S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N.167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA N° 28

TORRE MAURA

COPIA CONFORME

REGIONE LAZIO

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

DATA DI ADOZIONE	DATA DI RATIFICA
25 - 10 - 1968	

DEL - N. 1966
ELAB. GRAF. 2 3 Tav.
SC. 1:2000
SC. 1:1000

LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- R_1 ZONA RESIDENZIALE
- R_2 ZONA RESIDENZIALE
- R_3 ZONA RESIDENZIALE
- R_4 ZONA MISTA
- R_5 ZONA MISTA
- SERVIZI GENERALI (M_1)
- SERVIZI DI QUARTIERE (M_2)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE — MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI M_q	%	INDICE M_c/M_q RESIDENZIALE	INDICE NON RESIDENZ.	INDICE TOTALE	VOLUME M_c RESIDENZIALE	VOLUME NON RESIDENZ.	VOLUME TOTALE	ABITANTI
R_1	26.640	19,34	4,10	0,70	4,80	109.224	18.648	127.872	1.366
R_2	72.260	52,49	1,74		1,74	125.732		125.732	1.572
R_3									
R_4	20.380	14,80	2,60	0,80	3,40	52.988	16.304	69.292	662
R_5	18.400	13,37	1,74	0,70	2,44	32.016	12.880	44.896	400
TOTALE	137.680	100,00				319.960	47.832	367.792	4.000

RESIDENZA	137.680	38,00
SERVIZI M_2	31.200	8,61
VERDE N	170.380	47,10
VIABILITA'	22.740	6,29
TOTALE	362.000	100,00

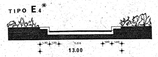
DENSITA' TERRITORIALE = $\frac{M_c \text{ TOT.}}{\text{HA TOT.}} = \frac{4.000}{36,20} = Ab/ha$ 110

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE = $\frac{M_c \text{ RES.}}{M_q \text{ FOND.}} = \frac{319.960}{137.680} = M_c/M_q$ 2,32

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE = $\frac{M_c \text{ TOT.}}{M_q \text{ FOND.}} = \frac{367.792}{137.680} = M_c/M_q$ 2,67

TIPO E_1*

TIPO E_2*



TIPO E_3*

SCALA 1:2000

Foglio degli allegati N:17
SCALA 1:1000

Foglio N° 1019
SCALA 1:4000