

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 21 NOVEMBRE 1980)**

L'anno millenovecentottanta, il giorno di venerdì ventuno del mese di novembre, alle ore 18,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Signorini Ennio	Bernardo Corrado
Prasca Giuliano	Speranza Francesco	Ricciotti Benito
Alessandro Consiglio Pietro	Alberti Alberto	Salatto Potito
Arata Luigi	Panatta Luigi	Bon Valsassina Marino
Capponi-Bentivegna Carla	Campagnano Marco	Gionfrida Mario
Buffa Lucio	Mensurati Elio	Ciancamerla Ettore
D'Arcangeli Mirella	Grimaldi Eugenio	De Totto Giovanni
Falomi Antonio	Ciocchi Carlo Alberto	Baldoni Adalberto
D'Alessandro Prisco Franca	Montemaggiori Corrado	Frajese Antonio
Veltroni Walter	Di Paola Crescenzo	Celestre Angrisani Luigi
Mancini Olivio	Castiglione Ferdinando	Antonaroli Liistro Maria
Guerra Giovanni	Cannucciari Francesco	Meta Ego Spartaco
Gerindi Senio	Castellani Lucarini Iolanda	Cutolo Teodoro
Mazzotti Argiuna Vittorioso	Alfonsi Dario	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Evelina, Calzolari-Ghio Vittoria, Castrucci Siro, Costa Silvia, De Felice Tullio, Durastante Francesco, Fausti Franco, Mauro Vincenzo, Pala Antonio, Palombi Massimo, Pasquali-Dama Annita, Pietrini Vincenzo, Severi Luigi, Starita Giovanni.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 4420

5891^a Proposta (Delib. della G. M. del 28-10-1980 n. 8396)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Approvazione variante, ex art. 34 L. 22 ottobre 1971, n. 865, del Piano della Zona n. 46 - Spinaceto (Fascia Centrale).

Premesso che tra le zone destinate all'edilizia economica e popolare con il Piano approvato, ex Legge 18 aprile 1962, n. 167 con D.M. LL.PP. n. 3266/64 è prevista la zona n. 46 Spinaceto;

Che per tale zona in variante al predetto Piano venne approvato il planivolumetrico con D.M. LL.PP. n. 689/65;

Che per le motivazioni contenute nell'allegata relazione tecnica, alla quale si rinvia, si è reso necessario prevedere alcune modifiche che attengono alla sola fascia acentrale del piano;

Che, salvo quanto meglio specificato nella allegata relazione, sostanzialmente tali varianti riguardano l'adeguamento di tipologie edilizie agli standards della Legge n. 457/78, la maggiore dotazione di parcheggi pubblici e privati, l'approfondimento ed aggiornamento delle destinazioni d'uso delle cubature non residenziali; l'adeguamento delle prescrizioni di piano alle disposizioni del Comando dei VV.FF.;

Che tali modifiche rientrano tra quelle previste dall'art. 8 Legge 167/62 come integrato dall'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che, giusta parere reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, trattandosi nella specie di varianti non essenziali del p.z. approvabili, per tale loro natura, con la procedura speciale di cui al richiamato art. 34

Legge 865/71, si ritiene che tali varianti possano prescindere dal parere sia della Circoscrizione interessata sia della medesima Commissione Consiliare Permanente, la quale ultima, peraltro, nella fattispecie si è espressa favorevolmente nella seduta del 9 ottobre 1980;

Che la variante ha riportato il parere favorevole della Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 9 ottobre 1980;

Vista la relazione tecnica e gli altri documenti ed elaborati grafici allegati al presente provvedimento;

Visto l'art. 8 Legge 18 aprile 1962, n. 167 e visto l'art. 34 Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 Legge 167/62 come integrato dall'art. 34 Legge 865/71, la variante al Piano della Zona n. 46 - Spinaceto di cui agli elaborati grafici ed ai documenti di cui appresso allegati al presente atto deliberativo quale sua parte integrante.

Allegati:

Tav. 2. - Uno schema planivolumetrico della zona pianificata vigente (Tav. 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 del progetto approvato con D.M. 689 - 30 settembre 1965) con indicazione delle aree oggetto della presente variante.

— Tav. 2.2 - Proposta di redistribuzione delle destinazioni d'uso della fascia centrale (1969) con variante lotti 6 e 45 del 1978 e stato di attuazione dell'insediamento al 1980.

— Tav. 2.3 - Destinazione d'uso delle aree e degli edifici del C.L. 1/1.000.

— Tav. 2.4. - Lotti edificatori 1/1.000.

— Tav. 2.5 - Schema planivolumetrico perimetri regolatori 1/1.000.

— Tav. 2.6 - Parcheggi esistenti e nuovi parcheggi all'interno e all'esterno del C.L.

— Tav. 2.7 - Schema di utilizzazione dettagliato degli edifici del C.L.

— Tav. 2.8 - Abaco dei tipi edilizi, indici edilizi.

— Tav. 2.9 - Indicazioni tipologiche degli edifici.

— Tav. 2.10 - Norme tecniche di attuazione.

— Tav. 2.11 - Relazione.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suesposta deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: G. PRASCA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **23 NOV. 1980**
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **29 NOV. 1980**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Dal Campidoglio, li