

Protocollo RC n. 1150/03

## Deliberazione n. 175

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2005

VERBALE N. 50

Seduta Pubblica del 25 luglio 2005

Presidenza: MANNINO - SABBATANI SCHIUMA - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di lunedì venticinque del mese di luglio, alle ore 16,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 38 Consiglieri:

Argentin Ileana, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Chiolli Luciano, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioi Roberto, Iantosca Massimo, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Panecaldo Fabrizio, Perifano Massimo, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Salacone Simonetta, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Tajani Antonio e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Berliri Luigi Vittorio, Cau Giovanna, Coratti Mirko, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Prestagiovanni Bruno, Santini Claudio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che il Consigliere Berliri ha giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, il Consigliere Failla in sostituzione del Consigliere Segretario De Lillo temporaneamente assente.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz e Taboada Zapata Santos.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Carrazza Paolo, D'Alessandro Giancarlo, Morassut Roberto e Pantano Pamela.

(O M I S S I S)

A questo punto il Vice Presidente Fabio SABBATANI SCHIUMA assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

193<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 25 settembre 2003 n. 166)

**Approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 167/62 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, della variante urbanistica decies del Piano di Zona n. 46 (Spinaceto).**

Premesso che nell'ambito del Piano delle Zone di cui alla legge n. 167/62, approvato con Decreto n. 3266 dell'11 agosto 1964 dal Ministero dei Lavori Pubblici, è compreso il piano denominato n. 46 (Spinaceto);

Che successivamente, per motivi legati all'attuazione si sono rese necessarie successive varianti ai sensi dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che da ultimo è stata approvata dalla G.M., con deliberazione n. 4742/1989, la variante del Piano di Zona denominata "Spinaceto novies" tuttora vigente, approvata dalla Commissione Urbanistica in data 12 settembre 1989 (U.S.P.R.G. 3<sup>a</sup> U.O. prot. n. 194 del 6 ottobre 1989) che, per quanto non interessata dalla variante di cui alla presente proposta di deliberazione, resta confermata nella sua generalità;

Che, per migliorare la viabilità all'interno del Piano di Zona e nelle zone adiacenti, per le motivazioni indicate nella relazione che si allega e alla quale si fa rinvio, si rende necessario apportare una ulteriore variante al Piano introducendo le seguenti modifiche:

- 1) realizzazione di un collegamento viario tra Via Orazio Console sita all'interno del Piano di Zona Spinaceto e Via Claudio Villa, Via Ghigne ubicate nell'adiacente lottizzazione privata EUR Tre Pini – La Luisa;
- 2) variazione, all'interno delle aree del Piano di Zona di proprietà comunale e interessate dal passaggio della strada, della destinazione d'uso da "verde pubblico" a rete viaria e viceversa;

Che la variante in questione non incide sulla superficie del Piano e sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sulla dotazione delle aree pubbliche, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Considerato che in data 28 agosto 2003 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli

effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che, sulla proposta in esame, è stata espletata dal Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/71;

Atteso che la proposta, in data 30 settembre 2003, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, dal Consiglio del Municipio XII è pervenuto parere contrario in quanto la nuova viabilità in progetto andrebbe ad insistere in un'area verde da tempo fruita dai residenti di Via Orazio Console. Il Municipio ha chiesto pertanto di individuare, con opportuni studi, soluzioni alternative per il collegamento viario del Comprensorio “La Luisa” in considerazione della necessità di un supporto viario e miglioramenti dell'attuale viabilità, nonché di valutare la possibile realizzazione di un collegamento pedonale in alternativa alla viabilità proposta”;

Che la Giunta Comunale, nella seduta del 22 luglio 2005, ha ritenuto non accoglibile la richiesta rappresentando quanto segue:

L'area verde su cui insistono tanto la vecchia che la nuova viabilità di progetto ha una dimensione complessiva di circa 9.000 mq. Di questi la vecchia viabilità ne impegnava circa 1.650, mentre la nuova ne impegna circa 2.640. L'aumento di superficie impegnata (pari a circa il 10% dell'intera area) è dovuto tanto alla necessità di creare un tornante, necessario a collegare le quote del Piano di Zona con il limitrofo comprensorio “La Luisa”, quanto alla previsione di una sezione stradale (12 metri in luogo di 8) più congrua della precedente, fuori norma e che non consentiva neanche la realizzazione di marciapiedi. Qualora anche si fosse deciso di non effettuare la variante in oggetto, sarebbe stato comunque obbligatorio, per garantire il rispetto della normativa relativa alla viabilità, effettuare l'allargamento della stessa da 8 a 12 metri di sezione: la dimensione della viabilità passerebbe comunque a mq. 2.475, quantità non molto differente dai progettati mq. 2.640.

La realizzazione e la messa a norma della nuova viabilità, oltre a creare il necessario collegamento funzionale tra i due strumenti urbanistici contigui, che altrimenti risulterebbero completamente scollegati in quella parte, renderà realmente agibile a tutti la parte finale e più cospicua dell'area verde, attualmente poco raggiungibile proprio a causa della viabilità non adeguata ed in stato di avanzato degrado. Le aree interessate sono interamente di proprietà comunale pubblica e non comportano dunque necessità di espropri. La soluzione proposta è quella economicamente e tecnicamente più vantaggiosa in grado di assicurare un collegamento efficace tra il Comprensorio “La Luisa” ed il Piano di Zona.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto esposto in narrativa, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante al Piano di Zona n. 46 (Spinaceto) apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- realizzazione di un collegamento viario tra Via Orazio Console sita all'interno del Piano di Zona Spinaceto e Via Claudio Villa, Via Ghigne ubicate nell'adiacente lottizzazione privata Eur Tre Pini – La Luisa;
- variazione, all'interno delle aree del Piano di Zona di proprietà comunale e interessate dal passaggio della strada, della destinazione d'uso da "verde pubblico a rete viaria" e viceversa.

