

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
XVI Rip Edilizia Economica Popolare

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 16 APRILE 1968 N° 1697 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

TIBURTINO SUD
QUINQUES

DELIBERAZIONE N.
3532 27.5.84
DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

ZONIZZAZIONE

DATA DICEMBRE 1985

TABELLA GENERALE

AREE FONDARIE	488.800
AREE SERVIZI	8.900
AREE VERDI	18.400
STRADE PARCHEGGI	12.200
TOT	528.300

PERIMETRO PIANO DI ZONA
LOTTI
COMMERCIALE
VERDE PRIVATO
SERVIZI
SPAZIO PEDONALE ATTREZZATO
VERDE PUBBLICO
AREA ARTIGIANATO
AREA SERVIZI TECNOLOGICI GENERALI

AREE PUBBLICHE

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEM.	SCUOLA MEDIA	SCUOLA SUPERIORE	ATTREZZ. RELIGIOSA	ATTREZZ. COMM.	CENTRO CIVICO
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
T	2.597.000	23.800	45.300	38.600	40.000	13.700	20.100	54.500

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. RESID.
1 A1	1.000	24.718	
2 A1	1.000	24.723	
3 A1	1.250	30.557	
4 A1	1.000	29.715	
5 A1	1.000	24.789	
6 A1	1.000	18.584	
7 A2	1.250	19.786	
8 A1	1.000	15.463	
9 A2	1.875	41.515	
10 A1	1.000	25.136	
11 A2	1.250	19.475	
12 A1	1.000	25.136	
13 A2	1.000	15.494	
14 A1	1.000	15.422	
15 E	600	8.082	
16 E	600	8.082	
17 E	600	8.082	
18 E	600	8.082	
19 E	600	8.082	
20 E	600	8.082	
21 E	600	8.082	
22 E	600	8.082	
23 A1	1.000	21.451	
24 A1	1.250	33.031	
25 B	1.125	21.571	
26 B	1.375	30.400	
27 A1	1.375	10.049	
28 D1	600	22.400	
29 A5	1.280	13.250	
F1	18.450	35.134	
TOT.	55.945	610.396	14.268

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. RESID.
1 C3	1.250	19.814	4.954
2	2.400	19.814	9.500
3 A2	5.000	16.847	
4 A2	5.000	18.036	
5 A2	5.000	24.561	
6 A2	5.000	26.884	
7 A2	5.000	30.965	
8 C3	1.250	19.814	4.954
9 A2	1.875	41.515	
10 A2	6.000	17.154	
11 A2	1.000	22.400	
12 A2	1.250	24.188	
13	6.000	24.450	
14	6.000	26.877	
15 C3	1.250	19.814	4.954
16	3.400	26.275	
17 D2	800	19.600	
18 A2	875	19.600	
19 A2	1.250	24.188	
20 A2	1.250	20.375	
21 A2	1.125	21.768	
H2	1.000	22.400	
TOT.	65.590	481.107	75.902

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. RESID.
1 E	600	6.641	
2 E	600	6.641	
3 E	600	6.641	6.047
4 E	600	6.641	A
5	600	6.641	
6	4.376		1.678
7 A1	1.000	16.200	
8 A1	1.250	24.187	
9 A1	1.500	33.600	
10 A1	1.125	21.564	
11 A1	1.250	31.629	
12 A2	1.250	20.375	
13 A1	1.125	28.138	
14 A2	1.125	28.138	
15 A2	1.500	29.025	
16 A2	1.500	29.025	
17 A2	1.500	29.025	
18 B	1.500	30.810	
19 B	1.500	31.585	
20 B	1.750	18.382	
21 B	1.750	42.018	
22 A3	1.400	21.055	
23 A5	1.280	24.768	
24 A3	1.280	24.768	
F2	4.800	10.920	
F3	10.800	27.000	
F4	14.800	11.500	
TOT.	69.061	634.570	16.749

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. RESID.
1 A4	1.250	28.305	
2 A2	4.400	3.446	
3 D3	1.750	41.605	5.656
4 D3	600	14.415	
5 D2	5.400	14.415	14.788
6 D3	600	14.415	
7 A1	750	14.063	
8 A1	975	21.383	
9 A1	1.125	26.510	
10 A1	750	9.937	
11 A1	750	9.937	
12 A4	875	11.593	
13 A4	750	9.937	
14 D1	3.500	18.500	
15 A4	1.125	14.905	
16	4.400	14.000	
17 A2	1.000	13.250	
18 D2	600	15.705	5.235
19 D3	600	15.365	5.235
20 D3	600	19.800	6.600
21 D2	5.400	29.160	
22 D2	5.400	20.498	
23 D2	1.200	2.160	
24 C4/D1	8.000	25.536	
25 D2	5.924	10.316	
26 D1	1.875	6.663	
27 A1	1.150	11.360	
28 A1	2.350	23.640	
TOT.	58.316	355.262	172.235

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. RESID.
1 E	600	8.100	
2 E	600	8.100	
3 E	2.400	3.072	4.608
4 E	600	8.100	
5 E	600	8.100	
6 E	600	8.100	
7 E	600	8.100	
8 E	600	8.100	
9 E	600	8.100	
10 E	600	8.100	
11 B	3.625	50.791	
12 A1	1.000	25.450	
13 A1	875	19.600	
14 A2	1.250	27.990	
15 A1	1.000	22.400	
16 A1	1.000	19.350	
17 A1	1.000	22.400	
18 A1	1.000	22.400	
19 A1	1.000	22.400	
20 A1	1.000	22.400	
21 A1	1.000	22.400	
22 A1	1.125	28.631	
23 A1	1.000	25.450	
24 A1	1.000	25.450	
25 D1	3.000	22.235	
26 D1a	3.000	25.321	
27 D1	3.000	23.794	
28 D1b	3.000	23.683	
29 D1	3.000	22.235	
30 D1a	3.000	23.794	
31 D1	3.000	16.500	
32 D1	3.000	16.500	
33 D1	3.000	16.500	
G1		1.300	
G2		1.300	
F5	6.520	16.300	
F6	10.800	27.000	
H1	9.680	4.845	19.350
TOT.	79.205	563.397	40.478

LOTTO TIPO	SUPERFICIE	CUB. RESID.	CUB. RESID.
1 C1	1.700	27.056	21.630
2 G2	19.400	51.461	54.936
3 C2	2.794	35.073	14.313
4 C1	2.240	35.073	14.313
5 C1	5.400	21.990	18.270
6	1.800	21.990	
7 C1	960	15.932	17.719
8	4.000	14.844	
9 C2	3.000	29.880	15.529
10 B1	4.000	16.960	
11 A1	875	17.620	
12 A1	1.000	17.620	
13 A1	1.125	15.090	
14 A1	1.000	17.620	
15 A1	1.000	17.586	
16 B1	1.000	3.600	
17 A5	960	18.576	
18 A5	2.080	40.248	
19 G2	1.200	23.040	
TOT.	66.604	323.752	237.241

