

71 B11

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 6 MAGGIO 1981)

L'anno millenovecentottantuno, il giorno di mercoledì sei del mese di maggio, alle ore 18,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PETROSELLI - BENZONI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Capponi-Bentivegna Carla
Buffa Lucio
Bencini Giulio
Calzolari Ghio Vittoria
D'Arcangeli Mirella
Falomi Antonio
Della Seta Piero
Veltroni Walter
Mancini Olivio
Guerra Giovanni
Carta Maria
Gerindi Senio
Nicolini Renato
Mazzotti Argiuna Vittorioso

Signorini Ennio
Speranza Francesco
Panatta Luigi
Starita Giovanni
Mensurati Elio
Grimaldi Eugenio
Costa Silvia
Fausti Franco
Castiglione Ferdinando
Cannucciari Francesco
Castrucci Siro
Palombi Massimo
Alfonsi Dario
Bernardo Corrado

Bon Valsassina Marino
Gionfrida Mario
Baldoni Adalberto
Benzoni Alberto
Severi Pier Luigi
Pietrini Vincenzo
Frajese Antonio
Celestre Angrisani Luigi
Antonaroli Liistro Maria
Veneziani Alberto
Meta Ego Spartaco
Bandinelli Angiolo
Cutolo Teodoro

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Alberto, Alberti Evelina, Alessandro Consiglio Pietro, Anzalone Gaetano, Arata Luigi, Argan Giulio Carlo, Becchetti Italo, Benedetto Raniero, Castellani-Lucarini Iolanda, Ciancamerla Ettore, Ciocci Carlo Alberto, Corvisieri Silverio, D'Alessandro-Prisco Franca, De Felice Tullio, De Totto Giovanni, Di Paola Crescenzo, Durastante Francesco, Mauro Vincenzo, Montemaggiori Corrado, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Pinto Roberta, Prasca Giuliano, Pratesi Piero, Ricciotti Benito, Salatto Potito, Vetere Ugo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 948

2213ª Proposta (Dec. della G. M. del 4-5-1981 n. 546)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione, ex. art. 34 L. 865/71, variante alla zona n. 71 S. Maria della Pietà compresa nel piano delle zone per l'edilizia economica e popolare (L. n. 167/62).

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della Legge 18 aprile 1962 n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che tra le zone comprese nel piano come sopra approvato, è inclusa quella di « S. Maria della Pietà », contrassegnata con il n. 71;

Che ora a seguito degli studi esecutivi si è ravvisata l'opportunità di apportare al piano di zona di cui trattasi alcune varianti, consistenti principalmente in una diversa articolazione dei tracciati viari, al fine di renderli più aderenti alla realtà urbana del settore;

Che, inoltre è stata aumentata la superficie delle zone a verde pubblico in connessione con il limitrofo parco dell'Insugherata e la superficie delle zone a servizi pubbli-

ci (M/3), per consentire l'insediamento di un complesso scolastico di maggiori dimensioni ai fini di una ottimale e più economica gestione del complesso stesso;

Che, inoltre, ulteriori modifiche sono state rese necessarie dalle particolari caratteristiche orografiche del terreno;

Che pertanto, rimanendo fermo il perimetro del piano approvato nonchè la densità abitativa, ed essendo aumentate le superfici delle aree pubbliche, come risulta dalla allegata relazione tecnica alla quale si rinvia, si ritiene ricorrano, nella specie, gli estremi per l'applicazione della procedura di cui all'art. 8 Legge 167/62 come integrato dall'articolo 34 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che, in armonia con il parere di carattere generale, reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, trattandosi nella specie di varianti non sostanziali del p.z., approvabili di conseguenza ex citato art. 34 Legge 865/71, si ritiene che tali modifiche del piano possano prescindere dal parere sia della Circoscrizione interessata che della medesima Commissione Consiliare Permanente;

Che la variante ha riportato il parere favorevole della Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 2 aprile 1981;

Vista la relazione tecnica e gli altri documenti ed elaborati grafici allegati al presente provvedimento;

Visto l'art. 8 Legge 18 aprile 1962, n. 167 e visto l'art. 34 Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 Legge 167/62 come integrato dall'art. 34 Legge 865/71, la variante al Piano di Zona n. 71 - S. Maria della Pietà di cui agli elaborati grafici ed ai documenti indicati appresso, allegati al presente atto deliberativo quale sua parte integrante.

Il Piano variato assume il n. 71 bis. Allegati:

— tavola 1	individuazione area di intervento	rapp. 1 : 10.000
— » 2	stralcio del P.R.G.	» 1 : 10.000
— » 3	planimetria catastale	rapp. 1 : 2.000 - » 1 : 1.000
— » 4	elenco catastale delle proprietà	
— » 5	zonizzazione	rapp. 1 : 2.000 - » 1 : 1.000
— » 6	rete viaria	» 1 : 2.000
— » 7	indicazioni planivolumetriche	» 1 : 2.000
— elabor. 8	relazione tecnico-illustrativa e previsioni di spesa	
— » 9	Norme Tecniche di Attuazione	

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il sujesto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: L. PETROSELLI - A. BENZONI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: G. C. ARGAN - C. CAPPONI-BENTIVEGNA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: R. MALASOMMA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **10 MAG. 1981**
al **24 MAG. 1981** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **14 MAG. 1981**

Dal Campidoglio, li **25 MAG. 1981**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Esecutiva e norma e per gli effetti della legge 10.2-1953, n. 62.

li, **- 5 GIU. 1981**
p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li **- 5 GIU. 1981**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Roberto Malasomma)

