COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

TOR BELLA MONACA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA
2 Unità Intersettoriale Tecnica
IL ARCHITETTO DIRIGENTE

i redattori
arch. francesco canali
ing. anna maria leone
arch. paolo visentini

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch.

COMUNE DI ROMA RIPARTIZIONE XV
TITOLO IX BIS
CLASSE
FASCICOLO
0058336

PROT N 2115
25 FEB 1989

TITOLO CLASSE FASCICOLO
0001371
23.2.89

ELAB. GRAF. **3A**
sc. 1: 2.000 1: 4.000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N°22

ELABORAZIONE 9/88
ADOZIONE

- - - - PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- ▥ ZONA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SEMPLICE SOGGETTA A P.L.V. O A PROGETTAZ. UNITARIA
- ▥ ZONA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SEMPLICE
- ▦ ZONA DI EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
- ▤ ZONA DI EDILIZIA NON RESIDENZIALE SOGGETTA A P.L.V.

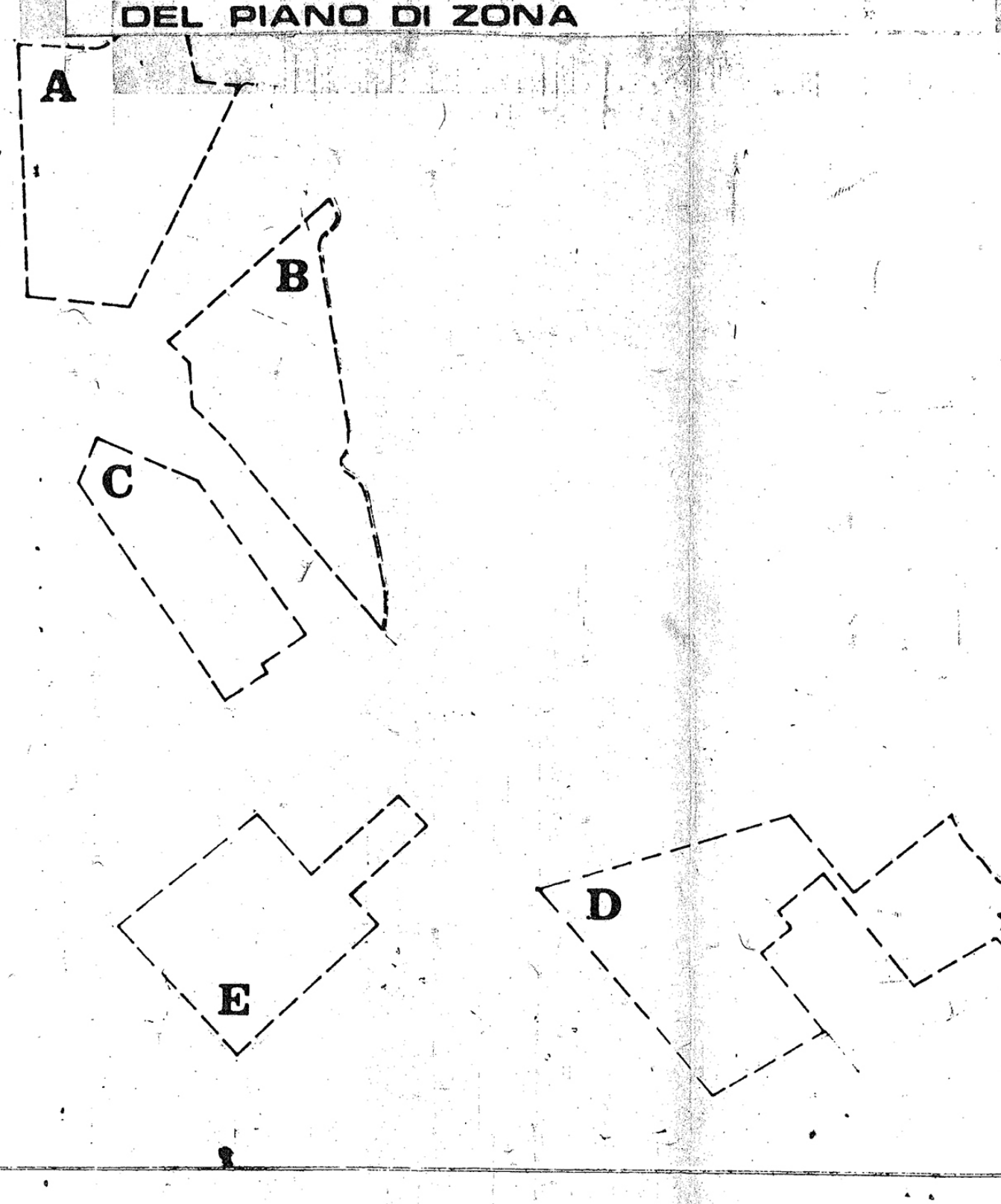
- ▨ SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
- ▨ ZONA M1 SERVIZI PUBBLICI GENERALI
- ▦ ,, M3 SERVIZI DI QUARTIERE
- ▩ ,, N VERDE PUBBLICO
- ▩ VERDE PRIVATO DI COMPARTO
- ☐ VERDE DI RISPETTO
- ▩ VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
- ☐ SEDE STRADALE E PARCHEGGI
- —·—· ZONE PEDONALI E CICLABILI
- - - - ACQUEDOTTO
- —○— ELETTRODOTTO
- ◔ VINCOLO ARCHEOLOGICO
- ⊙ GIOCO BAMBINI
- ✱ ATTIVITA SPORTIVE
- ♁ PARCO LIBERO
- ⊡ PIAZZA PEDONALE PUBBLICA

