S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 24 LUGLIO 1984)

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno di martedì ventiquattro del mese di luglio, alle ore 18,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - DE BARTOLO.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Nicolini Renato	Filisio Lamberto	Malerba Salvatore
Vetere Ugo	Bordoni Gaetano	Marchio Michele
Bencini Giulio	Ciocchi Carlo Alberto	Gionfrida Mario
Betti Luciano	Mensurati Elio	Ciancamerla Ettore
Aymonino Carlo	Bernardo Corrado	Manzo Tommaso
Alberti Ugo	Castrucci Siro	Di Pietro Alessandro
Aguirre-D'Amico Lietta	Mori Gabriele	Tortosa Oscar
Buffa Lucio	Mazzocchi Antonio	Borzi Ennio
D'Arcangeli Mirella	Angelè Romano Edmondo	Gatto Ludovico
Salvagni Piero	Antoniozzi Alfredo	Antonaroli-Liistro Maria
Rossetti Piero	Di Paola Crescenzo	Alciati Gabriele
Panatta Luigi	Palombi Massimo	Antonetti Mauro
Speranza Francesco	Pietrini Vincenzo	
Falomi Antonio	Celestre Ang-risani Luigi	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alfonsi Dario Adelmo, Arata Luigi, Becchetti Italo, Benzoni Alberto, Buontempo Teodoro, Cannuciari Francesco, Corazzi Aldo, D'Alessandro-Prisco Franca, De Bartolo Mario Stefano, De Felice Tullio, Della Seta Piero, Leoni Carlo, Medi-Iacovoni Maria Beatrice, Meloni Piero, Natalini Sandro, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Pelonzi Carlo, Rossi Doria Bernardo, Tani Carlo, Veltroni Walter.

(OMISSIS)

A questo punto l'on. Assessore Rotiroti entra nell'Aula.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 2528

4398^a Proposta (Dec. della G. M. del 17-7-1984 n. 1859)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione ex art. 34 Legge n. 865/71 del Piano di zona n. 15 ter « Tiburtino Sud » in variante al Piano di zona n. 15/bis.

Premesso che tra le zone comprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 ed approvato con D.M. LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964 e loro successive modifiche, è inclusa la zona n. 15 « Tiburtino Sud »;

Che con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 5515 del 14 luglio 1981 è stata adottata la variante n. 15/bis, ai sensi degli artt. 8 L. 167/62 e 34 L. 865/71;

Che è emersa ora la necessità di una ulteriore variante volta principalmente a risolvere, da una parte, alcuni problemi legati ad una possibile diminuzione dei costi di intervento dei programmi costruttivi e, dall'altra, per localizzare in modo più rispondente alle esigenze del quartiere le attrezzature ed i servizi pubblici;

Che più in particolare si è manifestata l'opportunità di introdurre le seguenti modifiche:

a) nel 4° settore è prevista una diversa disposizione planimetrica degli assi stradali di penetrazione verso i servizi ed i comparti residenziali, resasi necessaria per migliorare la funzionalità generale della viabilità; sempre nel 4° nord-ovest del Piano è prevista una

revisione delle aree fondiari il cui ampliamento è motivato dalle carenze, all'interno del comparto, di aree sufficientemente adatte a consentire le destinazioni a parcheggio imposte dalla normativa in vigore, non sono infatti previste autorimesse nei piani seminterrati per problemi tecnici relativi alle fondazioni già realizzate secondo precedenti progetti;

b) nel 3° settore si propone una ridistribuzione della cubatura residenziale, tra gli edifici contrassegnati dai numeri 15-14 e 1D senza alcun aumento della stessa, al fine di consentire una migliore accessibilità da parte degli abitanti alla zona di verde pubblico già sistemata a parco; a tale riguardo è previsto un diverso dimensionamento del corpo di fabbrica dell'edificio n. 14 ed il suo conseguente ridimensionamento di lunghezza;

c) nel 5° settore, infine, è previsto un'allargamento della sezione stradale di penetrazione e di accesso agli edifici del comparto, nonché la destinazione a verde pubblico di un'area già precedentemente destinata a servizi pubblici (Parrocchia), mentre un'area di pari superficie del 3° settore, prima destinata a verde pubblico, viene ora destinata a servizi pubblici (Parrocchia);

Che tali variazioni, meglio specificate nell'allegata relazione tecnica, non modificano la dotazione di servizi e verde pubblico, nonché gli indici ed il perimetro del Piano delle zone, per cui si ritiene possano essere approvate ex art. 34 L. 22 ottobre 1971 n. 865;

Avuto presente il parere della Circoscrizione V espresso con la Risoluzione del Consiglio Circostrizionale n. 26/'84;

Avuto presente il parere espresso dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nelle sedute del 7 luglio 1983 e 31 luglio 1984;

Considerato che la III C.C.P. nella seduta dell'8 ottobre 1980 ha ritenuto, con un parere di carattere generale, che le varianti ex art. 34 L. 865/'71 potessero prescindere dal parere della Comm.ne medesima;

Visti gli artt. 8 L. 18 aprile 1962, n. 167 e 34 della L. 22 ottobre 1971, n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, a norma dell'art. 8 della legge n. 167/'62 come integrato dall'art. 34 della legge n. 865/'71, il p.z. n. 15/ter, in variante al piano della zona n. 15/bis « Tiburtino Sud », di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione.

Tav. 1 — P.Z. vigente con indicazione delle aree oggetto della presente variante scala 1:2.000.

Tav. 2 — Planimetria su base aereofotogrammetrica delle zonizzazioni del p.z. con indicazioni planovolumetriche, perimetri regolatori, allineamenti, della rete viaria e dei parcheggi etc. scala 1:2.000.

Tav. 3 — Norme Tecniche di Attuazione.

Tav. 4 — Tabella riassuntiva delle norme e abaco tipi edilizi.

Tav. 5 — Relazione Tecnica.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - M. S. DE BARTOLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. ARATA - L. BETTI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29 LUG. 1984
al 12 AGO. 1984 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 1° AGO. 1984

Dal Campidoglio, li 13 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferali

Esecutivo a norma e per gli effetti
della Legge 10-2-1953, n. 62.

ll

23 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferali

- Vedere allegati rilegati a parte -

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 28 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Biferali