

S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 24 LUGLIO 1984)

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno di martedì ventiquattro del mese di luglio, alle ore 18,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - DE BARTOLO.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Nicolini Renato	Filisio Lamberto	Malerba Salvatore
Vetere Ugo	Bordoni Gaetano	Marchio Michele
Bencini Giulio	Ciocci Carlo Alberto	Gionfrida Mario
Betti Luciano	Mensurati Elio	Ciancamerla Ettore
Aymonino Carlo	Bernardo Corrado	Manzo Tommaso
Alberti Ugo	Castrucci Siro	Di Pietro Alessandro
Aguirre-D'Amico Lietta	Mori Gabriele	Tortosa Oscar
Buffa Lucio	Mazzocchi Antonio	Borzi Ennio
D'Arcangeli Mirella	Angelè Romano Edmondo	Gatto Ludovico
Salvagni Piero	Antoniozzi Alfredo	Antonaroli-Liistro Maria
Rossetti Piero	Di Paola Crescenzo	Alciati Gabriele
Panatta Luigi	Palombi Massimo	Antonetti Mauro
Speranza Francesco	Pietrini Vincenzo	
Faloni Antonio	Celestre Angirisani Luigi	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alfonsi Dario Adelmo, Arata Luigi, Becchetti Italo, Benzone Alberto, Buontempo Teodoro, Cannucciari Francesco, Corazzi Aldo, D'Alessandro-Prisco Franca, De Bartolo Mario Stefano, De Felice Tullio, Della Seta Piero, Leoni Carlo, Medi-Iacovoni Maria Beatrice, Meloni Piero, Natalini Sandro, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Pelonzi Carlo, Rossi Doria Bernardo, Tanì Carlo, Veltroni Walter.

(OMISSIS)

A questo punto l'on. Assessore Rotiroti entra nell'Aula.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 2529

4400ª Proposta (Dec. della G. M. del 17-7-1984 n. 1861)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione, ex art. 34 Legge 22 ottobre 1971, n. 865, del Piano di zona numero 22/sexies « Tor Bella Monaca » in variante al Piano di zona n. 22 quinquies.

Premesso che tra le zone comprese nel Piano dell'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 ed approvato con D.M. LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964 e loro successive modifiche, è inclusa la zona n. 22 "Tor Bella Monaca";

Che con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2272/74, n. 1029/79, n. 2913 del 1979, n. 3960/80 e n. 1261/82 il piano di tale zona è stato variato, assumendo da ultimo il n. 22 quinquies;

Che per le motivazioni di cui all'allegata relazione tecnica si rende necessario procedere ad una ulteriore variante del P.Z. di cui trattasi;

Che più in particolare si è manifestata l'opportunità di introdurre le seguenti modifiche:

a) reperimento di una quota integrativa di parcheggi pubblici a servizio del centro di settore;

b) migliore distribuzione delle cubature dei servizi pubblici del centro stesso in seguito ad una più approfondita definizione funzionale e tipologica. Tale intervento ha determinato una necessaria disaggregazione dei comprensori N. 2, 10, 12, mantenendo inalterata la cubatura complessiva;

c) inserimento di un nuovo tracciato viario che passa attraverso il comparto 13 (Scuole), con conseguente nuova distribuzione del comparto stesso e delle superfici per Scuola dell'obbligo;

d) inserimento del lotto per Scuola Media Superiore, ricavato all'interno del comparto 11, con conseguente creazione del nuovo comparto 19 e studio di ridistribuzione delle Scuole;

e) inserimento all'interno del comparto M9, di un lotto di mq. 2.400, ricavato nella precedente destinazione a verde, per Scuola Materna, con conseguente creazione del nuovo comparto 18;

f) estensione della sagoma degli edifici del comparto M9 a tutta l'area fondiaria, includendo la fascia lungo i parcheggi pubblici. Ciò ha reso possibile un'adeguata ampiezza del corpo di fabbrica di alcuni edifici e, in particolare, del lotto B5 interessato da un edificio non residenziale;

Che tali variazioni, come meglio specificato nella precitata relazione tecnica, non modificano complessivamente la dotazione di servizi e verde pubblico, comportando solo una ridistribuzione degli stessi, nonché gli indici ed il perimetro del Piano delle zone, per cui si ritiene possano essere approvate ex art. 34 L. 22/10/'71, n. 865;

Che, conformemente al parere di carattere generale reso dalla III Comm.ne Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre '80, per tali modifiche, data la loro limitata portata, si può prescindere dai pareri di detta Commissione Consiliare e della Circoscrizione competente per territorio;

Avuto presente il parere espresso dalla C.T.U. nella seduta del 2 luglio 1983;

Visti gli artt. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 e 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, a norma dell'art. 8 della legge n. 167/'62 come integrato dall'art. 34 della legge n. 865/'71 il p.z. n. 22/sexies, in variante al piano di zona n. 22 quinquies "Tor Bella Monaca", di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione:

- Tav. 3a — Planimetria catastale zonizzazione sc. 1:2.000/1:4.000;
- Tav. 3b — Planimetria catastale zonizzazione sc. 1:1.000;
- Tav. 4 — Rete viaria sc. 1:2.000;
- Tav. 5 — Indicazioni planovolumetriche sc. 1:2.000;
- Tav. 5b — Esemplicazioni planovolumetriche 1:4.000;
- Tav. 5c — Esemplicazione del centro di settore sc. 1:1.000;
- Tav. 7 — Norme Tecniche;
- Tav. 8 — Relazione Tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa per le sistemazioni generali;
- Tav. 8a — Relazione illustrativa della variante.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETTERE - M. S. DE BARTOLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. ARATA - L. BETTI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29 LUG. 1984
al 12 AGO. 1984 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 1° AGO. 1984

Dal Campidoglio, li 13 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferali

Esecutiva a norma e per gli effetti
della Legge 10-2-1953, n. 62.
Il,

23 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to C. Biferali

- Vedere allegati rilegati a parte -

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 28 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Biferali