

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1982 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA

5

quinquies

SERPENTARA II

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. *Anna Maria Leone*

Alou

COMUNE DI ROMA
RIP. XVI Edilizia Economica e Popolare
L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Dr. Ing. *Marco Rompato*)

MRA

DELIBERAZIONE C.C.
n. 6995 del 23 NOV. 1982

Alou

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. *BARBARO TORRE*)

W

Relazione

DATA: 7.8.82

AGGIORNAMENTI:

ELAB

2

Scala 1:2000

RELAZIONE TECNICA

La presente variante è stata redatta per modificare la viabilità interna al P.di Z. nel settore Est, al fine di realizzare un raccordo con la viabilità interquartiere di collegamento tra i piani di zona di Castel Giubileo, Fidene, Valmelaina e quelli di Casal Dé Pazzi-Nomentano, e per recuperare della cubatura residua del piano originario (mc. 42.154), compromessa dalla previsione del tracciato della linea metropolitana (linea B) e dal nodo di scambio delle linee ATAC.

La variante consiste nel prevedere accanto al lotto 18 un ulteriore lotto edificatorio⁽¹²⁾ per complessivi 24.000 mc. residenziali (un edificio in linea di 7 piani + pilotis).

Per quanto riguarda le norme tecniche, il calcolo delle cubature e la sistemazione dei parcheggi, si fa riferimento alle norme tecniche del piano originario e successive modifiche ed aggiornamenti.

Inoltre due aree destinate dal piano vigente a verde pubblico, hanno ora una specifica destinazione a verde con attrezzature sportive.

Con la presente variante gli standards previsti nel piano originario subiscono un incremento per quanto riguarda le aree destinate ad attrezzature scolastiche (da 4,5 mq./ab e 5,1 mq./ab), a verde pubblico (da 9,1 mq/ab) a 10,9 mq/ab.) e a parcheggi pubblici (da 2,5 mq/ab. a 2,7 mq/ab.); restano invece invariati gli standards relativi alle aree per servizi collettivi (2,0 mq/ab).

Non è stata confermata la destinazione specifica "scuola superiore" per un'area destinata a servizi, in quanto la presente variante riduce di molto la superficie di detta area da renderla insufficientemente per la realizzazione di tale attrezzatura, la stessa può, peraltro, essere realizzata su un'area contigua già prevista nel piano di zona n. 6 Valmelaina -

	Variante	P.diZ.Vigente
Superficie Totale	mq. 396.200	mq. 396.200
Abitanti	10.919	11.146
Cubatura residenziale calcolata ad 80mc.xav.	mc. 873.526	mc. 891.680
Cubatura non residenziale	mc. 84.992	mc. 133.812

Aree fondiarie ed attrezzature pubbliche -

	Variante		P.diZ.Vigente	
	Sup.mq.	mq./ab	Sup.mq.	mq./ab.
Aree fondiarie res.e non residenziali	122.244		121.992	
Scuola superiore	-		17.930	
Attrezzature scolasti che	56.512	5,1	50.157	4,5

Servizi Pubblici	21.838	2,0	22.354	2,0
Verde pubblico	119.654	10,9	101.244	9,0
Parcheggi pub.	29.859	2,7	28.360	2,5
Strade	46.091	-	54.163	-

Totale	mq.	396.200	396.200
--------	-----	---------	---------