

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 28 OTTOBRE 1980)

L'anno millenovecentottanta, il giorno di martedì ventotto del mese di ottobre, alle ore 10,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 PETROSELLI LUIGI . . . . .	Sindaco	11 DE FELICE AVV. TULLIO . . . . .	Assessore effett.
2 BENZONI Dott. ALBERTO . . . . .	Assessore deleg.	12 BENCINI GIULIO . . . . .	» »
3 COSTI SILVANO . . . . .	Assessore effett.	13 META EGO SPARTACO . . . . .	» »
4 DELLA SETA PIERO . . . . .	» »	14 CELESTRE ANGRISANI LUIGI . . . . .	» »
5 VETERE UGO . . . . .	» »	15 MAZZOTTI Dott. ARGIUNA	
6 FRAJESE Prof. ANTONIO . . . . .	» »	VITTORIOSO . . . . .	» »
7 ARATA Dott. LUIGI . . . . .	» »	16 MANCINI OLIVIO . . . . .	Assessore suppl.
8 D'ALESSANDRO PRISCO Dott. FRANCA . . . . .	» »	17 NICOLINI Arch. RENATO . . . . .	» »
9 BUFFA LUCIO . . . . .	» »	18 CALZOLARI GHIO Prof. Arch. VITTORIA	» »
10 D'ARCANGELI MIRELLA . . . . .	» »	19 PINTO ROBERTA . . . . .	» »

Presenti: l'On. Sindaco e n. 15 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Silvano Costi, Olivio Mancini e Roberta Pinto.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 8396

#### Approvazione variante, ex art. 34 L. 22 ottobre 1971, n. 865, del Piano della Zona n. 46 - Spinaceto (Fascia Centrale).

Premesso che tra le zone destinate all'edilizia economica e popolare con il Piano approvato, ex Legge 18 aprile 1962, n. 167 con D.M. LL.PP. n. 3266/64 è prevista la zona n. 46 Spinaceto;

Che per tale zona in variante al predetto Piano venne approvato il planivolumetrico con D.M. LL.PP. n. 689/65;

Che per le motivazioni contenute nell'allegata relazione tecnica, alla quale si rinvia, si è reso necessario prevedere alcune modifiche che attengono alla sola fascia acentrale del piano;

Che, salvo quanto meglio specificato nella allegata relazione, sostanzialmente tali varianti riguardano l'adeguamento di tipologie edilizie agli standards della Legge n. 457/78, la maggiore dotazione di parcheggi pubblici e privati, l'approfondimento ed aggiornamento delle destinazioni d'uso delle cubature non residenziali; l'adeguamento delle prescrizioni di piano alle disposizioni del Comando dei VV.FF.;

Che tali modifiche rientrano tra quelle previste dall'art. 8 Legge 167/62 come integrato dall'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che, giusta parere reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, trattandosi nella specie di varianti non essenziali del p.z. approvabili, per tale loro natura, con la procedura speciale di cui al richiamato art. 34

Legge 865/71, si ritiene che tali varianti possano prescindere dal parere sia della Circo-  
scrizione interessata sia della medesima Commissione Consiliare Permanente, la quale ultima,  
peraltro, nella fattispecie si è espressa favorevolmente nella seduta del 9 ottobre 1980;

Che la variante ha riportato il parere favorevole della Commissione Tecnica Consultiva  
per l'Urbanistica nella seduta del 9 ottobre 1980;

Vista la relazione tecnica e gli altri documenti ed elaborati grafici allegati al presente  
provvedimento;

Visto l'art. 8 Legge 18 aprile 1962, n. 167 e visto l'art. 34 Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio  
Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già  
all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge  
Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915,  
delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 Legge 167/62 come integrato dal-  
l'art. 34 Legge 865/71, la variante al Piano della Zona n. 46 - Spinaceto di cui agli elaborati  
grafici ed ai documenti di cui appresso allegati al presente atto deliberativo quale sua par-  
te integrante.

#### Allegati:

Tav. 2. - Uno schema planivolumetrico della zona pianificata vigente (Tav. 9.1, 9.2, 9.3,  
9.4 del progetto approvato con D.M. 689 - 30 settembre 1965) con indicazione delle aree og-  
getto della presente variante.

— Tav. 2.2 - Proposta di redistribuzione delle destinazioni d'uso della fascia centrale  
(1969) con variante lotti 6 e 45 del 1978 e stato di attuazione dell'insediamento al 1980.

— Tav. 2.3 - Destinazione d'uso delle aree e degli edifici del C.L. 1/1.000.

— Tav. 2.4. - Lotti edificatori 1/1.000.

— Tav. 2.5 - Schema planivolumetrico perimetri regolatori 1/1.000.

— Tav. 2.6 - Parcheggi esistenti e nuovi parcheggi all'interno e all'esterno del C.L.

— Tav. 2.7 - Schema di utilizzazione dettagliato degli edifici del C.L.

— Tav. 2.8 - Abaco dei tipi edilizi, indici edilizi.

— Tav. 2.9 - Indicazioni tipologiche degli edifici.

— Tav. 2.10 - Norme tecniche di attuazione.

— Tav. 2.11 - Relazione.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta  
approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: L. PETROSELLI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. BENZONI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal **1 NOV. 1980**  
al **5 NOV. 1980** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **5 NOV. 1980**

Li **16 NOV. 1980**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Esecutivo a norma e per gli effetti della Legge 10-2-1953, n. 62.

Il **27 NOV. 1980**  
p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li **27 NOV. 1980**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

