

S.P.G.R.
COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
XVI Rip/Edilizia Economica Popolare

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 16 APRILE 1968 N° 167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

TIBURTINO SUD QUATER

U.S.P.R.G. C.U.C.
Servizi Gen. Cons. Urban.
12 SET 1985
Geom. Scavone Pizzaglia

U.S.P.R.G.
Comm. Cons. Urban.
12 SET 1985
PARETO PIZZAGLIA

ZONIZZAZIONE

DATA: APRILE 1985

TABELLA GENERALE

AREE FONDARIE	488.200	
AREE SERVIZI	258.700	6,90
AREE VERDI	681.800	18,40
STRADE PARCHeggi	447.400	12,20
TOT	1875.100	37,50

PERIMETRO PIANO DI ZONA
LOTTI
COMMERCIALE
VERDE PRIVATO
SERVIZI
SPAZIO PEDONALE ATTREZZATO
VERDE PUBBLICO
AREA ARTIGIANATO
AREA SERVIZI TECNOLOGICI GENERALI

AREE PUBBLICHE

AREA	SUPERFICIE INCOLATA	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENTARE	SCUOLA MEDIA	ATTREZZ. SUPERIORE	ATTREZZ. RELIGIOSA	ATTREZZ. COMM.	SENTO CIVICO SANTUARIO ANIM.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
T	258.700	23.600	45.300	38.600	40.000	37.600	20.100	94.500

SETTORI	CUB. RESID.	CUB. non RES.
1	610.396	14.268
2	634.570	16.749
3	563.397	40.478
4	481.107	75.902
5	353.202	172.256
6	323.604	237.241
TOT.	2.966.276	556.893

IV SETTORE N.O.

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. NON RESID.
1-A1	1.000	24.718	
2-A1	1.000	24.723	
3-A1	1.250	30.557	
4-A1	1.600	29.713	
5-A1	1.000	14.789	
6-A1	1.000	18.524	
7-A2	1.250	19.780	
8-A1	1.000	15.463	
9-A2	1.875	41.515	
10-A1	1.000	25.136	
11-A2	1.250	19.475	
12-A1	1.000	25.136	
13-A2	1.000	15.694	
14-A1	1.000	15.322	
15-A1	800	8.082	
16-A1	800	8.082	
17-A1	800	8.082	
18-A1	800	8.082	
19-A1	4.550	4.550	7.358
20-A1	800	8.082	
21-A1	800	8.082	
22-A1	800	8.082	
23-A1	3.800	6.086	6.910
24-A1	875	18.835	
25-A1	1.000	21.451	
26-A1	1.250	33.031	
27-A1	1.125	21.571	
28-A1	1.375	36.400	
29-A1	1.375	10.949	
30-A1	800	22.400	
31-A1	1.280	13.250	
32-A1	18.450	35.134	
TOT.	55.945	610.396	14.268

IV SETTORE N.O.

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. NON RESID.
1-C1	1.200	19.814	4.954
2-A2	2.400	16.847	9.600
3-A2	5.000	18.036	
4-A2	5.000	24.561	
5-A2	5.000	26.884	
6-A2	5.000	30.965	
7-A2	5.000	14.317	
8-C3	1.200	19.814	4.954
9-C2	3.400	12.000	
10-A2	6.000	17.154	
11-A2	1.000	22.400	
12-A2	1.250	24.148	
13-A2	1.500	24.450	
14-A2	6.000	24.857	
15-C3	1.200	19.814	4.954
16-C2	800	19.600	
17-A2	875	16.600	
18-A2	1.250	24.148	
19-A2	1.250	20.375	
20-A2	1.125	21.768	
21-A2	1.000	22.400	
22-A2	12.900	25.840	
TOT.	85.590	481.107	75.902

III SETTORE S.E.

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. NON RESID.
1-E	600	6.641	
2-E	600	6.641	
3-E	600	6.641	6.047
4-E	600	6.641	
5-E	600	6.641	
6-A1	1.250	16.300	
7-A1	1.250	24.187	
8-A1	1.250	32.600	
9-A1	1.125	21.564	
10-A1	1.250	31.629	
11-A1	1.250	28.759	
12-A1	1.125	28.138	
13-A1	1.125	28.138	
14-A1	1.125	22.412	
15-A1	1.375	29.025	
16-A1	1.250	36.424	
17-A1	1.500	29.025	
18-A1	1.500	30.810	
19-A1	1.500	31.593	
20-A1	1.750	18.382	
21-A1	1.750	42.018	
22-A1	1.440	21.035	
23-A1	1.280	24.768	
24-A1	1.280	24.768	
25-A1	4.700	6.016	9.024
26-A1	1.280	10.920	
27-A1	10.800	22.000	
28-A1	14.600	11.500	
TOT.	69.661	634.570	16.749

V SETTORE C.O.

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. NON RESID.
1-A1	1.250	28.305	
2-A1	4.400	41.695	5.446
3-A1	1.750	14.415	9.656
4-A1	600	14.415	3.280
5-A1	600	14.415	14.788
6-A1	750	14.093	
7-A1	837	21.383	
8-A1	1.125	25.510	
9-A1	750	9.937	
10-A1	5.400	11.593	17.280
11-A1	875	9.937	
12-A1	750	11.593	
13-A1	3.500	14.906	19.600
14-A1	1.125	14.906	
15-A1	4.400	13.230	14.000
16-A1	1.000	15.705	5.235
17-A1	600	15.705	5.235
18-A1	600	15.705	5.235
19-A1	600	15.705	5.235
20-A1	5.400	29.150	
21-A1	1.250	25.898	
22-A1	1.200	2.160	
23-A1	2.400	25.005	
24-A1	3.224	10.316	
25-A1	1.875	6.665	
26-A1	1.125	11.300	
27-A1	2.550	23.640	
28-A1	1.150	11.300	
TOT.	56.016	353.202	172.256

III SETTORE S.O.

LOTTO	TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESIDENZ.	CUB. NON RESIDENZ.
1	E	600	8.100	
2	E	600	8.100	
3	E	2.400	3.072	4.908
4	E	600	8.100	
5	E	600	8.100	
6	E	600	8.100	
7	E	600	8.100	
8	E	600	8.100	
9	E	4.300	5.606	8.410
10	E	1.200	50.791	6.000
11	A1	1.000	25.450	
12	A1	875	19.600	
13	A1	1.250	27.890	
14	A1	1.000	22.400	
15	A1	1.000	19.350	
16	A1	1.000	22.400	
17	A1	1.000	22.400	
18	A1	1.125	28.631	
19	A1	1.000	25.450	
20	A1	1.000	25.450	
21	A1	3.000	22.225	
22	D1a15	3.000	22.225	
23	D1	3.000	23.754	
24	D1a15	3.000	23.663	
25	D1	3.000	23.663	
26	D1a15	3.000	23.754	
27	D1	3.000	16.500	
28	D1	3.000	16.500	
29	D1	3.000	16.500	
30	D1	3.000	16.500	
31	FS			1.300
32	FS	5.500	16.300	1.300
33	FS	10.800	27.000	
34	HT	9.650	4.845	19.360
79.205			563.397	40.478