

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 97

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2003

VERBALE N. 45

Seduta Pubblica del 14 maggio 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilatre, il giorno di mercoledì quattordici del mese di maggio, alle ore 14,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 14,30 – il Presidente Giuseppe MANNINO, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Alagna Roberto, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Orneli Paolo, Poselli Donatella, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Spera Adriana.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter VELTRONI e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bertucci Adalberto, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Tajani Antonio, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Nitiffi e Tajani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Causi Marco, D'Alessandro Giancarlo, Milano Raffaella, Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente Monica CIRINNA'.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente MANNINO riassume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

92ª Proposta (Dec. G.C. del 9 maggio 2003 n. 87)

**Approvazione Piano di Zona n. 15 Tiburtino Sud. Variante nonies ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167 come integrato dall'art. 34 legge 20 ottobre 1971, n. 865.**

Premesso che il Piano di Zona n. 15 Tiburtino Sud, compreso nel I P.E.E.P. è stato approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto n. 3266 dell'11 agosto 1964, con una superficie complessiva di ha 164,50 ed una densità urbanistica di 188 ab/ha;

Che successivamente esso è stato oggetto di otto varianti ai sensi dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che da ultimo è stata approvata, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 19 del 28 febbraio 2003 la variante octies;

Che per risolvere alcune problematiche emerse in sede di attuazione dei comparti non residenziali e per rendere maggiormente fruibili alcune aree pubbliche, si rende necessario apportare una ulteriore, sia pur minima, variante al piano;

Che occorre in particolare modificare la precedente ubicazione delle cubature previste dalla variante octies per consentire la realizzazione di un programma in attuazione della legge 8 febbraio 2001, n. 21, concernente misure per ridurre il disagio abitativo, finalizzato alla realizzazione di alloggi attrezzati da concedere in locazione permanente a canone agevolato ad ultrasessantacinquenni, spostandole in una posizione più favorevole e maggiormente integrata con il contesto abitativo consolidato, trasferendo nel contempo l'area, precedentemente destinata a verde pubblico, al posto prima occupato dal programma in questione, lasciando su quest'ultimo solo un minimo residuo di non residenziale ancora non utilizzato;

Che nel complesso la variante predisposta comporta unicamente delle indispensabili modifiche di chiusura del piano senza alcuna incidenza sulle dotazioni complessive di aree pubbliche e non comporta modifiche nel perimetro del P.Z. vigente, né variazioni nel numero degli abitanti, delle superfici fondiari e degli spazi pubblici, per cui può trovare applicazione al caso di specie l'art. 34 della legge n. 865/71;

Vista la legge n. 865/71;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 7 maggio 2003 il Direttore della III U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con

D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in premessa, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona 15 nonies Tiburtino Sud, come risulta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante:

Elab. 1 Relazione tecnica della Variante nonies;

Elab. 2 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti. Zonizzazione scala 1:2000

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, nella seduta del 13 maggio 2003, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 33 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Bafundi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Madia, Mannino, Marroni, Milana, Orneli, Panecaldo, Poselli, Prestagiovanni, Sentinelli e Smedile.

La presente deliberazione assume il n. 97.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**14 maggio 2003.**

*Dal Campidoglio, li* .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....