pubblico per parcheggi in ragione di non meno di 0,2 mq. per ogni mq. di superficie utile o di vendita.

Gli spazi di cui sopra vengono indentificati nella Tav. 1.1 (della presente variante) all'indicazione parcheggi n. 11 e 18/bis.

Per quanto non espressamente specificato restano valide le norme di attuazione del P.R.G. nonche' le norme ed i regolamenti vigenti.