

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO

F.to PULCI

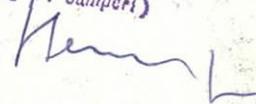
Deliberazione della Giunta Municipale
n. 2771 del 28-10-1975

PIANO DI ZONA N° 30 - TORRE SPACCATA OVEST -

RELAZIONE TECNICA e PREVENTIVO SPESA

COPIA CONFORME
all'originale

IL DIRETTORE
(Prof. Ing. P. Samperi)



Aggiornamenti: 29/1/64
25/10/74
28/5/75

Ing. Ferni
13.178

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE

VISTO

COME DA PARERE

n° 1886 del 25/3/77

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

F.to PAOLOZZA

IL DIRETTORE
(Prof. Ing. P. Samperi)

F.to SAMPERI

RELAZIONE TECNICA e PREVENTIVO SPESA

Il piano di zona n° 30 nella sua originaria stesura, approvato con prescrizioni dal Decreto Ministeriale n° 3266 dell'11 agosto 1964, prevedeva su una estensione frazionata di complessivi 12,80 ha, nella zona indicata dalle allegate planimetrie, l'insediamento di 2.490 abitanti ed aree per servizi pubblici pertinenti secondo la seguente specificazione:

- mq. 15.000 per servizi pubblici di quartiere
- " 31.826 per verde pubblico
- " 34.634 per aree stradali e di riserva

La variante che si allega, consistente nella eliminazione di parte delle zone destinate a residenze e sostituzione della relativa destinazione con destinazioni di verde e servizi pubblici, abbassa il numero degli abitanti previsti a 2.207 abitanti e dimensiona le aree di uso pubblico secondo la seguente specificazione :

- mq. 16.150 per servizi pubblici di quartiere
- " 36.276 per verde pubblico
- " 34.634 per aree stradali e di riserva

Tale variante è stata predisposta su richiesta della XVI Ripartizione ed approvata dalle competenti commissioni VII ed VIII Consiliare e Consultiva Urbanistica con motivazioni risultanti dagli appositi verbali.

Poichè la variante non comporta sostanziali modifiche alle previsioni del piano di zona, per quanto riguarda le previsioni della spesa occorrente per la sua esecuzione si fa espresso rinvio al punto F del dispositivo della deliberazione consiliare n° 204 del 26.2.1964 approvata con D.M. n° 3266 dell'11.8.'64.

In data 28.5.1975 è stata predisposta l'ulteriore variante BIS/1 per includere nella parte del piano di zona contigua alla circonvallazione subAugusta un'area destinata ad attrezzature religiose di cui il quartiere Torre Spaccata -INCIS è particolarmente carente.

Il complesso delle aree costituenti il Piano di zona con tale variante diviene della estensione complessiva di 13.74 ha di cui la aumentata parte di uso pubblico risulta così suddivisa :

- mq. 24.654 per servizi pubblici di quartiere
- mq. 36.276 per verde pubblico
- mq. 35.514 per aree stradali e di riserva

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme a quella che si rilascia a
Roma, addì 2.2.1978
Da integrare con la delimitazione di
cui alla D.G.P. 3281 del 19.7.77
Occupazione n. _____ pagine
IL FUNZIONARIO
F. Sinelli

