

S.P.Q.R. *CS961*
COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 IL DIRIGENTE TECNICO
 (Prof. Ing. Pietro Somperi)
P. Somperi

UFFICIO PIANO REGOLATORE
 IL DIRETTORE
 (Arch. Carlo Scarpa)
C. Scarpa

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
 ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

TOR SAPIENZA

COPIA CONFORME
 all'originale di cui è
 deliberazione del 23/10/65
 e del 16/01/66 del 25/11/66

Il coordinatore dei
 piani particolareggiati
 Ing. Giovanni Onetti

Il redattori
 Arch. Stefano Garano
 Ing. Anna Maria Leone

Il coordinatore
 Ing. Mario Cudini

Il disegnatore
 Cesare Tacchini

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 IL DIRETTORE
 (Dr. *[Signature]*)

PLANIMETRIA CATASTALE

ZONIZZAZIONE (AMPLIAMENTI E STRALCI)

DATA DI ADOZIONE DATA DI RATIFICA

LEGENDA

- +---+ PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N.19bis
 - PERIMETRO DEGLI AMPLIAMENTI DEL PIANO DI ZONA N.19
 - PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DAL PIANO DI ZONA N.19
 - PERIMETRO DELLA ZONA STRALCIATA IN ACCORDO ALLA VARIANTE DI P.R.G. ADOTTATA IL 17/10/67
 - PERIMETRO DELLA ZONA RESIDUA DEL PIANO DI ZONA N.19
 - PERIMETRO DELLA VARIANTE AL PIANO DI ZONA N.19
- +---+ LIMITE DEL PIANO DI ZONA
 - R₁ ZONA RESIDENZIALE
 - R₂ ZONA RESIDENZIALE
 - R₃ ZONA RESIDENZIALE
 - R₄ ZONA MISTA
 - R₅ ZONA MISTA
 - SERVIZI GENERALI (M₁)
 - SERVIZI DI QUARTIERE (M₃)
 - VERDE PUBBLICO (N)
 - AREE STRADALI E PARCHEGGI
 - PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
 - TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
 - TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
 - STAZIONE METROPOLITANA
 - S.M.
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
 - L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

- +---+ PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N.19bis
- PERIMETRO DEGLI AMPLIAMENTI DEL PIANO DI ZONA N.19
- PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DAL PIANO DI ZONA N.19
- PERIMETRO DELLA ZONA STRALCIATA IN ACCORDO ALLA VARIANTE DI P.R.G. ADOTTATA IL 17/10/67
- PERIMETRO DELLA ZONA RESIDUA DEL PIANO DI ZONA N.19
- PERIMETRO DELLA VARIANTE AL PIANO DI ZONA N.19

PIANO DI ZONA N°19 bis

REGIONE LAZIO
 PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
 Copia conforme all'originale che si rilascia a
 [Signature]

ELAB. GRAF. 22
 sc. 1:2.000

- SIMBOLI ATTREZZATURE
- M SCOLASTICHE MATERNE
 - E ELEMENTARI
 - II MEDIE INFERIORI
 - SI SUPERIORI
 - I CULTURALI
 - + RELIGIOSE
 - + SANITARIE
 - I ASSISTENZIALI
 - O ANNONARIE
 - O AMMINISTRATIVE
 - U TRASPORTI
 - + TECNOLOGICHE
 - ★ AREE DI RISERVA
 - ▶ SPORTIVE
 - GIOCO BAMBINI
 - * ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
 - PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq			VOLUME Mc			ABITANTI
			RESIDENZIALE	NON RESIDENZ	TOTALE	RESIDENZIALE	NON RESIDENZ	TOTALE	
R ₁									
R ₂	55.500	60	3,7		3,7	205.300		205.300	2.562
R ₃									
R ₄	37.100	40	4,5	2,0	6,5	167.000	74.200	241.200	2.088
R ₅									
TOTALE	92.600	100				372.300	74.200	446.500	4.650

RESIDENZA	92.600	21
SERVIZI M ₃	70.300	15
VERDE N	187.000	46
VIABILITA'	79.380	18
TOTALE	429.280	100

DENSITA' TERRITORIALE = $\frac{AB}{Ha\ TERR.} = \frac{4.650}{42,9} = AB/Ha\ 108$

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE = $\frac{Mc\ RES.}{Mq\ FOND.} = \frac{372.300}{92.600} = Mc/Mq\ 4,0$

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE = $\frac{Mc\ TOT.}{Mq\ FOND.} = \frac{446.500}{92.600} = Mc/Mq\ 4,8$