- ▬ LINEA METROPOLITANA
- ▬ STAZIONE, METROPOLITANA
- ▨ RISPETTO PARZIALE / RISPETTO TOTALE — RISPETTO DELLE FALDE IDRICHE (edificabilita' con particolari vincoli per la realizzazione delle fognature)
- 01 — NUMERAZIONE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M3
- R1 M1 N1 — INDICAZIONE AREE FONDIARIE

NUCLEO	COMPARTO	SUPERFICIE MQ	INDICE MC/MQ RESID.	INDICE MC/MQ NON RESID.	H. MAX ML	VOLUME MC RESIDENZ.	VOLUME MC NON RESID.	ABITANTI
A	R1	20 962	3.09	/	16.00	64 9[illegible]	/	90[illegible]
	R2 •	8200	2.42	/	22.00	19 868	/	276
	R3	4 200	9.80	/	45.00	41 144	/	571
	R4	33 800	3.08	/	45.00	104 250	/	1447
	M1	28 305	3.30	0.28	22.00	93 573	7 980	1 299
	M2	16 075	3.56	0.49	22.00	57 353	7 980	797
				—		381 108	15 960	5286
B	R5	83 200	3.40	/	28.00	283 338	/	3935
	R5bis	5866	3.6	/	18.00	21 600	/	306
	M4	18 200	3.60	0.30	45.00	67 286	5 450	935
	N1 •	9 400	/	3.04	10.00	/	28 650	/
						372 224	34 100	5176
C	R6	36 920	3.02	/	16.00	111 712	/	1550
	R7	23 000	2.85	/	16.00	65 598	/	911
	M5	9 600	3.60	1.00	22.00	34 525	9 600	480
	M6	9 750	3.60	1.00	22.00	35 082	9 750	487
	R16 •	22 690	1,2	/	10.00	27 228	/	378
								—
						274 145	19 350	3806
D	R8	54 270	3.68	/	45.00	200003	/	2778
	R9	17 860	3.60	/	22.00	64 330	/	893
	R10	33 200	3.40	/	16.00	112 880	/	1 568
	R11	16 560	5.20	/	45.00	81 348	/	1 130
	R12	71 300	1.40	/	10.00	98 578	/	1 369
	R13	44 500	1.09	/	10.00	48 505	/	675
	M7	16 896	4.08	1.19	16.00	68 976	20 109	959
	M8	11 400	3.35	1.76	16.00	38 272	20 109	531
	R15 •	35 660	2.84	/	45.00	101 523	/	1410
	R17	19 400	2.53	/	19.00	44 725	—	621
						859 140	40 218	11934
E	R14	46 902	1.09	/	10.00	51 124	/	710
	M9	42 800	1.90	4.60	27.00	74 542	192 650	1035
	N2	14.191	/	4.16 *	N2abc 16.00 N2D 10.00	/	59 000	/
						125 666	251 650	1745
TOTALI						2 012 283	361 278	27 947

• NUOVI COMPART.
* MEDIA DEGLI INDICI DEI SUBCOMPARTI A-B-C-D IN CUI E' DIVISO L'N2.

