

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 5 SETTEMBRE 1973)

L'anno millenovecentosettantatre, il giorno di mercoledì cinque del mese di settembre, alle ore 11,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARRIA Dott. CLELIO . . . . .	Sindaco	11 CRESCENZI Dott. CARLO . . . . .	Assessore effett.
2 DI SEGNI Dott. ALBERTO . . . . .	Assessore deleg.	12 REBECCHINI Avv. FRANCESCO . . . . .	> >
3 PALA ANTONIO . . . . .	Assessore effett.	13 PALLOTTINI LUIGI . . . . .	> >
4 MEROLLI Avv. CARLO . . . . .	> >	14 SAPIO Rag. LUIGI . . . . .	> >
5 MUU CAUTELA Prof. Dott. MARIA . . . . .	> >	15 MARTINI LUIGI . . . . .	> >
6 STARITA GIOVANNI . . . . .	> >	16 CIOCCI Dott. CARLO ALBERTO . . . . .	Assessore suppl.
7 CABRAS Dott. PAOLO . . . . .	> >	17 BENEDETTO Prof. RANIERO . . . . .	> >
8 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . . . .	> >	18 META EGO SPARTACO . . . . .	> >
9 REBECCHINI Dott. LUCIO . . . . .	> >	19 DE FELICE Avv. TULLIO . . . . .	> >
10 MENSURATI Prof. Dott. ELIO . . . . .	> >		

Presiede: l'On. Sindaco e n. 11 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Carlo Merolli, Elio Mensurati, Francesco Rebecchini, Luigi PalloTTini, Luigi Martini, Carlo Alberto Ciocci e Tullio De Felice.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Donato Marzullo.

( O M I S S I S )

### DELIBERAZIONE N. 5320

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167. Piano di zona n. 15 bis in variante al P.R.G. ed al P.Z. n. 15 adottato con deliberazioni consiliari n. 204 del 26 febbraio 1964 e n. 2039 del 27 aprile 1966.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano n. 15 delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che successivamente, con deliberazione consiliare n. 2039 del 27 aprile 1966, è stato adottato il piano esecutivo planivolumetrico in variante al suindicato piano di zona n. 15, piano approvato con D. M. n. 629 del 16 maggio 1967;

Che il territorio pianificato con i suindicati strumenti urbanistici non comprende il Quartiere di S. Maria del Soccorso posto tra la Via Tiburtina e il Parco del Forte Tiburtino, pur essendosi in qualche sede riconosciuta la necessità di riqualificare il comprensorio suddetto, costituito per la maggior parte del complesso I.C.P. del Tiburtino III integrandolo con i nuovi insediamenti della 167;

Che, pertanto, al fine di conferire a tutta la zona del Tiburtino Sud un coordinato e razionale assetto urbanistico è stata predisposta la presente proposta di piano con la quale:

a) In variante al P.R.G. 16 dicembre 1965 e successive modificazioni viene estesa la zona soggetta ai vincoli di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, attribuendo ad essa ai

sensi e per gli effetti dell'art. 3, IV comma di detta legge, la destinazione E3 in luogo delle originarie destinazioni C - B;

b) In variante al piano di zona n. 15 adottato con deliberazioni consiliari n. 201 del 26 febbraio 1964 e n. 2039 del 27 aprile 1966, approvate rispettivamente con D.M. 3266 dell'11 agosto 1964 e 629 del 16 maggio 1967 viene ampliato il perimetro del territorio pianificato con i suddetti strumenti esecutivi, comprendendovi il comprensorio di S. Maria del Soccorso dell'estensione complessiva di ha. 32,22 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

c) Attraverso lo studio planivolumetrico redatto viene compiutamente disciplinata la ristrutturazione del quartiere in vista di una sua riqualificazione e della sua integrazione nel nuovo tessuto urbano;

Che la proposta di che trattasi è stata approvata dalla Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 15 marzo 1973 ed ha riportato i pareri favorevoli della Soprintendenza alle Antichità di Roma espresso con nota n. 5462 del 13 dicembre 1972 e della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio con nota n. 21732 del 21 febbraio 1973;

Che il suddetto piano è stato altresì approvato dal Consiglio della IV Circoscrizione nella seduta del 4 marzo 1971 e dalla Commissione Consiliare per l'Urbanistica nella seduta del 3 aprile 1973;

Visto la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni e la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato che il Consiglio Comunale, nella seduta del 31 luglio 1973, ha aggiornato i propri lavori alla prossima sessione autunnale;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, delibera di adottare e successivamente presentare alla superiore approvazione il piano di zona esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 15 Tiburtino Sud approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano comprende:

Tav. 1 — Planimetria in scala 1:10.000 contenente le destinazioni del P.R.G.

Tav. 2.0 — Planimetria in scala 1:2.000 disegnata su mappa catastale recante la destinazione d'uso delle aree.

Tav. 2.01 — Planimetria in scala 1:1.000 relativa alla rete viaria ed ai parcheggi.

Tav. 2.1 — Planimetria in scala 1:2.000 recante le prescrizioni planivolumetriche.

Tav. 2.1.1 — Planimetria in scala 1 : 1.000 recante le tipologie edilizie, i lotti edificativi ed i comparti di attuazione.

Tav. 2/2 — Planimetria in scala 1 : 2.000 contenente lo schema planivolumetrico.

Tav. 3 — Elenco catastale delle proprietà comprese nel piano.

Tav. 4 — Compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per l'esecuzione del piano (norme generali).

Tav. 4/1 — Compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per l'esecuzione del piano (norme particolari).

Tav. 5 — Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spese generali occorrenti per l'acquisizione delle aree e sistemazioni.

Tav. 5/1 — Fasi di attuazione.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to: D. MARZULLO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 9 SET. 1973 al 23 SET. 1973 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 13 SET. 1973

Li 24 SET. 1973

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Sp. Prov. della Provincia - Sez. Dec.  
Comune di Roma -  
Elementi di natura integrativi  
Il 26.9.1973  
Invia alla Regione il 3.11.1973

REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI  
DEL COMUNE DI ROMA  
VISTO: NULLA DA OSSERVARE  
nella seduta del 8.11.1973  
Verbale n. 200-1973  
Roma, 9.11.1973  
IL SEGRETARIO  
f.to R. Malasomma  
Dal Campidoglio, il 9.11.1973  
p. IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 17 APR. 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE

