

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO

U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

Coordinamento Generale:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:
Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo Izzi; Arch. Carla Caprioli

Staff amministrativo:
F.D.A: Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	51256	
DEL	28-08-2003	
HE	N. AT	N. Tav.
Carla Caprioli		

P. di Z. 46 SPINACETO
variante decies

Redazione Progettuale:

Arch. Alessandro Spinedi; Geom. Dir. Leonida Colasanti

Geom. Coord. Alfredo Silvaroli; Geom. Fausto Gatto;
Dis. Graf. Patrizia Girardi

IL DIRETTORE
Dot. Ing. Marcello ANDREANGELI



n. 175 del 25 luglio '03

elaborato: 1	RELAZIONE TECNICA	P.E. E.P.
---------------------	-------------------	------------------

DIPARTIMENTO IX III U.O.

PIANO DI ZONA 46 SPINACETO
VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34 L. 865/71

“SPINACETO DECIES”

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	51256	
DEL	28-08-2003	
H.M.	N. 011	N. Tav.

La variante urbanistica al Piano di Zona 46 SPINACETO (approvato dal Ministero LL.PP. con Decreto n. 3266 del 11/08/1964), denominata **“SPINACETO DECIES”** è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall'art. 34 della legge 865/7.

L'ultima variante, tuttora vigente del Piano di Zona approvata dalla Commissione Urbanistica del 12/09/1989 (U.S.P.R.G. 3^a U.O. prot. 194 del 06/10/89 delib. G.M. 4742/1989) denominata **“variante Spinaceto novies”**, resta confermata nella sua generalità.

La variante in argomento si rende necessaria per consentire la realizzazione un collegamento viario tra via Orazio Console sita all'interno del Piano di Zona Spinaceto e via Claudio Villa, via Ghigne site nell'adiacente della lottizzazione privata Eur Tre Pini- La Luisa.

In considerazione del forte dislivello esistente si rende necessaria la realizzazione di un tornante che colleghi le due viabilità.

Relativamente alle aree interne al Piano di Zona, risultanti essere di proprietà comunale e interessate dal passaggio della strada, è prevista la variazione di destinazione d'uso da **“verde pubblico”** a rete viaria e viceversa.

Il cambio di destinazione d'uso, per una superficie modesta, non altera in modo rilevante i pesi delle aree pubbliche e delle aree fondiarie del Piano di Zona.

Gli elaborati del progetto direttore interessati a modifica per effetto della variante al piano di zona:

TAV. 1 RELAZIONE TECNICA

TAV. 2 STRALCIO ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA 1/2000

Restano invariate le restanti tavole del progetto direttore.

Restano invariati i dati generali del Piano di Zona n.46 Spinaceto.

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

PIANO VIGENTE	VARIANTE DECIES
---------------	-----------------

SUP TOTALE	Ha 187.30	Ha 187.30
ABITANTI	n. 26.120	n. 26.120
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha 139	Ab/Ha 139
CUBATURE RESIDENZIALI	MC 2.090.500	MC 2.090.500
CUBATURE NON RESID.	MC 385.500	MC 385.500

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

PIANO VIGENTE

VARIANTE DECIES

SER. SCOLASTICI	Ha 15			Ha 15.00		
SER. SOCIALI	Ha 6.05			Ha 6.05		
PARCHEGGI	Ha 10.20			Ha. 10.20		
VERDE	Ha 81.12			Ha. 81.12		