S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
N° 22 bis

TOR BELLA MONACA

il coordinatore dei p.p. delle zone F
ing. giovanni onetti

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i redattori
arch. francesco canali
ing. anna maria leone
arch. paolo visentini

i disegnatori
geom. sergio barboni
p.i.e. ferdinando borrani
geom. riccardo falcinelli
geom. alcide starace

Arch. Giorgio Callegari
F.to CALLEGARI

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)
F.to SAMPERI

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
COPIA CONFORME
n. 3375 31/7/78
IL DIRIGENTE TECNICO
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

ELAB. GRAF. 2₂
sc. 1:4.000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N° 22 bis

ELABORAZIONE CS842 ADOZIONE

—+—+— PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- - - - - PERIMETRO DEL COMPARTO
▥ ZONA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SEMPLICE
▦ ZONA DI EDILIZIA MISTA
▦ ZONA DI EDILIZIA NON RESIDENZIALE
—+—+—+— PERIMETRO STRALCIO

▨ SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
■ ZONA M₁ SERVIZI PUBBLICI GENERALI
▦ ,, M₃ SERVIZI DI QUARTIERE
▩ ,, N VERDE PUBBLICO
▦ VERDE PRIVATO DI COMPARTO
▥ VERDE DI RISPETTO
▩ VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
☐ SEDE STRADALE E PARCHEGGI
▩ ZONE PEDONALI
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO
○ VINCOLO ARCHEOLOGICO

▬ LINEA METROPOLITANA
▬ STAZIONE METROPOLITANA

RISPETTO PARZIALE
RISPETTO TOTALE
RISPETTO DELLE FALDE IDRICHE
(edificabilita' con particolari vincoli per la realizzazione delle fognature)

01 NUMERAZIONE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M₃

SIMBOLI ATTREZZATURE

- ASILI NIDO
- SCOLASTICHE MATERNE
- ,, ELEMENTARI
- ,, MEDIE INFERIORI
- ,, SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA PRESPORTIVE
- PARCO LIBERO

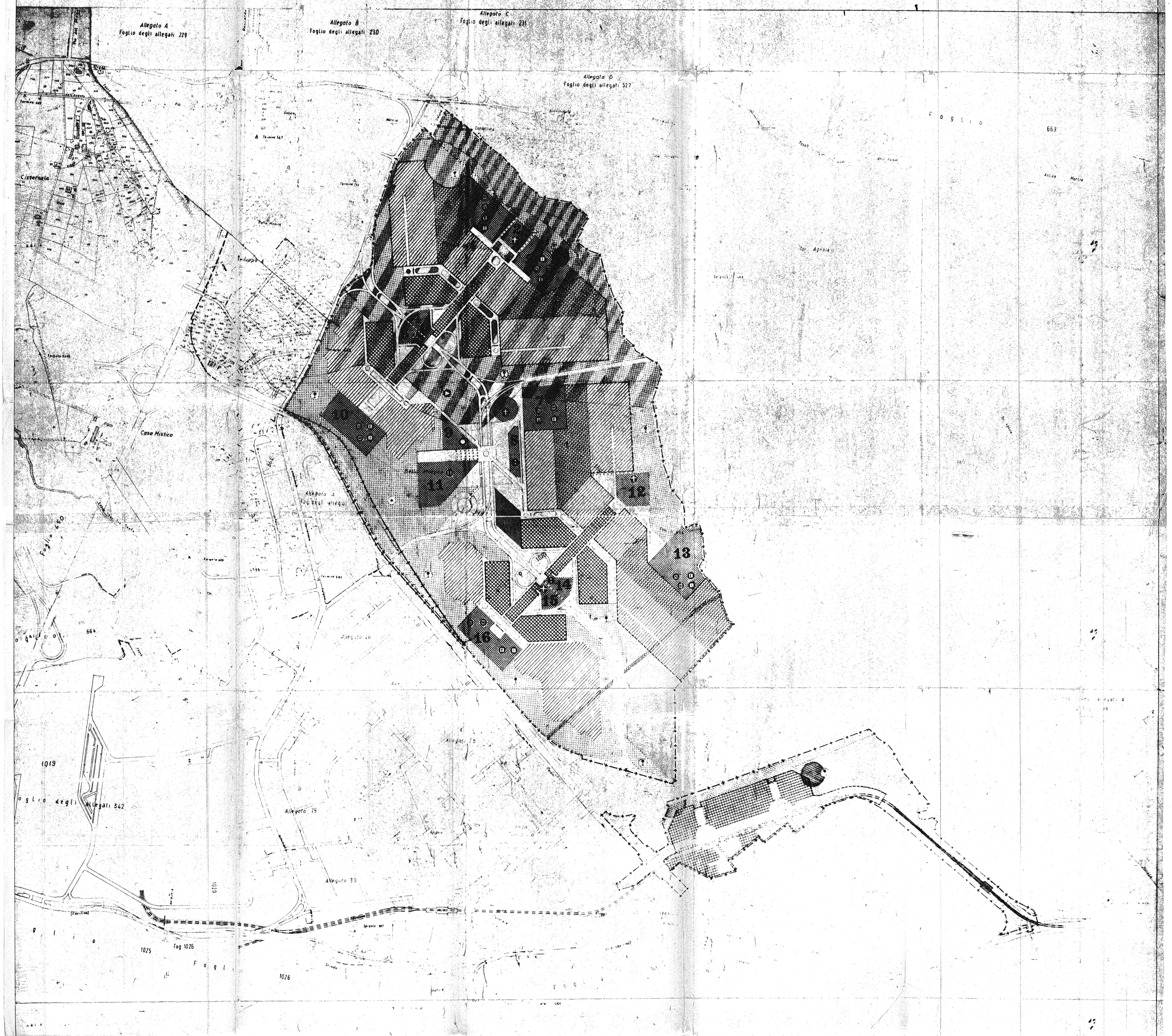
SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

