S.P.Q.R.

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO DELL'UFFICIALE ROGANTE

UFFICIO DEL CONTENZIOSO

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N.167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA n°28

## TORRE MAURA

COPIA CONFORME all'originale di cui alla delibera di C.C. del 28.11.1973 n.2013

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI ROMA
Copia estratta dall'originale del n. mappa 6
Rilasciata a richiesta di parte
Roma, lì 2 DIC. 1974

IL FUNZIONARIO

2
22

PLANIMETRIA CATASTALE
(ZONIZZAZIONE (AMPLIAMENTI E STRALCI)

DATA DI ADOZIONE — DATA DI APPROVAZ.

## LEGENDA

- $R_1$ ZONA RESIDENZIALE
- $R_2$ ZONA RESIDENZIALE
- $R_3$ ZONA RESIDENZIALE
- $R_4$ ZONA MISTA
- $R_5$ ZONA MISTA
- SERVIZI GENERALI (Mg)
- SERVIZI DI QUARTIERE (Mq)
- VERDE PUBBLICO (Vp)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- H max — ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA n° 28 (a)
- DEGLI AMPLIAMENTI DEL PIANO DI ZONA n° 28
- DELLE ZONE STRALCIATE DAL PIANO DI ZONA n° 28
- DELLA ZONA RESIDUA DEL PIANO DI ZONA N° 28
- DELLA VARIANTE AL PIANO DI ZONA N° 28

## SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE — MATERNE
- " — ELEMENTARI
- " — MEDIE INFERIORI
- " — SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

| ZONE | SUPERFICI Mq | INDICE MC/MQ RESIDENZIALE | INDICE MC/MQ NON RESIDENZ. | INDICE MC/MQ TOTALE | VOLUME MC RESIDENZIALE | VOLUME MC NON RESIDENZ. | VOLUME MC TOTALE | ABITANTI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $R_1$ | 26.640 | 10,34 | 4,10 | 6,39 | 169.224 | 18.648 | 187.872 | 1.366 |
| $R_2$ | 92.288 | 52,49 | 1,34 | 1,74 | 125.732 | | 125.732 | 1.572 |
| $R_3$ | | | | | | | - | |
| $R_4$ | 20.380 | 14,88 | 2,60 | 3,40 | 52.988 | 16.384 | 69.392 | 642 |
| $R_5$ | 18.490 | 13,37 | 1,24 | 2,64 | 32.016 | 12.888 | 44.896 | 450 |
| TOTALE | 137.680 | 90,50 | | | 319.960 | 47.832 | 367.792 | 4.000 |

| | | |
|---|---|---|
| RESIDENZA | 137.680 | 39,95 |
| SERVIZI Mq | 31.200 | 9,01 |
| VERDE M | 176.200 | 47,10 |
| VIABILITA' | 22.760 | 6,29 |
| TOTALE | 362.000 | 100,00 |

DENSITA' TERRITORIALE — ab / ha St = 4.000 / 36,20 = ab/ha 110

INDICE FONDIARIO MODO RESIDENZIALE — mc/mq Sf = 319.960 / 137.680 = mc/mq 2,32

INDICE FONDIARIO MODO TOTALE — mc/mq Sf = 367.792 / 137.680 = mc/mq 2,67

Allegato 526 Foglio 650

Allegato 86 Foglio 1019

Allegato Foglio 1015

Allegato 341 Foglio 959

S. Maura

SCALA 1:2000

Allegato 526 al Foglio 650

SCALA 1:1000

Foglio degli allegati N.17

SCALA 1:1000

Foglio n° 378

SCALA 1:2000