✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n. 681 del 4/6/74
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
PAOLOZZA

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
N°29 bis

TORRE SPACCATA EST

IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Arch. Francesco Canali)

il coordinatore dei piani particolareggiati F
ing. giovanni onetti
L'INGEGNERE DIRETTORE
(Dott. Ing. Gianni - Onetti Mudè)

i redattori
arch. francesco canali
» francesca grasso
» paolo visentini

il vice coordinatore
ing mario cudini

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
SANTARELLI

il disegnatore
alcide starace

COPIA CONFORME
all'originale con cui alla
deliberazione G.M.
n. 7076 del 22-12-70

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

20-3-69

ELAB. GRAF. 2₂

sc. 1:2000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE (AMPLIAMENTI E STRALCI)

DATA DI ADOZIONE 23-10-69

DATA DI RATIFICA

LEGENDA

▤	R_1 ZONA RESIDENZIALE
▥	R_2 ZONA RESIDENZIALE
▥	R_3 ZONA RESIDENZIALE
▦	R_4 ZONA MISTA
▦	R_5 ZONA MISTA
▩	SERVIZI GENERALI (M_1)
▦	SERVIZI DI QUARTIERE (M_3)
▒	VERDE PUBBLICO (N)
☐	AREE STRADALI E PARCHEGGI
• • • • • •	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
▨	TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
☐	TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
▬	STAZIONE METROPOLITANA
●	VINCOLO ARCHEOLOGICO
h.max	L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

•••••••••••	PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N° 29bis
— - — - —	« DEGLI AMPLIAMENTI DEL PIANO DI ZONA N° 29
—·—·—	« DELLE ZONE STRALCIATE DAL PIANO DI ZONA N° 29
—··—··—	« DELLA ZONA RESIDUA DEL PIANO DI ZONA N° 29 « DELLA VARIANTE AL PIANO DI ZONA N° 29
—+—+—	« DELLA ZONA TRASFORMATA DA 167 A F2 ED N IN ACCORDO ALLA VARIANTE DI P.R.G. ADOTTATA IL 17-10-1967

SIMBOLI ATTREZZATURE

Ⓜ	SCOLASTICHE	MATERNE
Ⓔ	«	ELEMENTARI
Ⓘ	«	MEDIE INFERIORI
Ⓢ	« «	SUPERIORI
●	CULTURALI	
✝	RELIGIOSE	
✚	SANITARIE	
●	ASSISTENZIALI	
◆	ANNONARIE	
●	AMMINISTRATIVE	
●	TRASPORTI	
●	TECNOLOGICHE	
✪	AREE DI RISERVA	
▶	SPORTIVE	
⊙	GIOCO BAMBINI	
✳	ATTIVITA' PRE-SPORTIVE	
●	PARCO LIBERO	

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq			VOLUME Mc			ABITANTI
			RESIDENZIALE	NON RESIDENZ	TOTALE	RESIDENZIALE	NON RESIDENZ	TOTALE	
R_1									
R_2	46.900	49,97	3,93		3,93	184.320		184.320	2.304
R_3	24.300	25,89	2,35		2,35	57.105		57.105	714
R_4	16.250	17,32	4,50	2,18	6,68	73.125	35.425	108.550	914
R_5	6.400	6,82	2,35	2,18	4,53	15.040	13.952	28.992	188
TOTALE	93.850	100,00				329.590	49.377	378.967	4.120

RESIDENZA	93.850	41,57
SERVIZI M_3	31.300	13,86
VERDE N	75.000	33,21
VIABILITA'	25.650	11,36
TOTALE	225.800	100,00

DENSITA' TERRITORIALE $= \frac{\text{AB}}{\text{Ha TERR.}} = \frac{4.120}{22,58} = \text{AB/Ha}$ 182

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE $= \frac{\text{Mc RES.}}{\text{Mq FOND.}} = \frac{329.590}{93.850} = \text{Mc/Mq}$ 3,51

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE $= \frac{\text{Mc TOT.}}{\text{Mq FOND.}} = \frac{378.967}{93.850} = \text{Mc/Mq}$ 4,04

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA [illegible] REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 13 FEB. 1979
Da integrare con lo stralcio, le modifiche e le prescrizioni di cui alla D.G.R. 2482 del 24.9.74
Occupa n. [illegible] pagine
IL FUNZIONARIO
Falcinelli

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV
3.4.79
0015565
TITOLO IX BIS
CLASSE
FASCICOLO