TIBURTINO SUD

PIANO DI ZONA n°15 di attuazione della legge 18.4.62 n° 167

PLANIMETRIA DI VARIANTE

rapp. 1:2000

TAV. 2 — RIPARTIZIONE XVI EDILIZIA ECONOMICA e POPOLARE — DATA 15-12-1980

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Dr. Ing. Stefano Targhini)
15 GIU. 1981

L'ARCHITETTO PRIVO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Giovanni Lanzara)

DELIBERAZIONE N. 5515 DEL 14 LUG. 1981 DELLA GIUNTA MUNICIPALE

LA PRESENTE VARIANTE AL PIANO DI ZONA N°15 TIBURTINO SUD RACCOGLIE IN UN UNICO ELABORATO LE NUMEROSE VARIANTI APPORTATE AL PIANO ORIGINARIO E APPROVATE DALLA COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA. OGNI ALTRO ELEMENTO, PRECISATO NEL COMPLESSO DEGLI ELABORATI DELL'ORIGINALE PIANO DI ZONA NON OGGETTO DI VARIANTE COME RISULTANTE DALLA PRESENTE ZONIZZAZIONE E TABELLE, CONSERVA VALIDITA' DI DEFINIZIONE PRESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI.

STRALCIO E NUOVO PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA DEL. REG. 2229 del 27.2.73

AREA STRALCIATA

CONTEGGIO ANALITICO DEI VOLUMI EDIFICABILI NELLA VARIANTE

I° SETTORE S-E

Edif.	Piano	Cubatura Residenz.	Cubatura Non Resid.	NOTE
1	A1	24.718		
2	A1	24.723		
3	A1	30.957		
4	A3	29.713		
5	A1	24.759		
6	A1	19.584		
7	A2	19.786		
8	A1	15.463		
9	A2	41.515		
10	A1	25.136		
11	A2	19.473		
12	A1	25.136		
13	A2	15.694		
14	A1	15.322		
15	E	8.062		
16	E	8.062		
17	E	8.062		
18	E	8.062		
	G3	4.550	7.356	
19	E	8.060		
20	E	8.060		
21	E	8.060		
	G3	4.646	6.916	
22	A1	18.835		
23	A1	21.451		
24	A1	33.431		
25	B	21.571		
26	B	38.600		
27	A1	10.049		
28	D1	22.800		
29	A5	13.250		
	P1	35.134		
TOTALE		610.396	14.264	

II° SETTORE S-E

Edif.	Piano	Cubatura Residenz.	Cubatura non Resid.	NOTE
1	E	6.641		
2	E	6.641		
3	E	6.641	6.047	
4	E	6.641		
4bis	E	6.641		
	G3		1.678	
5	A1	16.300		
6	A1	24.187		
7	A2	33.600		
8	A2	21.564		
9	A1	31.629		
10	A2	20.375		
11	A1	20.738		
12	A1	28.138		
13	A1	28.136		
14	A2	22.412		
15	A2	29.425		
16	A2	39.424		
17	A2	29.425		
18	B	30.610		
19	B	31.593		
20	B	18.382		
21	B	42.018		
22	A3	21.035		
23	A5	24.768		
	G2	6.016	9.024	
24	A3	24.768		
	P2	10.920		
	P3	27.000		
	P4	11.500		
TOTALE		634.570	16.749	

III° SETTORE S-O

Edif.	Piano	Cubatura Residenz.	Cubatura Non Res.	NOTE
1	E	24.300		
2	E	-		
3 bis	E	-		
	G3	3.093	5.991	
4	E	7.100		
5	E	6.100		
	G3	3.077	4.668	
6	E	7.100		
7	E	7.100		
8	E	7.100		
9	E	7.100		
	G3	5.606	8.410	
	G1		6.000	
10	B			
11	B	50.791		
12	A1	25.450		
13	A1	19.600		
14	A2	21.769		
15	A2	24.188		
16	A1	22.400		
17	A1	-		
18	B	-		
19	B	A		
20	A2	19.350		
21	A2	22.400		
22	A1	28.631		
23	A1	25.450		
24	A1	25.450		
25	D1	22.235		
26	D1	23.794		
27	D1	22.235		
27bis	D1	23.794		
25bis	D1	25.321		
26bis	D1	23.683		
	F5	16.300		
	F6	27.000		
	F7	-		
	H1	4.845	19.360	
28	D3	16500		
29	D3	16500		
30	D3	16500		
	G1		1300	
	G1		1300	
TOTALE		609757	46489	

