

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XVI
E. S. P. Q. R.
Prot. Serv. Deliberazioni n. 6331/82
9.11.82 0007958

La posizione con allegata copia della deliberazione n. 4
data pubblicata all'Ufficio Consiglieri per la ripartizione

Rip. XVI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 1982)

L'anno millenovecentottantadue, il giorno di martedì cinque del mese di ottobre, alle ore 18,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - BUFFA - BENCINI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Brisca-Menapace Lidia	Leoni Carlo	Palombi Massimo
Vetere Ugo	Ciocchi Carlo Alberto	Celestre Angrisani Luigi
Arata Luigi	Mensurati Elio	Malerba Salvatore
Alberti Ugo	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	De Felice Tullio
Aguirre-D'Amico Lietta	Becchetti Italo	Natalini Sandro
Buffa Lucio	Castrucci Siro	Gionfrida Mario
D'Arcangeli Mirella	Mori Gabriele	Walton Patrizia
Salvagni Piero	Mazzocchi Antonio	Gramazio Domenico
Panatta Luigi	Salatto Potito	Tortosa Oscar
Della Seta Piero	Angelè Romano Edmondo	Gatto Ludovico
Summa Vincenzo	Antoniozzi Alfredo	Antonaroli-Liistro Maria
Rossi Doria Bernardo	Di Paola Crescenzo	De Bartolo Mario Stefano
Bozzetto Giancarlo Franco	Pelonzi Carlo	Alciati Gabriele
Pasquali-Dama Annita	Anuzzo Mario Oriolo	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alfonsi Dario Adelmo, Aymonino Carlo, Bencini Giulio, Benzoni Alberto, Bernardo Corrado, Betti Luciano, Borzi Ennio, Buontempo Teodoro, Calzolari-Ghio Vittoria, Cannucciari Francesco, Cazorla Benito, Ciancamerla Ettore, Costa Silvia, Cutolo Teodoro, D'Alessandro-Prisco Franca, Falomi Antonio, Gallitto Bartolo, Meloni Piero, Musu Marisa, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pietrini Vincenzo, Rossetti Piero, Rotiroli Raffaele, Speranza Francesco, Starita Giovanni, Tani Carlo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 4180

5077^a Proposta (Dec. della G. M. del 28-9-1982 n. 1349)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Revoca, per ritrovamenti di reperti archeologici, dell'assegnazione dell'area, quale risulta individuata con deliberazione della Giunta Municipale n. 1654 del 9 marzo 1982, di pertinenza del Consorzio « Casa del Lazio » (Soc. Coop. a r.l.) e compresa nel comparto M2 del p.z. n. 22 (Tor Bella Monaca) assegnato — pro-indiviso — al citato Consorzio, unitamente a due imprese, con deliberazione consiliare n. 396 dell'1 febbraio 1980. Assegnazione, nell'ambito del medesimo piano, al Consorzio « Casa del Lazio » - Soc. Coop.va a r.l., dell'area costituente il comparto R2.

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 396 dell'1 febbraio 1980, è stato concesso al Consorzio « Casa del Lazio » Soc. Coop.va a r.l., all'Impresa « NOVA » Soc. Coop.va di Lavoro e all'Impresa « Interedil Lazio » S.p.A. il diritto di superficie sull'area del comparto M2, loro assegnato pro-indiviso, sito nel p.z. n. 22 (Tor Bella Monaca) per la realizzazione di distinte cubature residenziali e non residenziali;

Che, con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 1654 del 9 marzo 1982, si è provveduto, tra l'altro, alla ripartizione dell'area fra il citato Consorzio e le dette Imprese;

SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ufficio Primo
ad. L. Tecnico Aut. n. 62/82
[Signature]

Che, per effetto di tale suddivisione, il Consorzio « Casa del Lazio » avrebbe dovuto realizzare il suo intervento (mc.r. 20500), su un'area, nell'ambito del prefato comparto, della superficie complessiva di mq. 6576,61, distinta nel N.C.T. del Comune di Roma alla Sezione C, foglio 664, allegato 237, particella 2865;

