DIPARTIMENTO IX
ATTUAZIONE STRUMENTI URBANISTICI
III U.O.
PROT. N° 29.460
DEL 7-5-03

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO [illegible]
9 MAG 2003
N. 538

15

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

VARIANTE URBANISTICA
EX ART.34 L.865/71

Coordinamento Generale
IX Dipartimento - U.O. n.3 Ing. Marcello Andreangeli
Coordinamento Progettuale
Arch. Silvano Loria; Arch. Carla Caprioli
Arch. Massimo Izzi

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

Staff Amministrativo
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Giulia Cenciotti
I.D.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Elena Grillo

TIBURTINO SUD
VARIANTE NONIES

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

Redazione Progettuale
Arch. Marcella Santoro; Geom. Dir. Luigino Ferrante
Geom. Dir. Maurizio Frontani; Dis. Graf. Patrizia Girardi

DELIBERAZIONE C.C.
n. 97 del 14 Maggio '03

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

Collaboratori alla Redazione Progettuale
Geom. Renato Grosso; Topografo Massimo Rogani

PARTIZIONE MODALITA' D'USO DELLE AREE E DEI LOTTI
ZONIZZAZIONE

Maggio 2003

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	ha	187.51.00
ABITANTI		37.078
CUBATURA RES. ~~2.966276~~ .. CUBATURA NON RES.		556893

TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI

SUPERFICI FONDIARIE	486200
SUPERFICI SERVIZI PUBBLICI	259700
SUPERFICI VERDE	630000
SUPERFICI VIABILITA'+PARCHEGGI	449200
TOTALE	1875100

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

	Mq	STANDARD PIANO	STANDARD D.L. 1444
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	168500	4.54 Mq/ab	4.5 Mq/ab
ATTR. SOCIO COMUNITARIE	91200	2.46 "	2 "
VERDE PUBBLICO SPORTIVO	630000	16.99 "	9 "
PARCHEGGI	104320	2.81 "	2.5 "
TOTALE	994020	26.88	18.00

LEGENDA

	PERIMETRO PIANO DI ZONA
☐	LOTTI
■	COMMERCIALE
▨	AREA ARTIGIANATO
■	AREA SERVIZI TECNOLOGICI GENERALI
▦	SERVIZI
■	VERDE PUBBLICO
▩	VERDE PRIVATO
▦	SPAZIO PEDONALE ATTREZZATO

AREE PUBBLICHE

Aree N°	Sc.materna	Sc.Elementare	Sc.Media	Sc.Superiore	Attrezz.relig.	Mercato	C.civ+amm san+ecc.
1				19.500			
2				22.500			
3	900						
4			10.500				
5		12.600					
6					9.000		
7	3.000						
8	5.500						
9							2.000
10						10.000	
11					9.000		
12	4.200						
13							6.000
14	3.000						
15							3.600
16		11.000					
17	6.000						
18			9.000				
19	900						
20	3.900						
21	900						
22							8.600
23			14.000				
24		10.000					
25							8.000
26	3.000						
27							8.000
28					9.000		
29						3.600	
30							5.400
31	3.400						
32			8.000				
33		15.800					
34	900						
35					9.000		
Totali	35.600	49.400	41.500	42.000	36.000	13.600	41.600

24.718	
24.723	
30.557	
29.713	
24.789	
18.584	
19.786	
15.463	
41.515	
25.136	
19.475	
25.136	
15.691	
15.322	
8.082	
8.082	
8.082	
8.082	
4.550	7.358
6.060	8600
8.060	
8.086	
1.606	6.910
18.635	
21.451	
33.031	
21.571	
38.400	
10.049	
22.400	
	9.000
35.134	
6.641	
6.641	
6.641	6.047
6.641	
6.641	
	1.678
16.300	
24.187	
33.600	
21.564	

4° Settore N.O.

