S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N° 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA N° 5 Quinquies

SERPENTARA II

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

L'INGEGNERE DIRIGENTE (Dott. Ing. Marco Rampolla)

ARCHITETTO PIANO DIRIGENTE (Dott. Arch. Giorgio Rossi)

DELIBERAZIONE C.C. n. 4995 del 23 NOV. 1982

PIANO DIRIGENTE (Dott. Ing. Marco Rampolla)

Il Redattore: Dott. Ing. Marco Rampolla

Collaboratori: Anna Paola Barrasso, Ludovico Iannello, Paolo Sopranzi, Patrizia Vistola

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE SUPPLENTE (Dott. Ing. Gerardo Fiorito)

EVAB 1 Scala 1:2000

Zonizzazione su base catastale e planivolumetrico

DATA | AGGIORNAMENTI

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

		DESTINAZIONI DI USO	SUPERFICI	INDICI DI PROGETTO	STANDARD
AREE		AREE RESIDENZIALI	107.424		
		AREE NON RESIDENZIALI	9.644		
		AREE MISTE	3.176		
		SERVIZI PUBBLICI	78.350	7,1	4,5
		VERDE PUBBLICO	118.656	10,9	9,0
		VIABILITÀ E PARCHEGGI	75.950		
	TOT. PIANO DI ZONA		396.200		
ATTREZZATURE		ATTREZZATURE SCOLASTICHE	86.512	8,1	4,5
		ATTREZZATURE RELIGIOSE	7.926		
		ATTREZZATURE ANNONARIE		2,0	2,0
		ATTREZZATURE SANITARIE	13.912		
		ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE			
		PARCO LIBERO	87.307	7,9	9,0
		ATTREZZATURE SPORTIVE	32.349	2,9	
		PARCHEGGI	29.859	2,7	2,5
	TOT. ATTREZZATURE		227.865	20,8	18,0

LIMITE DEL PIANO DI ZONA

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO N. 258 Scala 1:2000

RIEPILOGO DELLE CUBATURE

A- CUBATURE ASSEGNATE

	LOTTO	MC. REG.	MC. NON REG.
I.A.C.P. L. 52	1	18.100	
	2	18.900	
	3	26.700	
	4	17.600	
	5	15.600	
	6	16.500	
TOT.		111.400	
I.A.C.P. L. 457	7	15.000	
	8	32.700	
	9	16.400	
	10	24.500	9.800
	11	17.700	
	12	15.000	
	13	17.700	
TOT.		159.000	9.800
I.S.V.E. UR.	14	40.000	
	15	40.000	
	16	40.000	
	17	23.500	
	18		60.500
	19	26.000	
	20	26.000	
	21		5.000
	22		3.400
	23	20.000	
	24	20.000	
	25	40.000	
TOT.		274.500	68.900
IMPRESE CONSORZIATE CORES	(10) (9) (8)	22.000	
	(9) (8)	22.000	
	(8)	22.000	
IMPRESE CONSORZIATE COSER	(10) (11)	57.410	
IMPRESE CONSORZIATE CIR	(7) (9)	157.416	6.292
TOT		260.826	6.292
COOPERAT.	(10) (9) (8)	22.000	
	(9) (8)	13.600	
	(8)	22.400	
TOT.		64.000	
TOT. CUB. ASSEG.		849.526	84.992

ABITANTI INSEDIATI 10619

B- CUBATURE DI PROGETTO

			AB. DA INSEDIARE	IFF
(12)	24.000	—	300	4.3

C- TOTALE CUBATURE

		AB. IN COMPLESSO
873.526	84.992	10919

LIMITE DI PIANO DI ZONA

VIABILITÀ E PARCHEGGI

21 NUMERO DEI LOTTI

10 SAGOME DI SVILUPPO DEGLI EDIFICI

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE SU AEROFOTOGRAMMETRICO Scala 1:2000

AGGIORNAMENTO AGOSTO 1980

SCALA 1:2.000