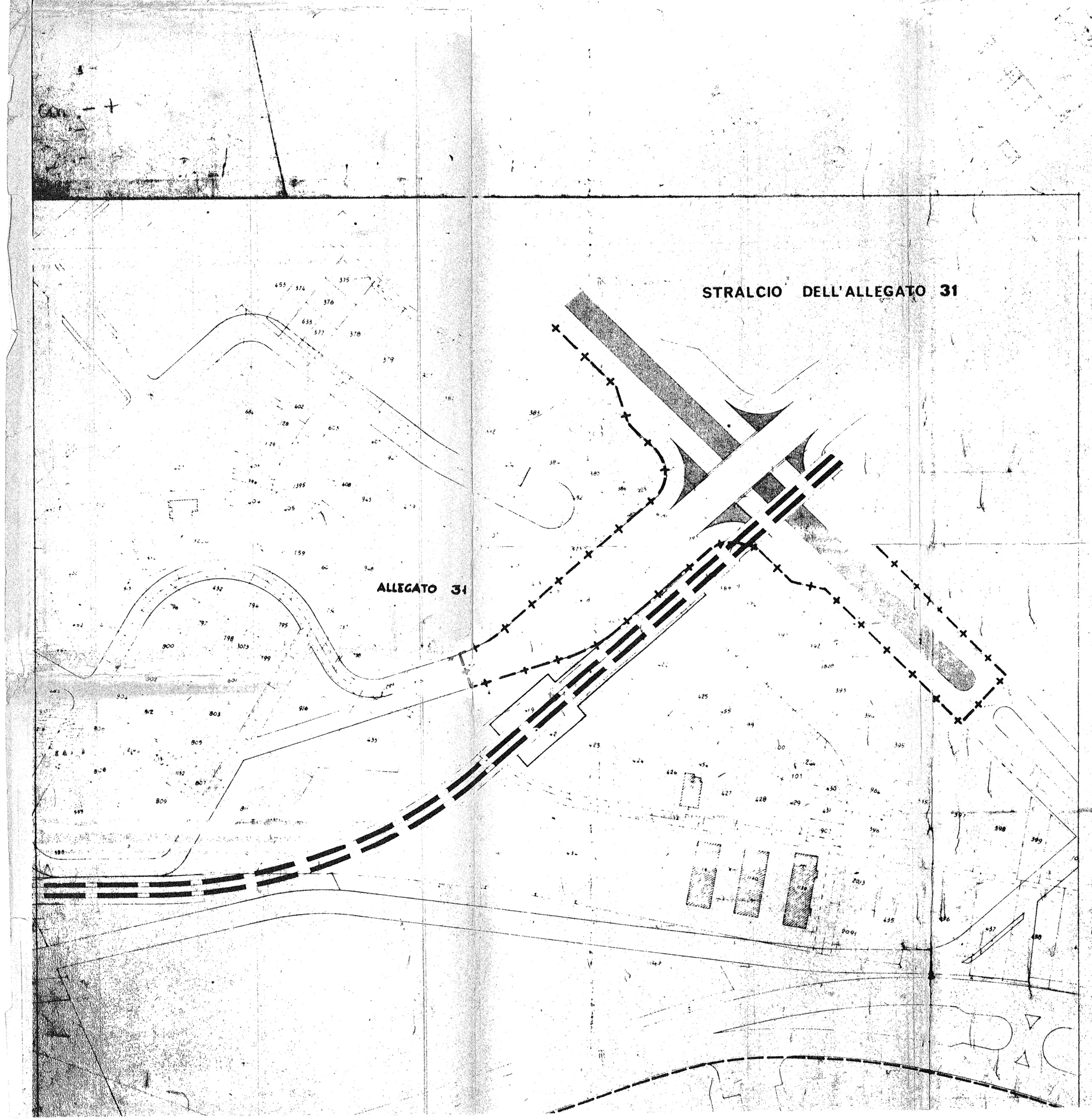
- Ⓢ Scuole
- ⊕ Cliniche

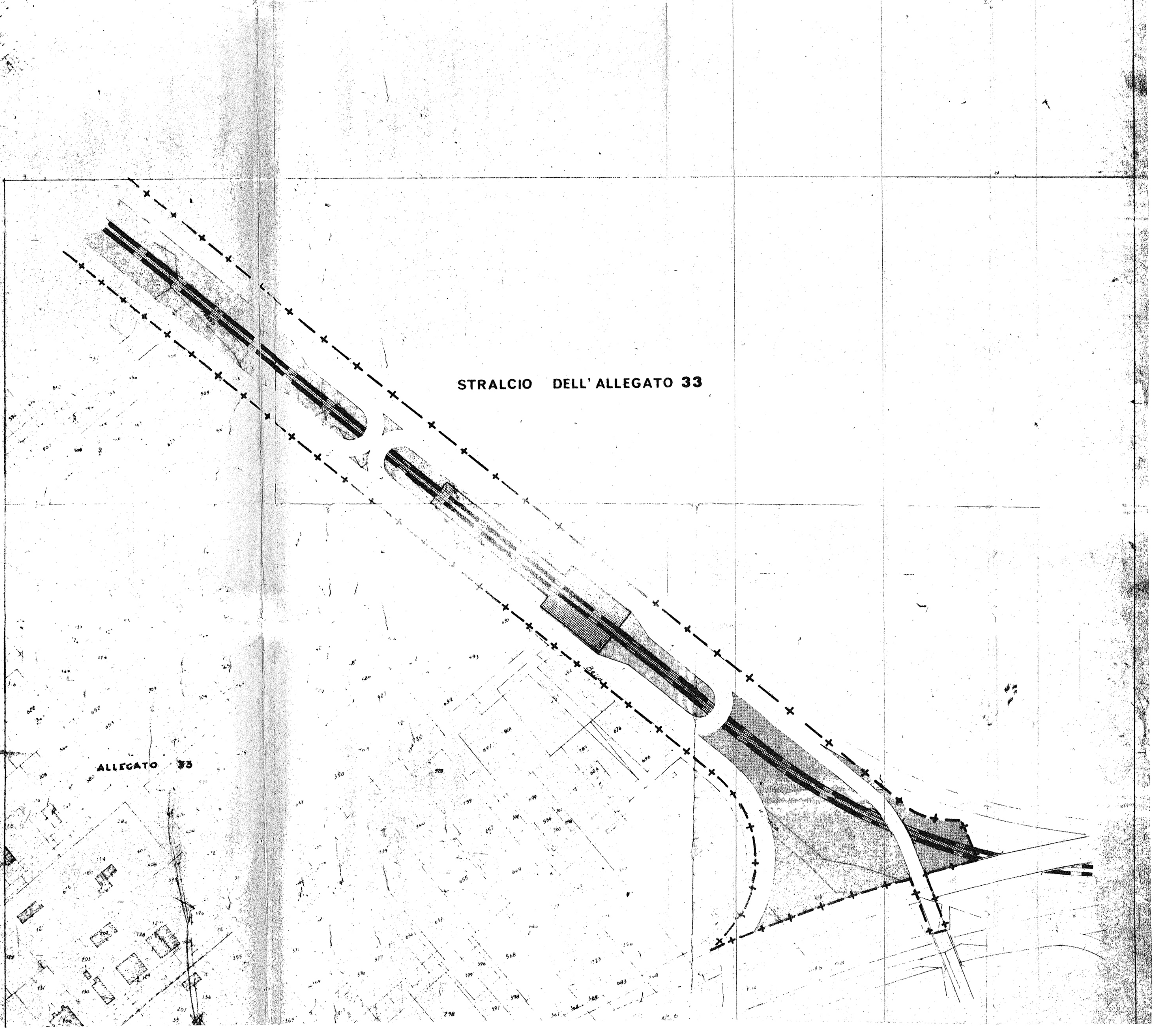
N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSE E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLO ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI DI QUARTIERE ZONE M₃