IV° SETTORE S-O

Edif.	Piano	Cubatura Residenz.	Cubatura Non Resid.	NOTE
1	C1	19.614	4.954	
	G2		9.600	
2	D2	19.600		
3	A2	22.400		
4	A2	24.188		
5	A2	22.412		
6	A2	24.188		
7	A2	25.200		
8	C1	19.614	4.954	
	G2		12.000	
9	D2	19.600		
10	A2	22.400		
11	A2	24.188		
12	A2	24.450		
13	A2	24.188		
14	A2	25.200		
15	C1	17.14	4.954	
	G2		13.600	
16	D2	19.600		
17	A2	17.500		
18	A2	24.43		
19	A2	20.375		
20	A2	21.756		
21	A2	22.400		
	M2	12.920	25.840	
-	-	-	-	
TOTALE		481107	75.902	

V° SETTORE C.O.

Edif.	Piano	Cubatura Residenz.	Cubatura Non Resid.	NOTE
1	A4	20.305		
	G2		3.446	
2	A3	41.505	9.656	
3	D3	14.415		
4	D3	14.415	3.280	
5	G2	-	14.968	
6	D3	14.415		
7	A4	-	-	
8	A1	14.063		
9	A1	21.383		
10	A1	26.510		
11	A4	9.937		
	G2		17.200	
12	A4	11.593		
13	A4	9.937		
14	G1		18.900	
15	A4	14.906		
	G2		14.000	
16	A4	13.250		
17	D3	13.705	5.235	
17	D3	13.705	5.235	
18	D3	19.000	5.600	
20	G2		29.160	
21	G1		21.600	
22	G1		5.150	
23	G4	24.696		
	G1		4.600	
24	G2		10.316	
TOTALE		306.842	166.264	

VI° SETTORE C.R.

Edif.	Piano	Cubatura Residenz.	Cubatura Non Res.	NOTE
1	C1	27.056	21.630	
2	G2		54.936	
3	G2	53.461		
4	C1	15.073	14.313	
	G2		10.270	
5	G1	21.990		
	G2		17.719	
6	C1	-		
	G2	-		
7	C1	13.932	4.644	
	G2		12.800	
8	G1		15529	
9	G2	29.880	9.960	
	G2		19.200	
10	G1		21.600	
11	A1	17.620		
12	A1	17.620		
13	A1	13.090		
14	A1	17.620		
15	A1	17.586		
16	G1		3.600	
17	A5	18.576		
18	A5	40.248		
19	G2		23.040	
TOTALE		323.752	237 241	

- CUBATURA TOTALE RESIDENZIALE NELLA VARIANTE MC. 2966423
- CUBATURA TOTALE NON RESIDENZIALE NELLA VARIANTE MC. 557393

RAFFRONTO DELLE CUBATURE

	Cubatura Residenziale	Cubatura non Residenziale	Cubatura Totale
CUBATURA TOT. PREVISTA NEL P.Z. APPROVATO	2.967.040	557.495	3.524.535
CUBATURA TOTALE DELLA VARIANTE	2966 423	557 393	3523816
DELTA	- 617	- 102	- 713

AREE PUBBLICHE

	PIANO APPROVATO	VARIANTE	NOTE
AREE VERDI PUBBLICHE			LE VARIANTI INTERVENUTE NON MODIFICANO SOSTANZIALMENTE LA DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE PER ABITANTE PREVISTE NEL PIANO APPROVATO.
AREE VERDI RESIDENZIALI	mq. 1.034.228/37.000 ab. = 28.00 Eq./ab.	—	
AREE PER LA VIABILITA' E PARCHEGGI			
AREE PER SERVIZI PUBBLICI	mq. 254.400/37.000 ab. = 6,88 mq./ab.	—	

