

☩ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 1970)

L'anno millenovecentosettanta, il giorno di martedì ventidue del mese di dicembre, alle ore 10,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO	<i>Sindaco</i>	11 ROSATO Dott. CARLO	<i>Assessore effett.</i>
2 DI SEGNI Dott. ALBERTO	<i>Assessore deleg.</i>	12 CABRAS Dott. PAOLO	» »
3 PALA ANTONIO	<i>Assessore effett.</i>	13 PADELLARO Dott. Ing. NAZARENO	» »
4 MEROLLI AVV. CARLO	» »	14 CRESCENZI Dott. CARLO	» »
5 MAZZARELLO Prof. ADRIANO	» »	15 PALLOTTINI LUIGI	» »
6 MUU CAUTELA Dott. MARIA	» »	16 SACCHETTI Dott. MARCELLO	<i>Assessore suppl.</i>
7 MARTINI LUIGI	» »	17 CAPUTO GASPARINO	» »
8 SAPIO Rag. LUIGI	» »	18 FRAJESI Prof. ANTONIO	» »
9 POMPEI Dott. ENNIO	» »	19 CAZORA BENITO	» »
10 REBECCHINI AVV. FRANCESCO	» »		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 17 Assessori.

Assente giustificato: l'Assessore Carlo Merolli.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 7075

Preso d'atto delle precisazioni ed integrazioni prescritte dal Ministero dell'Interno e dal Ministero dei LL. PP. alla variante al piano di zona n. 28 bis di cui alla deliberazione consiliare n. 1032 del 23 ottobre 1969.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1032 del 23 ottobre 1969 è stato adottato il piano di zona n. 28 bis, in variante al P.R.G. e al piano di zona n. 28, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 204 del 26 febbraio 1964 e approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che detta variante, determinata dalla opportunità di coordinare la pianificazione delle Borgate di Torre Maura e Torre Spaccata con quella del territorio compreso nel perimetro del piano di zona suindicato, prevede alcune rettifiche della zonizzazione approvata con il D. M. n. 3266 citato, nonché alcune prescrizioni specifiche, integrative della normativa generale urbanistico-edilizia parimenti approvata, riportate nella relazione tecnica illustrativa allegata alla proposta di piano di cui alla deliberazione n. 204 citata;

Che il Ministero dell'Interno, con nota n. 16170 R-2171/9/2/1888 del 13 dicembre 1969, nel restituire approvata la predetta deliberazione ai sensi dell'art. 3 del D.L.L. 17 novembre 1944, n. 426, ha prescritto lo stralcio delle aree industriali comprese nel perimetro del piano adottato;

Che, inoltre, detto Dicastero — ritenendo tassativa l'elencazione prevista dall'art. 5 della Legge 18 aprile 1962, n. 167 — ha chiesto l'adozione di un formale atto deliberativo, con cui si provveda ad integrare gli elaborati tecnici allegati alla deliberazione suindicata con il compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la buona riuscita del piano e con la relazione sulle previsioni della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano medesimo;

Che il Ministero dei LL.PP., con nota 256/257 del 22 settembre 1969, ha comunicato che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 18 aprile 1962, n. 167, non è richiesta autorizzazione preventiva per le varianti al P.R.G. apportate con i piani di zona o varianti ai medesimi, costituendo l'approvazione di questi ultimi « ope legis » variante al P.R.G.;

Che nel contempo si è ravvisata l'opportunità di apportare al piano alcune precisazioni grafiche rappresentate dalle indicazioni delle sezioni stradali della intera rete viaria;

Ravvisata la necessità di adempiere a quanto richiesto dai Ministeri dell'Interno e dei LL.PP.;

Vista la deliberazione n. 1032 del 23 ottobre 1969, con la quale il Consiglio Comunale ha delegato la Giunta Municipale a provvedere agli ulteriori atti relativi al piano di zona n. 28/bis ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della legge 9 giugno 1947, n. 530 e dall'art. 26 del R. D. 30 dicembre 1923, n. 2839;

LA GIUNTA MUNICIPALE

delibera di prendere atto di quanto prescritto dal Ministero dell'Interno e dal Ministero dei LL.PP. con le note specificate in premessa, confermando l'esclusione delle aree industriali comprese nel perimetro del piano di zona come chiaramente risulta dagli elaborati tecnici allegati alla citata deliberazione n. 1032 citata e di introdurre nel piano adottato le indicazioni delle sezioni stradali relative alla rete viaria. Per l'effetto la deliberazione consiliare n. 1032 del 23 ottobre 1969 e relativi elaborati tecnici sono modificati come segue:

a) L'ultimo comma delle premesse deve intendersi soppresso.

b) Il primo comma del dispositivo è soppresso e sostituito dal seguente:

« delibera di adottare e presentare alla superiore approvazione, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, il piano di zona 28/bis in variante al piano di zona n. 28 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964 ».

c) Il secondo comma del dispositivo della citata deliberazione n. 1032 deve intendersi modificato come segue:

Il piano di zona comprende:

Tav. 1/1 — Previsioni del P.R.G. e varianti al piano di zona n. 28 rapp. 1/10.000.

Tav. 1/2 — Schema del piano di zona 28 bis rapp. 1/10.000.

Tav. 2/1 — Planimetria catastale di zonizzazione del piano di zona n. 28 rapp. 1/2.000.

Tav. 2/2 — Planimetria catastale zonizzazione (ampliamenti e stralci) rapp. 1/1.000 - 1/2.000 - 1/4.000.

Tav. 2/3 bis — Planimetria catastale zonizzazione rapp. 1/1.000 - 1/2.000 - 1/4.000.

Tav. 3 — Perimetro del piano di zona 28 bis - rapp. 1/2.000.

Tav. 4 — Elenchi catastali proprietà vincolata.

Tav. 5/A — Norme tecniche generali.

Tav. 5/B — Compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la esecuzione del piano.

Tav. 6 — Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano.

Allegato A alla tav. n. 6 — Schema del p.p. 11/F.

Allegato B alla tav. n. 6 — Planimetria di zonizzazione del p.p. 10/F.

Allegato C alla tav. n. 6 — Planimetria aree pubbliche del p.p. 10/F.

d) L'elaborato tecnico tav. 2/3 è soppresso e sostituito dall'elaborato tav. 2/3 bis allegato alla presente deliberazione quale parte integrante della stessa.

e) L'elaborato tecnico tav. 5 di cui alla deliberazione citata è soppresso e sostituito dagli elaborati tecnici tav. 5/A e 5/B, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante della medesima.

f) Gli allegati A, B e C alla relazione tecnica indicata come tav. 5 nella deliberazione n. 1032 citata, restano invariati anche se, nella nuova elencazione, devono intendersi riferiti come allegati alla tav. 6, contenente la relazione illustrativa e la relazione sulle previsioni di spesa.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 25 DIC. 1970 al 8 GEN. 1971 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al Prefetto il 30 DIC. 1970

Li 9 GEN. 1971

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to D. Marzullo

Approvata dal Ministero dell'Interno con nota n.16170.R/2171.Q/2/96 del 12.2.1971, ai sensi dell'art.3 del D.L.L. 17.11.1944, n.426, salvi i provvedimenti dei competenti organi di controllo sugli atti deliberativi relativi alle operazioni di credito occorrenti per il finanziamento dell'acquisto delle aree e delle opere di urbanizzazione nonché le determinazioni di spettanza del Ministero dei LL.PP., a norma dell'art.8 della legge 18.4.1962, n.167.

Li, 13 febbraio 1971

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D. Marzullo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 14 FEB. 1971

p. IL SEGRETARIO GENERALE

