

C. S. 701

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3778

✚ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 23 OTTOBRE 1969)

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno di giovedì ventitre del mese di ottobre, alle ore 18, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Valdoni Pietro | Trivelli Renzo | Fornario Francesco |
| Muu Cautela Maria | Salzano Eduardo | Alciati Gabriele |
| Greggi Agostino | Tozzetti Aldo | Leone Roberto |
| Amati Giovanni | Goggi Giuliana | Sargentini Bruno |
| Darida Clelio | Vetere Ugo | Sapio Luigi |
| Bertucci Lamberto | Michetti Marroni Maria Antonietta | Ippolito Gino |
| Bubbico Mauro | Della Seta Piero | Caputo Gasparino |
| Merolli Carlo | Marconi Pio | Frajese Antonio |
| Padellaro Nazareno | Capritti Stelvio | Martini Luigi |
| Rosato Carlo | D'Agostini Lorenzo | Turchi Luigi |
| Rebecchini Francesco | D'Alessandro Giuseppe | Anderson Massimo |
| Nistri Paolo Emilio | Aquilano Salvatore | De Totto Giovanni |
| Cabras Paolo | Querzé Franco | Ciano Francesco |
| Cavallaro Francesco | Buffa Lucio | Grisolia Domenico |
| Cini di Portocannone Renato | Elmo Aloisio | Pala Antonio |
| De Leoni Umberto | Raparelli Franco | Crescenzi Carlo |
| Benedetto Raniero | Ippoliti Franco | Di Segni Alberto |
| Mazzarello Adriano | Bozzi Aldo | Pallottini Luigi |
| Cazora Benito | Monaco Ottorino | Maffioletti Roberto |
| Sacchetti Marcello | Cutolo Teodoro | Manuni Oscar |
| L'Eltore Giovanni | Delli Santi Gianfilippo | Battisti Orlando |

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1039

734^a Proposta (Dec. della G. M. del 2-4-1969 n. 310)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e legge 18 aprile 1962, n. 167 - Piano di zona n. 19 bis in variante al P.R.G. e al piano di zona n. 19 approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 201 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano n. 19 delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che, successivamente, ravvisata l'opportunità di conferire alla Borgata di Tor Sapienza un coordinato e razionale assetto urbanistico è stato predisposto uno studio di piano particolareggiato esteso all'intero e ben definito comprensorio delimitato a nord dalla ferrovia Roma-Sulmona, a est dal piano particolareggiato delle Zone Industriali n. 8/L, a sud dalla Via Prenestina e ad ovest dall'asse di scorrimento orientale e comprendente la zona E/3 di cui al piano di zona n. 19 e la zona F/1 di P.R.G.;

Che, in base alle vigenti disposizioni di legge, occorre procedere all'adozione del piano particolareggiato della zona F/1;

Che, in adempimento di quanto la presente proposta di piano costituisce variante al piano di zona n. 19 di cui alla deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 in quanto:

1) Stralcia, all'interno del perimetro di due edifici costruiti con regolare licenza in epoca precedente all'adozione del piano di zona; le aree relative vengono destinate a zona F/1 dal piano particolareggiato 12/F;

2) Amplia lievemente il confine sud in corrispondenza della zona a servizi per far coincidere il perimetro del piano con quello già definito del piano particolareggiato 8/L, già adottato, della zona sud; le aree incluse nel perimetro risultano destinate dal P.R.G. a zona industriale;

3) Amplia e stralcia lungo il confine ovest, secondo il nuovo tracciato dell'asse di scorrimento orientale così come determinato in sede di variante generale al P.R.G., adottata con deliberazione n. 2777 del 17 ottobre 1967 e dal piano particolareggiato 8/L adottato in data 20 ottobre 1967. Le aree oggetto della presente rettifica, già classificate dal P.R.G. come « zona verde » e zona « E/3 » vengono variate rispettivamente in « zona E/3 » nello ambito del piano di zona 19 bis e zona « N »;

Che, per tali varianti è stata richiesta specifica autorizzazione al Ministero dei LL.PP. in base alle vigenti disposizioni di legge;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, subordinatamente all'autorizzazione del Ministero dei LL.PP., ai sensi e per gli effetti del penultimo comma dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765, e dell'art. 3 della legge 18 aprile 1962, n. 167, di adottare e presentare alla superiore approvazione il piano di zona n. 19 bis in variante al piano di zona n. 19, approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano di zona comprende:

- Tav. 1/1 - ampliamenti e stralci del piano di zona n. 19 rapp. 1:10.000;
- Tav. 1/2 - schema del piano di zona n. 19 bis rapp. 1:10.000;
- Tav. 2/1 - planimetria catastale - zonizzazione del piano di zona n. 19 rapp. 1:2.000;
- Tav. 2/2 - ampliamenti e stralci del piano di zona n. 19 rapp. 1:2.000;
- Tav. 2/3 - planimetria catastale - zonizzazione rapporto 1:2.000;
- Tav. 3 - planimetria catastale - perimetro del piano di zona n. 19 bis;
- Tav. 4 - elenco catastale delle proprietà comprese nel piano;
- Tav. 5 - relazione tecnica.

Delega, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 della legge 9 giugno 1947, n. 530 e 26 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 2839, alla Giunta Municipale ogni ulteriore incombenza tra cui quella di formulare — su parere conforme della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica — le controdeduzioni del Comune in merito alle opposizioni ed osservazioni che saranno, eventualmente, presentate in sede di deposito degli atti relativi al progetto del piano di zona adottato con la presente deliberazione.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - A. DI SEGNI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: P. VALDONI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

26 OTT. 1969

- 9 NOV. 1969

al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata in Prefettura il

31 OTT. 1969

Dal Campidoglio, li

10 NOV. 1969

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D. Marzullo

Approvata dal Ministero dell'Interno con lettera n. 16170.R/2171/A/3/1887 del 13/XII/1969, ai sensi dell'art.3 del D.L.L. 17.11.1944, n. 426, con invito ad adottare altro atto deliberativo in merito al compendio delle norme urbanistiche edilizie per la **buona riuscita** dello stesso piano di zona ed alla **relazione sulle previsioni della spesa** occorrente per le **stemazioni generali necessarie per l'attuazione** del medesimo piano, a norma dell'art.5, nn.4 e 5 della legge 18.4.1962, n.167; e fatte salve le determinazioni del Ministero dei Lavori pubblici, a norma dell'art.8 della citata legge n.167

Dal Campidoglio, li 13/XII/1969

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Marzullo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li

- 6 MAR. 1973