LOTTO	TIPO ED.	SUPERFICIE	CUB.RESIDENZ.	CUB.NON-RES.
1	C3	1.260	19.814	4.954
	G2	2.400		9.600
2	A2	5.000	16.647	
3	A2	5.000	18.036	
4	A2	5.000	24.561	
5	A2	6.000	26.884	
6	A2	6.000	30.965	
7	A2	5.000	14.317	
8	C3	1.280	19.814	4.954
	G2	3.000		12.000
9	A2	6.000	17.154	
10	A2	1.000	22.400	
11	A2	1.250	24.188	
12	A2	1.500	19.600	
13		6.000	34.937	
14		6.000	26.275	
15	C3	1.280	19.814	4.954
	G2	3.400		13.600
[illegible]	D2	800	19.600	
22	A2	875	19.600	
18	A2	1.250	[illegible]	
	H2	1.250	20.375	
20	G1	3.150		3.600
21	A2	1.000	22.400	
TOT		72.695	441.569	53.662

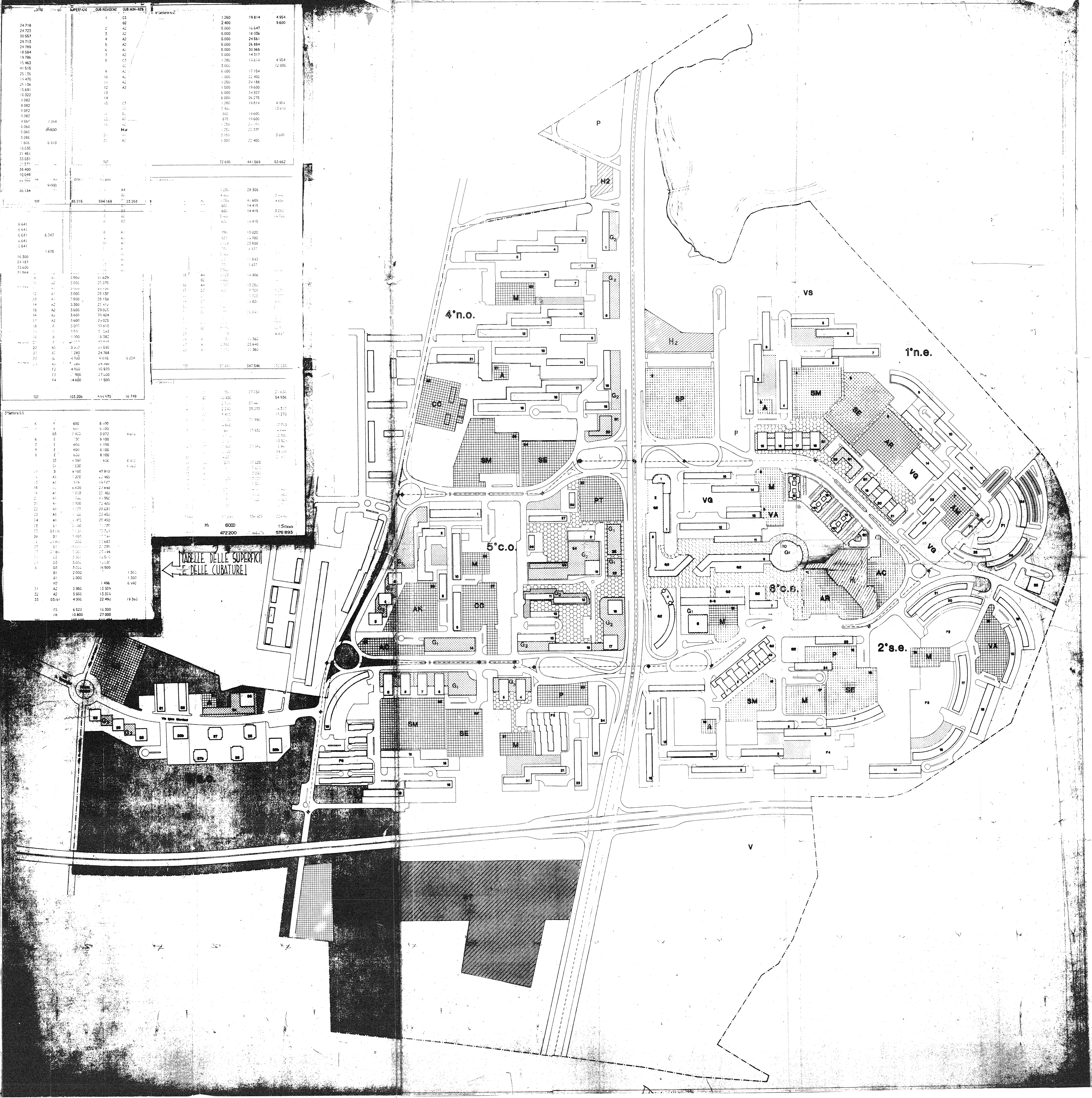
LOTTO	TIPO ED.	SUPERFICIE	CUB.RESIDENZ.	CUB.NON-RES.
28	D1	600	22.400	
1	A4	1.250	28.305	
	G2	4.400		3.440
[illegible]	A4	1.750	41.605	9.650
[illegible]	D3	600	14.415	
4	D3	600	14.415	3.280
5	G2	5.400		14.780
6	D3	600	14.415	
8	A1	750	13.020	
9	A1	937	19.780	
10	A1	1.125	23.500	
[illegible]	A	750	4.937	
	G	5.400		
[illegible]	A	[illegible]	11.593	
13	A	750	4.937	
14	G	3.500		[illegible]
15	A4	1.125	14.906	
	G2	4.400		
16	A4	[illegible]	13.250	
17	G2	600	5.705	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.705	[illegible]
[illegible]	[illegible]		19.800	[illegible]
[illegible]				[illegible]
[illegible]	G2		20.841	
[illegible]	G2	[illegible]		[illegible]
25		[illegible]		6.697
26	A	[illegible]	11.360	
27	A	2.350	23.640	
28	A	[illegible]	11.360	
TOT		57.441	347.546	172.255
TOT		85.215	594.169	23.268