TABELLA E GRAFICO DELLE AREE FOND DEL PIANO DI ZONA



DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA:

SUP. COMPRENSORIO	ha 188.00
DENSITÀ	150 ab/ha ~
ABITANTI	28.000

STANDARDS AREE PUBBLICHE (22 mq/ab) = MQ. 616.000

		STANDARDS	AREE VINCOL.	ECCEDENZE
VERDE PUBBLICO	13.00 mq/ab	mq. 364.000	mq. 467.594	+ mq. 103 594 (B)
SERVIZI PUBBLICI	4.50 -	mq. 126.000	mq 177.090	+ mq 51.090
	2.00 -	mq. 56.000	mq. 74 150	+ mq. 18 150
PARCHEGGI PUBBL.	2.50	mq. 70.000	mq. 116.808	+ mq. 36.808 (A)
TOTALI	22 mq/ab.	mq. 616.000	mq 825 642	+ mq. 209 642

AREE PUBBLICHE DI PERTINENZA DEI VOLUMI NON RESIDENZIALI $\left(\frac{0.8\ mq}{mq\ sup.utile}\right)$

MC NON RESID. = (15% + 5% DEL VOL. RESID. EDIFICABILE) = MC. 403.200

SUP. UTILE MQ. 100.800 (403.200 : 4)

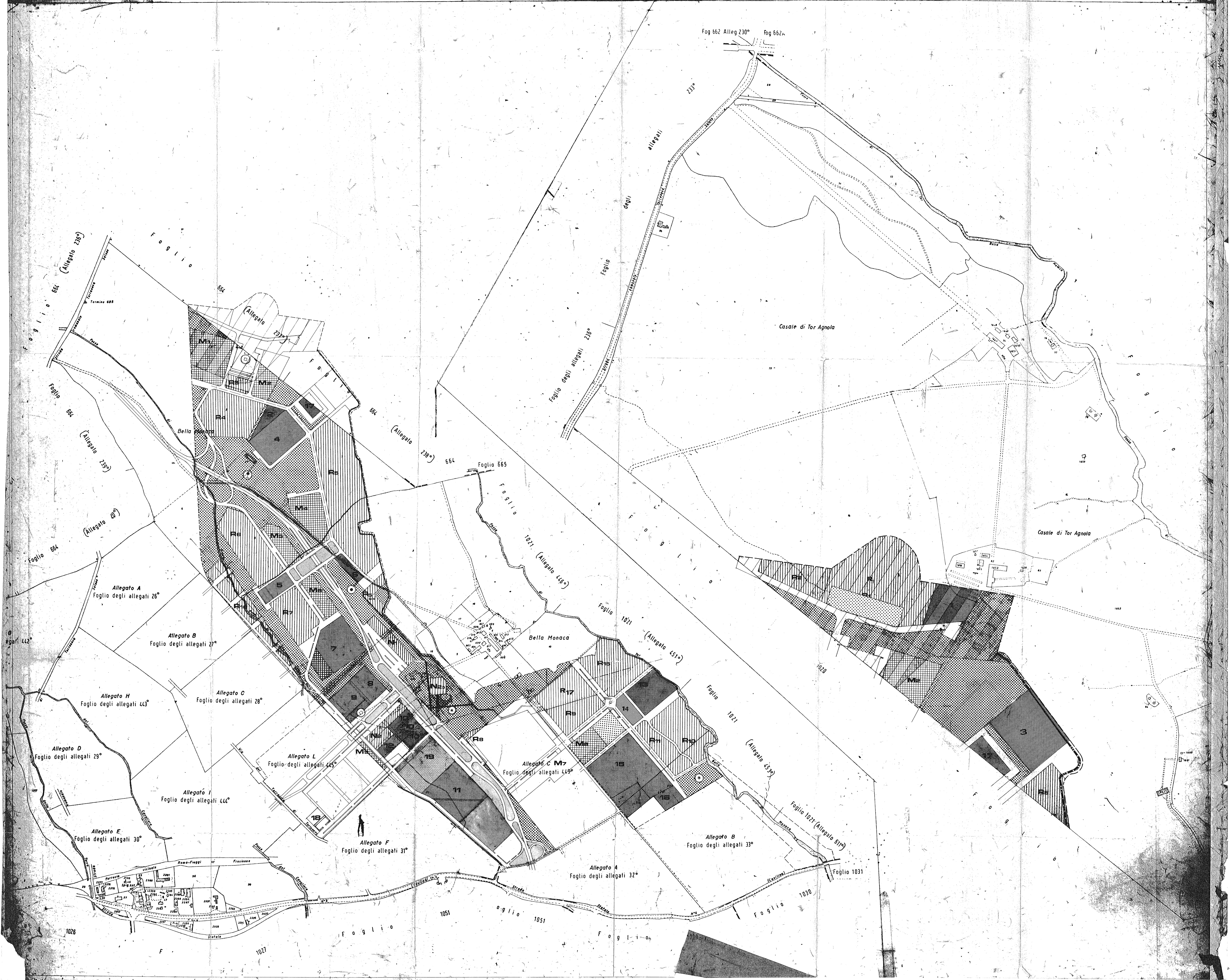
PARCHEGGI PUBBL. E VERDE PUBBLICO 0.8 × 100.800 = mq. 80.640 < 140 402 (A)+(B)

