S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione Consiliare n. 10 del 23/1/1970

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Sampori)

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Arch. Gino Spalt)

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

appr. con D.P. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p. n. 11 F

DEL TERRITORIO (BORGATA ALESSANDRINA) COMPRESO TRA: VIA CASILINA - VIALE DELLA BOTANICA - LIMITE P.P. 8L - ASSE DI SCORRIMENTO TANGENZIALE EST - VIA CASILINA - LIMITE LOTTIZZAZIONE I.N.C.I.S. - VIA SUBAUGUSTA - VIA CASILINA.

il coordinatore dei piani particolareggiati F
ing giovanni onetti

i redattori:
arch. francesco canali
ing. giovanni cocco
arch. francesca grasso
" alessandra montenero
" gianluigi scanferla
" paolo visentini

il vice coordinatore
ing. mario cudini

COPIA CONFORME all'originale

L'INCARICATO DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Arch. Giuseppe Scott Moda)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Arch. Luigi Piccinato)

ALLEGATO "B" AL PIANO DI ZONA N° 30 bis
DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18/4/62 N° 167

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE GENERALE INDICATIVA

ELAB. GRAF. 2 1C

SC. 1:2000

ELABORAZIONE | ADOZIONE

LEGENDA

- PERIMETRO DI P. P.
- " DI ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE (STRALCIATE)
- " DEI COMPRENSORI DA CONVENZIONARE (C)
- " DI PLANOVOLUMETRICO
- " DI ACCORPAMENTO IN ZONA (F_1)
- " " " (B_2)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA'	mc/mq 1,5	h. max	13,50
R_2	" " "	" 1,8	"	
R_3	" " "	" 2,09	"	
R_4	" " "	" 8,13	"	28,00
R_5	" " "	"		
R_6	" " "	"		
R_7	" " "	"		

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R_1 R_2 R_3 R_4 R_5 R_6 R_7

INDICE DI FABBRICABILITA' h. max 14,50

1,5 : 1,8 : 2,09: + NEGOZI

ZONE MISTE:

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.

C_1	mc/mq 1,5	mc/mq 0,5	PER LOTTI > 3000 mq
C_2	mc/mq 1,8	mc/mq 0,8	" " > 5000 mq
C_3	mc/mq 2,09	mc/mq 1,5	" " > 10000 mq
	mc/mq	mc/mq	
	mc/mq	mc/mq	
	mc/mq	mc/mq	
	mc/mq	mc/mq	

h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C_4	PlV mc/mq 1,5		
C_5	PlV mc/mq 1,8		
C_6	mc/mq 2,09	mc/mq	1,5
	mc/mq		
	mc/mq		
	mc/mq		
	mc/mq		

h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- SERVIZI GENERALI
- SERVIZI PRIVATI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
- PARCO PRIVATO (G_1)
- ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE (LOTTO MIN. MQ. 2000 MAX. MQ. 5000 H MAX. ML. 9,50)
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ACQUEDOTTO ROMANO
- METROPOLITANA
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE MATERNE
- · ELEMENTARI
- · MEDIE INFERIORI
- · · SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE SPORTIVE
- PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole

Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.