Che il ripetuto Consorzio, con concessione edilizia n. 2086 del 19 dicembre 1980, ha dato inizio, in data 31 gennaio 1981, ai lavori di costruzione del proprio fabbricato sociale;

Che, durante le operazioni di scavo, sono stati rinvenuti importanti reperti archeologici per cui la Soprintendenza Archeologica di Roma ha disposto la sospensione dei lavori;

Che, conseguentemente, si è resa necessaria l'elaborazione di una variante urbanistica, approvata, ex art. 34 legge 22 ottobre 1971, n. 865, dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1261 del 20 aprile 1982;

Che, per effetto di detta variante, l'area di pertinenza del Consorzio « Casa del Lazio » da edificatoria è stata destinata a verde pubblico e la cubatura residenziale (mc. 22.500) su di essa precedentemente realizzabile è stata trasferita sull'area costituente il nuovo comparto R2 della superficie di mq. 6300 circa ed in corso di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Roma;

Che, pertanto, occorre revocare, per le suesposte ragioni, la concessione dell'area come sopra indicata, di pertinenza del Consorzio « Casa del Lazio » presente parte del comparto M2 del p.z. n. 22 (Tor Bella Monaca) ed assegnato con deliberazione consiliare n. 396 dell'1 febbraio 1980;

Che occorre contestualmente assegnare al più volte citato Consorzio l'area costituente il predetto comparto R2, sito nel p.z. n. 22 (Tor Bella Monaca) e sul quale è prevista la realizzazione della stessa volumetria residenziale (mc. 20500);

Vista l'istanza in data 13 ottobre 1981 (Prot. Rip.ne XVI n. 5371 del 14 ottobre 1981) con la quale il Consorzio « Casa del Lazio » aveva chiesto lo spostamento dell'assegnazione in altro comparto dello stesso piano di zona;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865, nonché la legge 5 agosto 1978 n. 457;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui in narrativa, delibera:

a) di revocare al Consorzio « Casa del Lazio » Soc. Coop.va a r.l. l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di propria pertinenza, quale risulta individuata con deliberazione della Giunta Municipale n. 1654 del 9 marzo 1982 e compresa nel comparto M2 del p.z. n. 22 (Tor Bella Monaca);

b) di concedere allo stesso Consorzio « Casa del Lazio » Soc. Coop.va a r.l. il diritto di superficie sull'area sita nel p.z. n. 22 (Tor Bella Monaca) e costituente il comparto R2, della superficie di mq. 6300 circa, quale risulta contornata in azzurro nell'allegato estratto dalla planimetria di piano e sulla quale, in base al progetto planovolumetrico vigente, è prevista la realizzazione di mc.r. effettivi 20500, corrispondenti, ai fini del corrispettivo, a mc. virtuali 22.777;

c) di confermare l'autorizzazione alla stipula della relativa convenzione secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 6832 dell'8 agosto 1980.

Restano ferme tutte le altre condizioni di cui alla deliberazione consiliare n. 396/80 ed a quella della Giunta Municipale n. 1654 del 9 marzo 1982.

All'accertamento dell'entrata di L. 157.161.300 (corrispettivo) più I.V.A. nella misura dovuta sarà provveduto al momento della stipula della convenzione sul Capitolo del Bilancio di competenza che corrisponderà al cap. 13700 del Bilancio 1982.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETIERE - L. BUFFA - G. BENCINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. BRISCA-MENAPACE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10 OTT. 1982

al 24 OTT. 1982 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 13 OTT. 1982

Dal Campidoglio, li 25 OTT. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Esecutiva a norma e per gli affari
II della Legge 2-1-1983, n. 62.

Il, 25 OTT. 1982
p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 4 NOV 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Roberto Malasomma)