

✚ S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(SEDUTA PUBBLICA DEL 22 GENNAIO 1971)  
(Seconda convocazione)

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno di venerdì ventidue del mese di gennaio, alle ore 18 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI - MUU CAUTELA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Muu Cautela Maria	Vetere Ugo	Delli Santi Gianfilippo
Greggi Agostino	Michetti Marroni Maria Antonietta	Fornario Francesco
Bertucci Lamberto	Della Seta Piero	Alciati Gabriele
Bubbico Mauro	Ventura Luciano	Ippolito Gino
Santini Rinaldo	Capritti Stelvio	Crocco Alfredo
Pompei Ennio	Javicoli Roberto	Caputo Gasparino
Padellaro Nazareno	Aquilano Salvatore	Martini Luigi
Rosato Carlo	Querzé Franco	De Totto Giovanni
Rebecchini Francesco	Buffa Lucio	Aureli Massimo
Nistri Paolo Emilio	Elmo Aloisio	Ciano Francesco
Cabras Paolo	Bencini Giulio	De Vito Giovanna
Cavallaro Francesco	Ippoliti Franco	Trani Nicola
De Leoni Umberto	Signorini Ennio	Baldoni Adalberto
Benedetto Raniero	Cecilia Renzo	Grisolia Domenico
Cazora Benito	Bozzi Aldo	Pallottini Luigi
Sacchetti Marcello	Monaco Ottorino	Nitti Francesco
Trivelli Renzo	Cutolo Teodoro	Maffioletti Roberto
Tozzetti Aldo	Artieri Giovanni	Battisti Orlando

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.  
( O M I S S I S )

A questo punto entra nell'Aula l'on. ASSESSORE DELEGATO, che assume la presidenza dell'Assemblea. Entrano altresì in Aula gli on. Assessori Pala e Merolli.

( O M I S S I S )

Deliberazione n. 528

2979<sup>a</sup> Proposta (Delib. della G. M. del 25-11-1970 n. 6369)

*Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:*

**Presenza d'atto delle precisazioni e integrazioni prescritte dal Ministero dell'Interno e dal Ministero dei LL. PP. alla variante al piano di zona n. 19/bis di cui alla deliberazione n. 1039 del 23 ottobre 1969 e modifica della deliberazione medesima.**

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1039 del 23 ottobre 1969, è stato adottato il piano di zona n. 19/bis in variante al P.R.G. e al piano di zona n. 19 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 204 del 26 febbraio 1964 e approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che detta variante, determinata dalla opportunità di coordinare la pianificazione della Borgata di Tor Sapienza con quella del territorio compreso nel perimetro del piano di zona suindicato prevede alcune rettifiche della zonizzazione approvata con il D. M. n. 3266 citato, nonché alcune prescrizioni specifiche, integrative della normativa generale urbanistico-edilizia, parimenti approvata, riportate nella relazione tecnica illustrativa allegata alla proposta di piano di cui alla deliberazione n. 204 citata;

Che il Ministero dell'Interno con nota n. 16170.R-2171/A/3/1887 del 13 dicembre 1969 nel restituire approvata la predetta deliberazione, ai sensi dell'art. 3 del D.L.L. 17 no-

vembre 1944, n. 426, ha chiesto l'adozione di un formale atto deliberativo, con cui si provveda ad integrare gli elaborati tecnici allegati alla deliberazione suindicata con il compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la buona riuscita del piano e con la relazione sulle previsioni della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie ai fini dell'attuazione del piano medesimo;

Che il Ministero dei LL. PP., con nota 256/257 del 22 settembre 1969, ha comunicato che — ai sensi dell'art. 3 della legge 18 aprile 1962, n. 167 — non è richiesta l'autorizzazione preventiva per varianti al P.R.G. apportate con i piani di zona o varianti ai medesimi, costituendo l'approvazione di questi ultimi « ope legis » variante al P.R.G.;

Che nel contempo è stata riscontrata la necessità di apportare alla proposta di piano adottata con la deliberazione n. 1039 citata, alcune precisazioni ed integrazioni ed in particolare:

1) variazione della destinazione d'uso dell'area ubicata a ridosso del confine Est del piano da Centro Sanitario a Centro Assistenziale e Culturale nel quadro della distribuzione dei servizi effettuata contestualmente al limitrofo piano n. 12/F della località Tor Sapienza adottato con deliberazione della Giunta Municipale n. 2961 dell'8 maggio 1968, ratificata con provvedimento consiliare n. 1004 del 31 maggio 1968;

2) indicazione delle sezioni stradali della intera rete viaria del piano;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 24 luglio 1970;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, delibera di prendere atto di quanto prescritto dal Ministero dell'Interno e dal Ministero dei LL. PP. con le note specificate in premessa e di introdurre nelle proposte di variante al piano di zona 19/bis le precisazioni ed integrazioni specificate in narrativa.

Per l'effetto, la deliberazione consiliare n. 1039 del 23 ottobre 1969 e relativi elaborati tecnici allegati debbono intendersi modificati come segue:

a) L'ultimo comma delle premesse è soppresso.

b) Il primo comma del dispositivo è soppresso e sostituito dal seguente:

Delibera di adottare e presentare alla superiore approvazione — ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 — il piano di zona 19/bis in variante al piano di zona n. 19 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

c) L'elencazione degli elaborati tecnici compresi nel piano di zona riportati nel secondo comma del dispositivo viene così modificata:

— Tav. 1/1 - Ampliamenti e stralci del piano di zona n. 19 - rapp. 1:10.000.

— Tav. 1/2 - Schema del piano di zona n. 19/bis rapp. 1:10.000.

— Tav. 2/1 - Planimetria catastale di zonizzazione del piano di zona n. 19 rapp. 1:2.000.

— Tav. 2/2 bis - Ampliamenti e stralci del piano di zona n. 19 rapp. 1:2.000.

— Tav. 2/3 bis - Planimetria catastale di zonizzazione rapp. 1:2.000.

— Tav. 4 - Elenco catastale delle proprietà comprese nel piano.

— Tav. 5/A - Norme tecniche generali.

— Tav. 5/B - Compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano.

— Tav. 6 - Relazione illustrativa e relazione sulle previsioni della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano.

Allegato A alla Tav. 6 - Schema del piano particolareggiato 12/F.

Allegato B alla Tav. 6 - Planimetria di zonizzazione del p.p. n. 12/F.

Allegato C bis alla Tav. 6 - Planimetria delle aree pubbliche del p.p. n. 12/F.

d) Gli elaborati tecnici: Tav. 2/2 - Tav. 2/3 - Tav. 5 e allegato C alla Tav. n. 5 di cui alla deliberazione n. 1039 citata, sono sostituiti a tutti gli effetti dagli elaborati tecnici Tav. 2/2 bis - Tav. 2/3 bis - 5/a - 5/b e allegato C bis alla Tav. 6, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante della medesima.

e) Gli allegati A e B alla relazione tecnica contrassegnati come Tav. n. 5 nella deliberazione n. 1039 citata, restano invariati, anche se, nella nuova elencazione, debbono intendersi riferiti come allegati alla Tav. n. 6, contenente la relazione illustrativa e la relazione sulle previsioni di spesa.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - A. DI SEGNI - M. MUU CAUTELA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: A. GREGGI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

IL SEGRETARIO ELETTO

F.to: G. DE VITO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24 GEN. 1971

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata in Prefettura il 30 GEN. 1971

*Dal Campidoglio, li* .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

*Dal Campidoglio, li* .....