

CS7-2-2

S.P.Q.R.

Delib. C.C. n. 120
del 19 febbraio 1988

COMUNE DI ROMA

UFFICIO RISANAMENTO BORGATE
RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA

N° 22

TOR. BELLA MONACA septies

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL COMPARTO R16
ADEGUAMENTO AL PROGRAMMA DELLE PERMUTE DEL. 5260/83

Coordinatore : Arch. L. SCANFERLA

COMUNE DI ROMA
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE

30. MAG 1986

Progettisti : Arch. F. SAMBO

Arch. F. SAMBO

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE

Arch. M. MEZZINA

PROT. N. 4054

Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

Collaboratore :

A. DI SILVESTRE

ELAB

4

RELAZIONE

DATA :

La presente variante al P.Z. 22 TOR BELLA MONACA è stata redatta nei limiti di quanto previsto all'art. 34 della Legge 365/71 e riguarda esclusivamente i comparti destinati dall'Amm.ne Comunale all'attuazione dei programmi di autocostruzione e dei lotti in permuta.

La variante medesima si è resa necessaria al fine sia di adeguare il disegno urbanistico dei lotti alle esigenze tipologiche e morfologiche specifiche del programma di cui sopra, sia al fine di operare un approfondimento progettuale coerente con le finalità del programma medesimo, sostanzialmente di tipo planovolumetrico e normativo, capace di determinare un frazionamento di aree fondiari assegnabili anche a soggetti singoli salvaguardando altresì un disegno più generale di impianto.

L'impianto urbanistico proposto è stato riarticolato nella viabilità per permettere una configurazione unitaria del "quartiere" mediante un'asse centrale articolato per piazze.

Tale asse serve da collegamento tra la viabilità esistente della borgata di Tor Angela e la viabilità primaria del Nuovo piano.

L'edificazione, sostanzialmente a schiera, tende a disegnare le quinte stradali e prevede piccoli spazi verdi e pedonali di collegamento coi servizi di Piano.

E' stato previsto sulla piazza un corpo a L per consentire la permuta per 7 famiglie sottoposte ad esproprio per il completamento della viabilità del Piano stesso.

Il disegno dei lotti è stato studiato in funzione dell'intervento qualificante dell'ambiente periferico circostante.

Gli elaborati di piano sono così integrati:

Tav. 1 - Zonizzazione;

Tav. 2 - Indicazioni normative;

Tav. 3 - Norme tecniche;

Tav. 4 - Relazione illustrativa.

Le rimanenti tavole di piano sono rimaste invariate.