LOTTO	TIPO ED.	SUPERFICIE	CUB.RESIDENZ.	CUB.NON-RES.
9	A1	3.500	31.629	
10	A2	3.000	20.375	
11	A	3.000	[illegible]	
12	A1	3.000	28.138	
13	A1	3.500	28.138	
14	A2	3.300	27.412	
15	A2	3.600	29.025	
16	A2	3.600	39.424	
17	A2	3.600	29.025	
18	B	3.000	30.810	
19	B	3.500	31.593	
20	B	4.000	18.382	
21	B	[illegible]	42.018	
22	A3	3.900	21.035	
23	A3	1.280	24.768	
23	G2	4.700	6.016	9.024
[illegible]	A3	1.280	24.768	
	F2	4.800	10.920	
	F3	1.800	27.000	
	F4	14.600	11.500	
TOT		103.206	654.570	16.749

3° Settore S.O.

LOTTO	TIPO ED.	SUPERFICIE	CUB.RESIDENZ.	CUB.NON-RES.
4	F	600	8.100	
5	E	600	6.100	
	G3	2.400	3.072	4.606
6	E	600	8.100	
7	E	600	8.100	
8	E	600	8.100	
9	E	600	8.100	
	G3	4.380	606	8.410
	G1	1.500		6.000
11	B	9.100	47.910	
12	A1	1.000	23.450	
13	A1	875	19.600	
15	A1	6.600	27.890	
16	A1	1.000	22.400	
20	A1	1.000	13.350	
21	A1	1.000	22.400	
22	A1	1.125	28.631	
23	A1	1.000	23.450	
24	A1	1.000	25.450	
25	D1	3.000	[illegible]	
25	D1 bis	[illegible]	[illegible]	
26	D1	3.500	[illegible]	
26	D1 bis	1.200	23.683	
27	D1	[illegible]	21.235	
27	D1 bis	3.000	23.794	
[illegible]	D3	3.000	[illegible]	
[illegible]	D3	3.000	[illegible]	
[illegible]	D3	3.000	16.500	
	G1	2.000		1.300
	G1	2.000		1.300
	H2		1.496	6.992
31	A2	3.950	13.309	
32	A2	3.950	13.309	
33	D3/G1	4.000	22.490	19.360
	F5	6.520	16.300	
	F6	10.800	27.000	
TOT		103.100	611.404	66.358

LOTTO	TIPO ED.	SUPERFICIE	CUB.RESIDENZ.	CUB.NON-RES.
		760	27.056	21.630
	G2	10.400		54.936
		2.700	53.460	
		2.240	35.073	14.313
		5.400		15.270
		[illegible]	31.990	
		4.500		17.719
		900	17.932	4.644
				12.800
				15.524
		1.400	27.660	3.960
				19.200
		375	17.020	
Totale		[illegible]	[illegible]	[illegible]
	H1	6000		15000
		472200	[illegible]	576893

TABELLE DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE