



Prot. Serv. Deliberazioni n. 9937/79

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 23 OTTOBRE 1979)

(2^a convocazione)

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di martedì ventitré del mese di ottobre, alle ore 17,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PETROSELLI - DELLA SETA - VETERE.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Petroselli Luigi	Guerra Giovanni	Alfonsi Dario
Prasca Giuliano	Gerindi Senio	Bernardo Corrado
Alessandro Consiglio Pietro	Panatta Luigi	Bon Valsassina Marino
Capponi-Bentivegna Carla	Campagnano Marco	Alberti Evelina
Buffa Lucio	Grimaldi Eugenio	Pietrini Vincenzo
Calzolari Ghio Vittoria	Sacchetti Marcello	Ferranti Duilio
Faloni Antonio	Montemaggiori Corrado	Antonaroli Liistro Maria
D'Alessandro Prisco Franca	Castiglione Ferdinando	Meta Ego Spartaco
Della Seta Piero	Cannucciari Francesco	Bandinelli Angiolo
Veltroni Walter	Castellani Lucarini Iolanda	Cutolo Teodoro
Mancini Olivio	Durastante Francesco	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.
(OMISSIS)

Deliberazione n. 2913

4275^a Proposta (Dec. della G. M. del 3-8-1979 n. 962)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167. Variante 22/ter - Tor Bella Monaca al piano delle zone destinate all'edilizia economica e popolare adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964.

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministro dei LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che tra le zone comprese nel piano come sopra approvato, distribuite nei vari settori del territorio comunale, vi è quella di « Tor Bella Monaca », contrassegnata con il n. 22, per la quale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2272 del 23 luglio 1974, è stata adottata la variante n. 22/bis, poi revocata dal Consiglio Comunale medesimo con atto n. 1029 del 22 marzo 1979;

Che, successivamente, a seguito degli approfondimenti degli studi esecutivi compiuti allo scopo di dare coerente e immediata attuazione alle realizzazioni previste nella zona interessata, si è ravvisata l'opportunità di apportare al piano di zona di cui trattasi alcune varianti consistenti principalmente in una diversa articolazione dei tracciati viari allo scopo

di renderli più aderenti alla realtà urbana del settore ed in grado di assolvere, oltre le esigenze del futuro insediamento, anche alla funzione di alleggerimento dell'attuale Via Casilina;

Che, inoltre, è stata prevista un'attrezzatura di servizi pubblici e privati quale dotazione dell'intero settore Casilino, in stretto collegamento al nuovo polo di interessi rappresentato dalla 2ª Università, ubicata nella limitrofa località di Tor Vergata;

Che, infine, ulteriori modifiche sono state suggerite dalla riconosciuta esigenza di adeguare le diverse tipologie residenziali alle caratteristiche meccaniche del terreno ed ai nuovi tipi di alloggi prescritti dalla circolare della Regione Lazio n. 2691 del 2 dicembre 1977;

Che, pertanto, rimanendo fermo il perimetro del piano approvato, essendo ridotta di circa 3.000 unità la densità abitativa ed essendo aumentate, per adeguamento agli standards di cui al D.M. 2 aprile 1968, le superfici di aree pubbliche da mq. 753.000 circa ad oltre mq. 801.000, si ritiene ricorrano nella specie gli estremi per l'applicazione dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche;

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 22 febbraio 1979;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare — ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 integrato dallo art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 — il piano di zona 22/ter in variante al piano di zona n. 22 adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 e approvato con decreto del Ministro dei LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano di zona comprende, quale sua parte integrante, i seguenti elaborati allegati al presente atto:

- Elab. 1 — Previsioni di P.R.G.
Perimetro del p.z. n. 22/ter - rapp. 1:10.000
- Elab. 2 — Planimetria catastale
Zonizzazione del p.z. n. 22 - rapp. 1:2.000
- Elab. 3A — Planimetria catastale - rapp. 1:2.000
Zonizzazione del p.z. n. 22/ter rapp. 1:4.000
- Elab. 3B — Planimetria catastale
Zonizzazione del p.z. n. 22/ter - rapp. 1:1.000
- Elab. 4 — Rete viaria - rapp. 1:2.000
- Elab. 5 — Indicazioni planivolumetriche - rapp. 1:2.000
- Elab. 6 — Elenchi catastali delle proprietà
- Elab. 7 — Norme tecniche
- Elab. 8 — Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni della spesa occorrente per le sistemazioni generali.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato con 31 voti favorevoli e 1 astensione.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: L. PETROSELLI - P. DELLA SETA - U. VETERE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: G. PRASCA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **28 OTT. 1979**
al **11 NOV. 1979** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **31 OTT. 1979**

Dal Campidoglio, li **12 NOV. 1979**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. Abbate

Esecutiva a norma e per gli effetti della Legge 10-2-1953, n. 62.

li, **22 NOV. 1979**
p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. Abbate

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li **22 NOV. 1979**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

