CS 842

Prot. Serv. Deliberazioni n. 6023/74

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 23 LUGLIO 1974)

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno di martedì ventitré del mese di luglio, alle ore 19,45, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI - MEROLLI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Darida Clelio
Merolli Carlo
Muu Cautela Maria
Cabras Paolo
Mensurati Elio
Starita Giovanni
Ciocci Carlo Alberto
Castiglione Ferdinando
Fiori Publio
Becchetti Italo
Corazzi Aldo
Palombini Rita
Castrucci Siro
Chiarini Paolo
Giordano Alberto
Tozzetti Aldo
Bencini Giulio
Salzano Eduardo
Buffa Lucio
Della Seta Piero
Pasquali Annita
Alessandro Consiglio Pietro
D'Arcangeli Mirella
Marchio Michele
Alberti Evelina
Ciano Francesco
De Totto Giovanni
Trombetta Umberto
Gionfrida Mario
Bon Valsassina Marino
Baldoni Adalberto
Ciancamerla Ettore
Signorelli Paolo
Caputo Gasparino
Celestre Luigi
Meta Ego Spartaco
Di Segni Alberto
Pietrini Vincenzo
Bozzi Aldo
Veneziani Alberto
Ferranti Duilio
Cecchini Lucio
Fornario Francesco Paolo
Arata Luigi

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Aureli Massimo, Benedetto Raniero, Bubbico Mauro, Cazora Benito, Costi Silvano, D'Agostini Lorenzo, Di Paola Crescenzo, Fausti Franco, Filippi Renzo, Javicoli Roberto, Martini Luigi, Pala Antonio, Pallottini Luigi, Sacchetti Marcello, Signorini Ennio, Ventura Luciano, Vetere Ugo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 2272

2538ª Proposta (Dec. della G. M. del 10-7-1974 n. 985)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive modifiche e legge 18 aprile 1962, n. 167 piano di zona n. 22/bis in variante al P.R.G. e al piano di zona n. 22 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che la zona n. 22 del suddetto piano comprende la Borgata « Tor Bella Monaca »;

Che, ravvisata l'opportunità di conferire alle Borgate di « Tor Angela » (oggetto del p. p. B/F) di « Tor Bella Monaca » un coordinato e razionale assetto urbanistico, è stato predisposto uno studio particolareggiato dell'intera zona secondo le indicazioni contenute nel piano quadro del settore Casilino;

Che, in base alle vigenti disposizioni di legge, occorre procedere all'adozione di separati e successivi provvedimenti: il primo relativo alla variante del piano di zona n. 22 e l'altro concernente il piano particolareggiato n. 8/F della zona F/1;

Che, in adempimento di quanto sopra, la presente proposta di piano costituisce variante al P. R. G. 16 dicembre 1965, e successive modifiche, nonché al piano di zona n. 22 di cui alla deliberazione n. 204 del 26 febbraio 1964 in quanto:

1) Stralcia dal perimetro del piano di zona un'area di circa 45 ettari circa, corrispondente allo svincolo della Nuova Casilina con l'asse di collegamento della Nuova Università, per trasferire l'area stessa nel piano particolareggiato n. 8/F della località Tor Angela con destinazione parte a sede stradale, parte a verde pubblico, parte a servizi pubblici e privati;

2) Stralcia dal perimetro del piano di zona medesimo, una ulteriore area di 23 ettari circa, per trasferirla nel piano particolareggiato 8/F sopra citato, con destinazione parte a zona F/1 e parte a servizi, al fine sia di escludere le aree compromesse da edilizia preesistente sia di incrementare le dotazioni di servizi della Borgata di Tor Angela;

3) Amplia la superficie pianificata di ben 162 ettari in modo da realizzare, oltre la reintegrazione delle aree stralciate, una sensibile diminuzione della densità territoriale, pur essendo stato incrementato il numero degli abitanti di circa 4.500 unità per il recupero di quelli previsti dal soppresso limitrofo piano di zona 73;

