

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA
N° 3v

SETTECAMINI

VARIANTE BIS
RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

DELIBERAZIONE C. C. n. 279 del 17 OTT. 1987
2 Unità Interdisciplinare Tecnica

redattore: arch. C. MALTESE

collaboratori: geom. U. TRAVERSI
dis. P. VISTOLA

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARNA

ELAB
2bis

SC. 1:2000

DATA

AGGIORNAMENTO:
GIUGNO 1986

Zonizzazione-su-base-catastale

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA		
SUPERFICIE COMPENSATORIO (Ha)	11.6	
DENSITA' (ab/Ha)	150	
ABITANTI N°	1740	

LEGENDA		(M.Q.)
	AREE FONDARIE RESIDENZIALI	55500
	" " NON RESID.	4800
	" " SPECIALI	—
	SERVIZI (M ₃)	13700
	VERDE (N)	23000
	VIABILITA' PUBBLICA	19000
	TOTALE	116000

Perimetro del P.Z.

Perimetro del comparto

Vincolo Archeologico

AREE FONDARIE									
ZONA	COMPAR	SUPERFICIE (M ²)	T ₁ (M ₁ /M ₂)		H MAX (M)	VOLUME (M ³)		ABITANTI N°	
			Residenz	Non residenz		Residenz	Non residenz		
A		7400	2.6	-	1300	19400	-	270	
B		12000	2.0	-	1300	24000	-	333	
C		11350	2.1	-	1300	23900	-	332	
D		2250	2.6	-	1300	6000	-	83	
E		12900	2.6	-	1300	33600	-	467	
F		9600	1.9	-	1300	18400	-	255	
G		1800	-	3.0	1000	-	5400	-	
H		1600	-	3.0	1000	-	4800	-	
I		1400	-	3.0	1000	-	4200	-	
TOT.		60300				125300	14400	1740	

AREE PUBBLICHE		
	SUPERFICIE VINCOL (Mq)	DOTAZ PER ABITANT (Mq Ab)
VERDE PUBBLICO	23000	13.2
SERVIZI PUBBL. SCOLAST.		
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	13700	7.8
PARCHEGGI PUBBLICI	6400	3.7
TOTALE	43100	24.7

AREE PER SERVIZI PUBBLICI									
ZONA	N°	VINCOL	ASILI NIDISUPERT Mq	SCUOLA MATERNA Mq	SCUOLA ELEM. Mq	SCUOLA MEQ INF. Mq	ATTREZZ. RELIGIOS. Mq	ATTREZZ. COMMERC. Mq	CENTRO CIVICO Mq
			tot.	AULE Mq	AULE Mq	AULE Mq	Mq	Mq	Mq
M ₃	1		2500						
	2		2300						
	3		2000				2000		
	4		2100					2100	
	5		4800						SERVIZIO SANITARIO
TOTALE			13700						

VERDE PUBBLICO	
N	SUPERFICIE VINCOL (mq)
1	5600
2	16100
3	1300
4	
TOTALE	23000

PARCHEGGI PUBBLICI	
N	SUPERFICIE VINCOL (mq)
TOTALE	6400



Allegato A al Foglio 294
Settecamini