

42850

COMUNE DI ROMA  
 UFFICIO E...  
 PIANO...  
 26 APR 1979  
 Prot. N. 4759  
 CLASSE

Prot. Serv. Deliberazioni n. 2778/79

☩ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 (SEDUTA PUBBLICA DEL 22 MARZO 1979)**

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di giovedì ventidue del mese di marzo, alle ore 19, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica e segreta. Presidenza: ARGAN - BENZONI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

- |                             |                             |                          |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Petroselli Luigi            | Nicolini Renato             | Marchio Michele          |
| Argan Giulio Carlo          | Mazzotti Argiuna Vittorioso | Bon Valsassina Marino    |
| Pratesi Piero               | Signorini Ennio             | Gionfrida Mario          |
| Prasca Giuliano             | Alberti Alberto             | Alberti Evelina          |
| Alessandro Consiglio Pietro | Panatta Luigi               | Mauro Vincenzo           |
| Arata Luigi                 | Campagnano Marco            | Ciano Francesco          |
| Capponi-Bentivegna Carla    | Mensurati Elio              | Benzoni Alberto          |
| Buffa Lucio                 | Grimaldi Eugenio            | Frajese Antonio          |
| Falomi Antonio              | Montemaggiore Corrado       | Celestre Luigi           |
| D'Alessandro Prisco Franca  | Di Paola Crescenzo          | Ferranti Duilio          |
| Pinto Roberta               | Castiglione Ferdinando      | Antonaroli Liistro Maria |
| Pasquali Dama Annita        | Castellani Lucarini Iolanda | Meta Ego Spartaco        |
| Della Seta Piero            | Castrucci Siro              | Bandinelli Angiolo       |
| Veltroni Walter             | Durastante Francesco        | Cutolo Teodoro           |
| Guerra Giovanni             | Alfonsi Dario               |                          |
| Gerindi Senio               | Bernardo Corrado            |                          |

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

- Becchetti Italo, Bencini Giulio, Benedetto Raniero, Cannucciari Francesco, Ciancamerla Ettore, Ciocci Carlo Alberto, Costa Silvia, De Felice Tullio, Fausti Franco, Filippi Renzo Eligio, Greggi Agostino, Mancini Olivio, Pala Antonio, Palombi Massimo, Pietrini Vincenzo, Ricciotti Benito, Salatto Potito, Starita Giovanni.

(OMISSIS)

**Deliberazione n. 1029**

1736<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. M. del 13-3-1979 n. 324)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

**Revoca della deliberazione consiliare n. 2272 del 23 luglio 1974 di adozione della variante al piano di zona n. 22 « Tor Bella Monaca ».**

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 2272 del 23 luglio 1974, è stato adottato il piano di zona n. 22/bis in variante sia al piano di zona n. 22 « Tor Bella Monaca » approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, sia al P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive modifiche;

Che la variante in questione era stata determinata sostanzialmente dalla esigenza di reintegrare la dotazione di aree destinate alla edilizia economica e popolare nel settore Casilino, considerevolmente ridotte per effetto dell'annullamento — per accertata compromissione di quasi tutto il comprensorio — del limitrofo piano di zona n. 73 « Borgata André » deliberato dalla Giunta Municipale con provvedimento ad urgenza n. 7565 del 23 ottobre 1974;

Che la variante suindicata è stata debitamente pubblicata e avverso la medesima sono state prodotte numerose opposizioni non ancora esaminate dalla competente Commissione Consiliare Permanente;

Che, pertanto, la definizione dello strumento urbanistico di cui trattasi appare piuttosto lontana considerato l'iter procedurale previsto e i tempi normalmente occorrenti;

Che, inoltre, l'ampliamento della zona vincolata previsto dalla variante in questione interessa aree sulle quali è insediata e funzionante una azienda agricola con numerosi dipendenti, per cui sono da presumere obiettive difficoltà per la reale agibilità delle aree medesime;

Che, al contrario, è estremo interesse dell'Amministrazione Comunale avviare con la maggiore possibile sollecitudine i programmi di edilizia economica e popolare nel settore orientale Casilino, tant'è che la zona interessata è stata inclusa nel programma triennale 1977 - 1979 di edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art. 38 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, adottato con deliberazione consiliare 29-30 luglio 1977 n. 2986;

Che, di conseguenza, allo scopo di dare concreta ed immediata attuazione alle realizzazioni di cui trattasi nella zona interessata, appare necessario avvalersi dello strumento urbanistico esecutivo a suo tempo approvato e quindi prontamente operativo, rinunciando alle modifiche e agli ampliamenti territoriali previsti dalla variante 22/bis adottata con la citata deliberazione n. 2272 di cui occorre procedere alla revoca;

Avuto presente il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 22 febbraio 1979;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa, delibera di revocare la propria deliberazione n. 2272 del 23 luglio 1974 con la quale è stata adottata la variante 22/bis al piano di zona « Tor Bella Monaca ».

Per effetto di tale revoca, è confermata, a tutti gli effetti, la validità delle indicazioni, delle prescrizioni e dei vincoli contenuti nel piano di zona n. 22 adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 ed approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

#### IL PRESIDENTE

F.to: G. C. ARGAN - A. BENZONI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. PETROSELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **25 MAR. 1979**  
al **-8 APR. 1979** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **30 MAR. 1979**

Dal Campidoglio, li **-9 APR. 1979**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Esecutiva a norma e per gli effetti della Legge 0-21 53, . 62.

Il **21 APR. 1979**  
p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li **23 APR. 1979**

*[Handwritten signature]*