Che, per tali varianti è stata richiesta alla Regione del Lazio — con nota n. 2509 del 12 aprile 1974 — l'autorizzazione preventiva, in conformità di quanto previsto dall'art. 3 comma IV della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Avuti presenti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Consultiva Tecnico Urbanistica, nella seduta del 5 novembre 1970, dalla Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, nelle sedute del 16 giugno e 20 luglio 1973, ed infine dall'VIII Circoscrizione, nella seduta del Consiglio Circoscrizionale del 3 luglio 1973;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 nonché il D. P. R. 15 gennaio 1972, n. 8, in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970, n. 281;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare, subordinatamente all'autorizzazione della Regione del Lazio — ai sensi e per gli effetti del penultimo comma dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765, e dell'art. 3 della legge 18 aprile 1962, n. 167 — il piano di zona n. 22/bis della località « Tor Bella Monaca » in variante al piano di zona n. 22 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, nonché in variante al P. R. G. approvato con D. P. R. 16 dicembre 1965 e successive modifiche.

Il piano di zona comprende:

Tav. 1/1 - Previsioni del P. R. G. approvato e perimetro del piano zona n. 22 - scala 1:10.000;

— Tav. 1/2 - Previsioni del P. R. G. approvato e perimetro del piano zona n. 22/bis - scala 1:10.000;

— Tav. 2/1 - Planimetria catastale di zonizzazione del piano zona n. 22 - scala 1:2.000;

— Tav. 2/2 - Planimetria catastale di zonizzazione del piano di zona n. 22/bis - scala 1:4.000.

— Tav. 3/1a - Rete viaria - scala 1:2.000;

— Tav. 3/1b - Rete viaria - scala 1:2.000;
— Tav. 3/2a - Indicazioni planovolumetriche - scala 1:2.000;
— Tav. 3/2b - Indicazioni planovolumetriche - scala 1:2.000;
— Tav. 4 - Elenco delle proprietà vincolate;
— Tav. 5/a - Norme tecniche generali;
— Tav. 5b - Norme tecniche di esecuzione del piano;
— Tav. 6 - Relazione tecnica e relazione di previsione di spesa;

Il Consiglio Comunale delega — ai sensi del combinato disposto degli articoli 25 della legge 9 giugno 1947, n. 530 e 26 del R. D. 30 dicembre 1923, n. 2839 — alla Giunta Municipale ogni ulteriore incombenza tra cui quella di formulare, su parere conforme della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, le controdeduzioni in merito alle opposizioni ed osservazioni che saranno eventualmente presentate in sede di pubblicazione degli atti relativi al progetto del piano adottato con la presente deliberazione.

L'on. Consigliere BUFFA, nel preannunciare che il Gruppo Comunista darà voto favorevole al suesteso schema di deliberazione, chiede di conoscere i motivi per i quali non viene contestualmente sottoposto al Consiglio il provvedimento relativo al piano particolareggiato dello Borgata Andrè.

L'on. PRESIDENTE dispone che l'estratto dal processo verbale per la parte relativa all'argomento sia trasmesso all'Assessore competente per materia.

Dopo di che, l'on. Presidente medesimo pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
F.to: C. Darida - A. Di Segni - C. Merolli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: P. Cabras

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to: G. Gagliani Caputo

S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA
Albo Pretorio
Si certifica che il presente è stato pubblicato a quest'Albo Pretorio dal 29 APR. 1977 al 9 MAG. 1977
e forma e per gli effetti di legge e che durante il predetto periodo e nei giorni successivi alla pubblicazione sono pervenuti al protocollo del Segretario Generale di questo Comune opposizioni.
Roma, li 20 MAG. 1977
IL MESSO COMUNALE
Reinaldo Frazzetta

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28 LUG. 1974
al 11 AGO. 1974 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 25 LUG. 1974

Dal Campidoglio, li 12 AGO. 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni da parte della Regione - Sez. Controllo Atti Comune di Roma - entro il termine di cui al 2° comma dell'art. 60 della legge 10 febbraio 1953, n. 62.
Li, 15 AGO. 1974
p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li - 2 APR. 1977

p. IL SEGRETARIO GENERALE

10784

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
ALBO PRETORIO

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato a questo Albo Pretorio dal 29 APR 1977 al 9 MAG 1977 a norma e per gli effetti di legge e che durante il predetto periodo sono pervenuti al protocollo del Segretario Generale di questo Comune n. undici opposizioni.

Roma, li

IL MESSO DEL COMUNE DI ROMA
(Frezzella Rinaldo)

COMUNE DI ROMA - SERVIZIO MESSI