

☼ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione Consiliare n. 10 del 23-1-94
" G. M. n. 50.13 del 29-8-1943

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
Il Direttore (Prof. Ing. Pietro Samperi)
UFFICIO PIANO REGOLATORE
Il Direttore (Ing. Cino Scattolani)

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

TORRE SPACCATA OVEST

il coordinatore dei
piani particolareggiati F
ing. giovanni onetti

i redattori

arch. francesco canali
arch. alessandra montenaro

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i disegnatori

geom. riccardo falcinelli
geom. alcide starace

COPIA CONFORME
all'originale

INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Giovanni Onetti)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

IL DIRETTORE

(Dott. Ing. Cino Scattolani)

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE DEL
PIANO DI ZONA N. 30 (MODIFICATO SECONDO IL
DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MINISTERO DEI
LL. PP. DELL' 11-8-1964) - VARIANTI

ELABORAZIONE

ADOZIONE

----- perimetro del piano di zona n°30 modificato secondo il decreto
di approvazione del ministero dei lavori pubblici dell' 11-8-1964.

----- perimetro delle zone stralciate, con il presente piano, dal piano
di zona n°30 modificato secondo il decreto di approvazione del
ministero dei lavori pubblici dell' 11-8-1964.

----- perimetro della zona stralciata, con il presente piano, dal piano
di zona n°30 modificato secondo il decreto di approvazione del
ministero dei lavori pubblici dell' 11-8-1964, a seguito di ricorso
accolto dal Consiglio di Stato.

----- perimetro delle varianti di zonizzazione operate, con il presente
piano, al piano di zona n°30 modificato secondo il decreto di
approvazione del ministero dei lavori pubblici dell' 11-8-1964.

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DELLA ZONA TORRE SPACCATA OVEST N. 30

ZONE		INDICI		SUPERFICIE		CUBATURA mc		STANZE ABITANTI	
				mq	RESIDENZIALE NON RESID.	RESIDENZIALE	NON RESID.	TOTALE	
R ₁	ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	5.34	mq mq	4.86	mq mq	30.160	84.34	146.578	1.832
R ₂	ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	2.78	mq mq	0.48	mq mq			14.657	
R ₃	ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale		mq mq						
R ₄	ZONA MISTA indice di edificabilità totale	6.74	mq mq	4.00	mq mq	5.600	18.66	22.400	280
R ₅	ZONA MISTA indice di edificabilità totale		mq mq	2.74	mq mq			15.343	
TOTALE ZONE RESID E MISTE				35.760		168.978	30.000	198.978	2.112
di quartiere mq 15.000 generali mq				15.000					
ZONA VERDE PUBBLICHE				31.826					
AREE STRADALI E DI RISERVA				34.634					
TOTALE GENERALE				117.220					2.112

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE (*)

SCUOLE MATERNE	SANITARI	AMMINISTRATIVI
DELL'ORDINE	ASSISTENZIALI	TRADING
SUPERIORI	SPORTIVE	EDILIZIE
UNIVERSITÀ	RECREATIVE	TECNICHE
INDUSTRIALI	COMMERCIALI	SERVIZI
RELIGIOSE	ANNONARIE	ARTI DI RISERVA

