

S.P.Q.R.

# COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER  
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO  
DI ZONA

N° 12  
SEXIES

## REBIBBIA

VARIANTE EX ART. 34 LEGGE 865

COOR. 1° DIR.

ING. M. BINOTTI

REDATTORE

ARCH. S. LORIA

ARCH. C. MALTESE

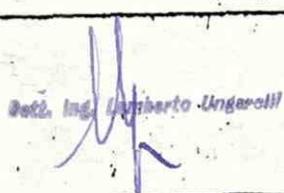
DISEGNATORE

G. TEODORI

  
S. P. Q. R.  
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
Il Dirigente Tecnico Superiore  
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

  
COMUNE DI ROMA  
RIPARTIZIONE XVI  
Edilizia Economica e Popolare  
L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Silvano Loria)

ELAB.

  
Ing. Umberto Ungarelli

DATA: 25 LUG. 1985

RELAZIONE

La presente al Piano di Zona n.12 quinquies "Rebibbia" (ex art.34 Legge 865/71) è stata predisposta per procedere ad un adeguamento della zonizzazione e del progetto planivolumetrico ai concreti problemi dell'attuazione del Piano di Zona.

L'insieme delle modifiche al Piano vigente possono così riassumersi:

- Variante nel settore 1 della sede stradale della costruenda via di P.R., in seguito alla richiesta della Soprintendenza di Roma di un più ampio distacco della sede stradale dalla Torre di Rebibbia;
- cambiamento di destinazione, non risultando utilizzabile (asilo nido) per la sua ridotta dimensione, da servizi a verde pubblico di un'area di circa 800 mq. nel settore 2;
- modifica del perimetro del lotto 8 nel settore 2 comparto B con un aumento delle superfici di circa 20,50 mq. in conseguenza del traslamento di circa m.1,70 dell'edificio costruito nel lotto sopra indicato;
- spostamento in seguito al ritrovamento di un deposito pleistocenico della strada nel settore 3 nel tratto antistante il deposito, con conseguente occupazione di un'area di mq.248 circa dei comparti nel settore 3 che viene compensata con equivalente superficie al limite dello stesso settore;
- variante nel settore 2 comparto D del percorso pedonale con realizzazione di una scalinata onde consentire l'accesso al lotto edificatorio D/6 e all'area di verde consortile;
- in seguito ad una indagine geognostica nel settore 5 comparti D-E-F che ha evidenziato la scarsa consistenza del terreno, la variante trasferisce nell'area con destinazione a verde pubblico, prospiciente il comparto D settore 2 nel vigente P.d.Z. parte della cubatura residenziale (mc.27.000) che assumerà la denominazione nel settore 2, comparto H.

Le aree del settore 5 comparti D-E-F rese disponibili dallo spostamento della cubatura sopra indicata saranno destinate con la presente Variante a verde pubblico attrezzato.

Le residue cubature residenziali (mc.20.400) vengono suddivise:

comparto D mc. 8.160	H max 13.50 ml
comparto E mc. 6.120	H max 10.50 ml
comparto F mc. 6.120	H max 10.50 ml

- rettifica dei confini nel settore 2 del lotto E/1 stante la necessità di reperire un'area fronte strada per una profondità di ml.5.00 onde consentire la costruzione di una rampa per handicappati per l'accesso al sottopasso stradale previsto dal vigente P.d.Z.

L'insieme delle varianti non comporta modifiche al perimetro del Piano di Zona vigente nè variazioni nel numero degli abitanti insediabili e non altera sostanzialmente le dotazioni per abitante delle aree destinate a verde e servizi pubblici.

Tutte le variazioni sono state riportate nella tavola di zonizzazione elaborato n.1 contenente anche indicazioni planovolumetriche.