S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

## TORRE MAURA

PIANO DI ZONA N° 28 bis

il coordinatore del piano particolareggiato F (ing. giovanni nuoti)

il vice coordinatore (ing. mario cudini)

i progettisti: arch. tommaso canali, - francesco grasso, - paolo visentini

il disegnatore riccardo falcinelli

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE SCIENTIFICO
(Prof. Ing. Luigi Dodi)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE
(Arch. Ing. Luigi Piccinato)

20-8-1969

ELAB. GRAF. 2 / 3 bis

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

| | DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA |
|---|---|---|
| 1:1000 | 25-10-1969 | |
| 1:2000 | | |

### LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- $R_1$ ZONA RESIDENZIALE
- $R_2$ ZONA RESIDENZIALE
- $R_3$ ZONA RESIDENZIALE
- $R_4$ ZONA MISTA
- $R_5$ ZONA MISTA
- SERVIZI GENERALI ($M_3$)
- SERVIZI DI QUARTIERE ($M_3$)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STATIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

### SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE MATERNE
- " ELEMENTARI
- " MEDIE INFERIORI
- " SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

| ZONE | SUPERFICI $M_q$ | % | INDICE $M_c/M_q$ RESIDENZIALE | NON RESIDENZ. | TOTALE | VOLUME $M_c$ RESIDENZIALE | NON RESIDENZ. | TOTALE | ABITANTI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $R_1$ | 26.640 | 19,34 | 4,10 | 0,70 | 4,80 | 109.224 | 18.648 | 127.872 | 1.366 |
| $R_2$ | 72.260 | 52,49 | 1,74 | | 1,74 | 125.732 | | 125.732 | 1.572 |
| $R_3$ | | | | | | | | | |
| $R_4$ | 20.380 | 14,80 | 2,60 | 0,80 | 3,40 | 52.988 | 16.304 | 69.292 | 662 |
| $R_5$ | 18.400 | 13,37 | 1,74 | 0,70 | 2,44 | 32.016 | 12.880 | 44.896 | 400 |
| TOTALE | 137.680 | 100,00 | | | | 319.960 | 47.832 | 367.792 | 4.000 |

| | | |
|---|---|---|
| RESIDENZA | 137.680 | 38,00 |
| SERVIZI $M_2$ | 31.200 | 8,61 |
| VERDE N | 170.380 | 47,10 |
| VIABILITA' | 22.740 | 6,29 |
| TOTALE | 362.000 | 100,00 |

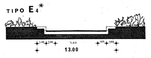
DENSITA' TERRITORIALE $\frac{Vg}{Mq\ TERR.} = \frac{4.000}{36,20} = AB/Ha\ 110$

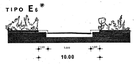
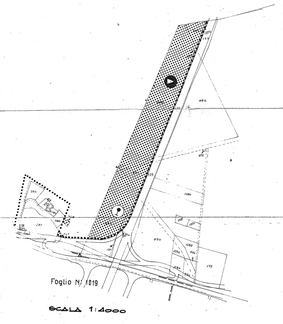
INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE $\frac{Mc\ RES.}{Mq\ FOND.} = \frac{319.960}{137.680} = Mc/Mq\ 2,32$

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE $\frac{Mc\ TOT.}{Mq\ FOND.} = \frac{367.792}{137.680} = Mc/Mq\ 2,67$

TIPO $E_1$*

TIPO $E_2$*




TIPO $E_3$*