ZONA	AREA N	SUPERFICIE VINCOLATA MQ	ASILI NIDO	SCUOLE MATERNE		SCUOLE ELEMENTARI			SCUOLE MEDIE INFERIORI			ATTREZZ. RE RELIGIOSE	ATTREZZ. RE ANNONARIE	ATTREZZ. RE SANITARIE	ATTREZZ. RE AMMINISTR	ATTREZZ. RE CULTURALI	ATTREZZ. RE COMMERC.
			superficie mq	n° aule	sup necess mq	n° sez	n° aule	sup necess mq	n° sez	n° aule	sup necess mq	superficie mq	superficie mq	superficie mq	superficie mq	superficie mq	superficie mq
167	1	31.000	2.000	9	6.750	5	25	12.250	6	18	9.346						
	2	8.500										8.500					
	3	30.000	1.500	9	6.750	5	25	12.250	6	18	9.346						
	4	7.000															7.000
	5	7.000												7.000			
	6	8.000										8.000					
	7	29.000	2.000	6	4.500	5	25	12.250	6	18	9.346						
	8	7.700															7.700
	9	10.000													10.0000		
	10	30.000	1.500	9	6.750	5	25	12.250	6	18	9.346						
	11	35.000														35.000	
	12	15.000										15.000					
	13	39.000	2.000	9	6.750	5	25	12.250	8	24	12.460						
	14	7.000															7.000
	15	7.000												7.000			
	16	27.000	2.000	6	4.500	4	20	10.300	6	18	9.346						


Allegato A
Foglio degli allegati 229
Allegato B
Foglio degli allegati 230
Allegato C
Foglio degli allegati 231
Allegato D
Foglio degli allegati 527
Foglio
663
Cisternola
Termine 367
Sviluppo A
Bella Monaca
Casa Mistica
Allegato A
Foglio degli allegati
Foglio 650
664
10
11
12
13
14
15
16
1019
Foglio degli allegati 342
Allegato 28
Allegato 29
Allegato 30
1020
(Casilina)
Spigolo 107
1025
Fog 1026
1026
Foglio


STRALCIO DELL'ALLEGATO 31
ALLEGATO 31


STRALCIO DELL'ALLEGATO 33
ALLEGATO 33