9842

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
N° 22
bis

TOR BELLA MONACA

il coordinatore dei
p.p. delle zone F
ing. giovanni onetti

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i redattori
arch. francesco canali
ing. anna maria leone
arch. paolo visentini

i disegnatori
geom. sergio barboni
p.i.e. ferdinando borrani
geom. riccardo falcinelli
geom. alcide starace

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Onetti Muda)

COPIA CONFORME
all'originale di cui alla
da C.C.
n. 2272 del 23-7-1974
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. P. Samperi)

ELAB. GRAF.
2₁
sc 1 2.000

PLANIMETRIA CATASTALE – ZONIZZAZIONE
DEL PIANO DI ZONA N° 22 (MODIFICATO SECONDO
IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MINISTERO DEI LL.PP. DELL'11/8/64)

ELABORAZIONE | ADOZIONE

- - - - - - PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N° 22 ADOTTATO IN DATA 26/2/64

-·-·-·-·- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N° 22 MODIFICATO SECONDO IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MINISTERO DEI LL.PP. DELL' 11/8/1964

Grotte Celoni
Allegato 88
Tor Bella Monaca
foglio
foglio 1023
Ferrovia
Via Casilina

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DELLA ZONA TOR BELLA MONACA N. 22

LEGENDA		SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE % SUL TOT. RESIDENZE	CUBATURA mc. RESIDENZIALE	CUBATURA mc. NON RESID.	CUBATURA mc. TOTALE	STANZE ABITANTI
- - - - LIMITE DEL PIANO DELLA ZONA	(TOTALE mq 3.740.000)						
ZONE	**INDICI**						
R₁ ▨ ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	4,40 mc/mq < resid. 3,55 mc/mq; non resid. 0,85 mc/mq	112.000	4,27	397.600	95.200	492.800	4.970
R₂ ▨ ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	3,45 mc/mq	578.000	22,10	1.998.400		1.998.400	24.980
R₃ ▨ ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	0,10 mc/mq	1.860.000	70,80	186.000		186.000	2.325
R₄ ▩ ZONA MISTA indice di edificabilità totale	mc/mq < resid. mc/mq; non resid. mc/mq	—	—	—	—	—	—
R₅ ▩ ZONA MISTA indice di edificabilità totale	5,22 mc/mq < resid. 1,31 mc/mq; non resid. 3,91 mc/mq	71.500	2,73	93.665	279.565	373.230	1.170
	TOTALE ZONE RESID. E MISTE	2.621.500		2.675.665	374.765	3.050.430	33.445
▦ ZONA PER SERVIZI PUBBLICI	di quartiere mq 159.000 generali mq –	159.000					
⁙ ZONE VERDI PUBBLICHE		594.000					
☐ AREE STRADALI E DI RISERVA		365.500					
	TOTALE GENERALE	3.740.000					33.445

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE (*)

- Ⓜ SCOLASTICHE (MATERNE)
- Ⓞ " (DELL'OBBLIGO)
- Ⓢ " (SUPERIORI)
- ● CONVIVENZE
- ● CULTURALI
- ✚ RELIGIOSE
- ✚ SANITARIE
- ● ASSISTENZIALI
- ▶ SPORTIVE
- ▲ RICREATIVE
- ● COMMERCIALI
- ● ANNONARIE
- ○ AMMINISTRATIVE
- ● TRASPORTI
- ● TURISTICHE
- ● TECNOLOGICHE
- ● SPECIALI
- ● AREE DI RISERVA

(*) ● DI QUARTIERE
◉ GENERALI