Il Piano di Zona variato assume la denominazione n. 46 (Spinaceto decies) quale risulta dagli elaborati sottoelencati che si allegano al presente provvedimento.

Elenco degli elaborati del progetto direttore modificati per effetto della variante al Piano di Zona:

- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Zonizzazione su base aerofotogrammetrica scala 1/2000

Restano invariate le restanti tavole del progetto direttore.

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

**Coordinamento Generale:**

IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreani

**Coordinamento Progettuale:**

Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo Izzi; Arch. ~~Carla Caprioli~~

**Staff amministrativo:**

F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

I.A. Patrizia Sitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Silvano Loria)

P. di Z. 46 SPINACETO  
variante decies

**Redazione Progettuale:**

Arch. Alessandro Spinedi; Geom. Dir. Leonida Colasanti

Geom. Coord. Alfredo Silvaroli; Geom. Fausto Gatto;  
Dis. Graf. Patrizia Girardi

IL DIRETTORE  
Dot. Ing. Marcello ANDRANGELI

n. 175 del 25 luglio '03

elaborato:		
1	RELAZIONE TECNICA	P.E. E.P.

**DIPARTIMENTO IX III U.O.**

**PIANO DI ZONA 46 SPINACETO**  
**VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34 L. 865/71**

**“SPINACETO DECIES”**

**RELAZIONE TECNICA**

<b>COMUNE DI ROMA</b>		
<b>DIPARTIMENTO IX</b>		
<b>POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI</b>		
<b>URBANISTICI</b>		
<b>PROT. N.</b>	51256	
<b>DEL</b>	28-08-2003	
<b>M. G.</b>	<b>N. G.</b>	<b>N. Tav.</b>

La variante urbanistica al Piano di Zona 46 SPINACETO ( approvato dal Ministero LL.PP. con Decreto n. 3266 del 11/08/1964 ), denominata “**SPINACETO DECIES**” è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall’art. 34 della legge 865/7.

L’ultima variante, tuttora vigente del Piano di Zona approvata dalla Commissione Urbanistica del 12/09/1989 ( U.S.P.R.G. 3<sup>^</sup> U.O. prot. 194 del 06/1089 delib. G.M. 4742/1989 ) denominata “variante Spinaceto novies”, resta confermata nella sua generalità.

La variante in argomento si rende necessaria per consentire la realizzazione un collegamento viario tra via Orazio Console sita all’interno del Piano di Zona Spinaceto e via Claudio Villa, via Ghignese site nell’adiacente della lottizzazione privata Eur Tre Pini- La Luisa.

In considerazione del forte dislivello esistente si rende necessaria la realizzazione di un tornante che colleghi le due viabilità.

Relativamente alle aree interne al Piano di Zona, risultanti essere di proprietà comunale e interessate dal passaggio della strada, è prevista la variazione di destinazione d’uso da “verde pubblico” a rete viaria e viceversa.

Il cambio di destinazione d’uso, per una superficie modesta, non altera in modo rilevante i pesi delle aree pubbliche e delle aree fondiarie del Piano di Zona.

Gli elaborati del progetto direttore interessati a modifica per effetto della variante al piano di zona:

TAV. 1      RELAZIONE TECNICA

TAV. 2      STRALCIO ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA 1/2000

Restano invariate le restanti tavole del progetto direttore.

Restano invariati i dati generali del Piano di Zona n.46 Spinaceto.

**Dati Generali del Piano di Zona**

	<b>Piano Vigente</b>	<b>Variante decies</b>
<b>Sup. Totale</b>	<b>Ha 187.30</b>	<b>Ha 187.30</b>
<b>Abitanti</b>	<b>n. 26.120</b>	<b>n.26.120</b>
<b>Densità Territoriale</b>	<b>Ab/Ha 139</b>	<b>Ab/Ha 139</b>
<b>Cubature Residenziali</b>	<b>MC/2.090.500</b>	<b>MC/2.090.500</b>
<b>Cubature non Residenziali</b>	<b>MC/385.500.</b>	<b>MC/385.500</b>

***Dotazione di aree pubbliche***

	<b>Piano Vigente</b>	<b>Variante decies</b>
<b>Ser. Scolastici</b>	<b>Ha 15</b>	<b>HA 15.00</b>
<b>Ser. Sociali</b>	<b>HA 6.05</b>	<b>HA 6.05</b>
<b>Parcheggi</b>	<b>HA 10.20</b>	<b>HA 10.20</b>
<b>Verde</b>	<b>HA 81.12</b>	<b>HA 81.12</b>

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti VII e II, rispettivamente nelle sedute del 7 ottobre 2003 e 21 giugno 2005, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione dei Consiglieri Malcotti e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Azuni, Baldi, Bartolucci, Carli, Casciani, Cau, Chiolli, Cipressa, Cirinnà, Della Portella, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Fayer, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Lovari, Malcotti, Marroni, Orneli, Panecaldo, Perifano, Rizzo, Sabbatani Schiuma, Salacone, Sentinelli, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 175.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 25 luglio 2005 .....  
al ..... 12 luglio 2005 ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione  
per gli effetti dell'art.  
134, 3° comma, del  
Decreto Legislativo n. 273  
del 28 agosto 2003, art. 11, c. 1,  
- 8 - 2005

*Le Note allegati a parte*

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta  
del 25 luglio 2005. 12 luglio 2005  
Dal Campidoglio, li .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....  