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE SERVIZI E VERDE

ZONA	AREA N	SUPERFICIE VINCOLATA MQ	ASILI NIDO superficie mq	SCUOLE MATERNE n° aule	SCUOLE MATERNE sup necess mq	SCUOLE ELEMENTARI n sez	SCUOLE ELEMENTARI n° aule	SCUOLE ELEMENTARI sup necess mq	SCUOLE MEDIE INFERI n sez	SCUOLE MEDIE INFERI n° aule	SCUOLE MEDIE INFERI sup necess mq	ATTREZZATURE RELIGIOSE superficie mq	ATTREZZATURE ANNONARIE E COMMERC. superficie mq	ATTREZZATURE SANITARIE superficie mq	ATTREZZATURE AMMINISTR superficie mq	ATTREZZATURE CULTURALI superficie mq	
167	1	6000	1.500	6	4.500												
	2	4150										4150					
	3	12.250															
	4	24.150		6	4.500	4	20	10.300	6	18	9.360						
	5	6.500	2000	6	4.500												
	6	4.500											4.500				
	7	24.150		6	4.500	4	20	10.300	6	18	9.360						
	8	10.000										10.000					
	9	14 600														14.600	
	10	12.850												12.850			
	11	29.950	2.000 1650	6	4.600	4	20	10 300	7	21	11 500						
	12	4.350													4350		
	13	17 930		6	6 600	4	20	11 330									
	14	4.500											4.500				
	15	53.760	2.000 2.000	6 6 3	4.500 4.500 2.100	5 3	25 15	12.250 18000	4 5	12 15	6 500 8.175						
	16	14.700										14.700					
	17	4.500											4.500				
	18	2.400		3	2400												
TOTALE STANDARDS	MQ.	251 240										28.850	13.500	12.850	4350	14600	
	19	24.500															24.500

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	MQ	755 597
AREE FOND. RESID.	"	578 490
AREE FOND. NON RESID.	"	23.591
AREE FOND. MISTE	"	153026
STRADE PIAZZE ARREDO VIARIO	.	242 646
AREE ARTIGIANALI	"	22 150
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ISTRUZIONE)		24.500
TOTALE	MQ.	1880.000


Fog 662 Alleg 230°
Fog 662A
233°
Foglio degli allegati 236°
Casale di Tor Agnola
Casale di Tor Agnola
Foglio 664 (Allegato 236°)
Termine 693
(Allegato 237°)
Foglio 664
(Allegato 238°)
Foglio 665
Foglio 664
(Allegato 239°)
(Allegato 40°)
Bella Monaca
Foglio 664
M1
R3
M2
R4
4
R5
M4
R6
M5
M6
5
R5 bis
R16
R7
7
8
9
N2
N2D
M9
12
19
11
18
R8
R17
R9
14
M8
R15
R11
R10
15
16
M7
R2
R1
M2
3
R5
Foglio 1021 (Allegato 446°)
Bella Monaca
Foglio 1021 (Allegato 451°)
Foglio 1021
(Allegato 453°)
Foglio 1021 (Allegato 611°)
1020
Allegato A Foglio degli allegati 26°
Allegato B Foglio degli allegati 27°
Allegato C Foglio degli allegati 28°
Allegato H Foglio degli allegati 443°
Allegato D Foglio degli allegati 29°
Allegato I Foglio degli allegati 444°
Allegato E Foglio degli allegati 30°
Allegato L Foglio degli allegati 445°
Allegato C Foglio degli allegati 449°
Allegato F Foglio degli allegati 31°
Allegato A Foglio degli allegati 32°
Allegato B Foglio degli allegati 33°
Ferrovia vicinale Roma-Fiuggi Frosinone
Strada Statale N°6 (Casilina)
Foglio 1031
Foglio 1030
Foglio 1051
Foglio 1026
Foglio 1027
Foglio 1029
Fosso del Cavaliere
Torrenova