

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 9 LUGLIO 1982)

L'anno millenovecentottantadue, il giorno di venerdì nove del mese di luglio, alle ore 8,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 VETERE UGO . . . . .	<i>Sindaco</i>	10 ARATA Dott. LUIGI . . . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 SEVERI PIER LUIGI . . . . .	<i>Assessore deleg.</i>	11 D'ARCANGELI MIRELLA . . . . .	» »
3 DE FELICE AVV. TULLIO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>	12 PIETRINI Dott. VINCENZO . . . . .	» »
4 BENZONI Dott. ALBERTO . . . . .	» »	13 NICOLINI Arch. RENATO . . . . .	» »
5 D'ALESSANDRO-PRISCO Dott. FRANCA . . . . .	» »	14 CELESTRE ANGRISANI LUIGI . . . . .	» »
6 BUFFA LUCIO . . . . .	» »	15 FALOMI ANTONIO . . . . .	» »
7 BENCINI GIULIO . . . . .	» »	16 AYMONINO Prof. Arch. CARLO . . . . .	<i>Assessore suppl.</i>
8 PINTO ROBERTA . . . . .	» »	17 ROSSI DORIA Arch. BERNARDO . . . . .	» »
9 DELLA SETA PIERO . . . . .	» »	18 MALERBA Dott. SALVATORE . . . . .	» »
		19 ROTIROTI Dott. RAFFAELE . . . . .	» »

Presenti: l'On. Sindaco e n. 13 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Tullio De Felice, Lucio Buffa, Roberta Pinto, Carlo Aymonino e Bernardo Rossi Doria.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 5299

**Approvazione, ex art. 34 legge 865/71, variante alla zona n. 46 - Spinaceto, compresa nel piano delle zone per l'Edilizia Economica e Popolare (legge numero 167/62). P.Z. n. 46 quinquies.**

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il Piano delle Zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167, in cui è compresa la zona n. 46 Spinaceto;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 8396/80 e del Consiglio Comunale n. 126/82 sono state approvate delle varianti alla zona 46, ex art. 34 Legge 865/71;

Che il Piano per tale zona è pressoché realizzato;

Che, peraltro, talune esigenze emerse in sede di attuazione rendono necessarie alcune modifiche nei settori IX, XII e XIX del piano di zona medesimo;

Che tali modifiche riguardano sostanzialmente lievi modifiche alla viabilità secondaria, un modesto aumento (7.900 mq.) delle superfici fondiari dei lotti assegnate allo I.A.C.P. nel settore XII (fermo restando l'indice fondiario) e una diversa articolazione della cubatu-

ra di un edificio nel settore XIX, rispettivamente in un edificio di 33.000 mc. e di uno di 12.000 mc.;

Che pertanto, rimanendo fermo il perimetro del piano approvato nonché la densità abitativa, non avendo le predette modificazioni alterato sostanzialmente le dotazioni di spazi pubblici, che risultano comunque al di sopra degli « standards » di legge, come si evince dall'allegata relazione illustrativa alla quale si rinvia, si ritiene ricorrano nella specie, gli estremi per l'applicazione della procedura di cui all'art. 8 Legge 167/62, come integrato dall'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che conformemente al parere di carattere generale reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, tali modifiche, per la loro limitata portata, non abbisognano dei pareri di detta Commissione Consiliare Permanente e della Circoscrizione competente per territorio;

Avuto presente il parere reso dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 22 aprile 1982;

Visti la relazione tecnica illustrativa e gli altri elaborati grafici allegati al presente provvedimento;

Visto l'art. 8 Legge 18 aprile 1962, n. 167 e visto l'art. 34 Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato che la questione, esaminata dalla Giunta Municipale nella seduta del 23 giugno 1982, è stata iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale;

Che il Consiglio stesso, impegnato nella trattazione di numerosi e complessi argomenti, non ha potuto esaminare la questione medesima;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, si ritiene di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 Legge 167/62 come integrato dall'art. 34 Legge 865/71, le modifiche delle sottoindicate norme tecniche di attuazione del piano di zona n. 46 - Spinaceto di cui agli elaborati grafici e alla relazione illustrativa allegati al presente atto deliberativo quale sua parte integrante. Il suddetto piano assume il n. 46 quinquies.

Allegate:

- Elab. 1 — Planivolumetrico attuale Rapp. 1:1.000
- Elab. 2 — Rielaborazione progetto planivolumetrico Rapp. 1:1.000
- Elab. 3 — Relazione illustrativa.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: P. L. SEVERI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 11 LUG. 1982  
al 25 LUG. 1982 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 17 LUG. 1982

Li 26 LUG. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Esecutiva a norma e per gli effetti della legge 10-2-1953, n. 62.

Li - 9 AGO. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 11 AGO. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

