

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 3 GIUGNO 1977)

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno di venerdì tre del mese di giugno, alle ore 19,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: BENZONI - DELLA SETA - VETERE.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo
Pratesi Piero
Alessandro Consiglio Pietro
Capponi-Bentivegna Carla
Buffa Lucio
Bencini Giulio
D'Arcangeli Mirella
Falomi Antonio
D'Alessandro Prisco Franca
Pinto Roberta
Pasquali Dama Annita
Mancini Olivio
Guerra Giovanni
Gerindi Senio
Speranza Francesco
Campagnano Marco

Benedetto Raniero
Grimaldi Eugenio
Sacchetti Marcello
Anzalone Gaetano
Becchetti Italo
Filippi Renzo Eligio
Ciocci Carlo Alberto
Costa Silvia
Montemaggiori Corrado
Corazzi Aldo
Fausti Franco
Castiglione Ferdinando
Cannucciari Francesco
Castellani Lucarini Iolanda
Palombi Massimo
Alfonsi Dario

Bernardo Corrado
Ricciotti Benito
Salatto Potito
Marchio Michele
Bon Valsassina Marino
Gionfrida Mario
Alberti Evelina
Mauro Vincenzo
Ciano Francesco
Ciancamerla Ettore
Ferranti Duilio
Antonaroli Liistro Maria
Meta Ego Spartaco
De Cataldo Francesco
Cutolo Teodoro

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(O M I S S I S)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Argan Giulio Carlo, Calzolari-Ghio Vittoria, Castrucci Siro, Cavallina Paolo, Costi Silvano, De Felice Tullio, Della Seta Piero, Di Paola Crescenzo, Durastante Francesco, Mammi Oscar, Mensurati Elio, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pietrini Vincenzo, Prasca Giuliano, Signorini Ennio, Starita Giovanni, Veltroni Walter.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1492

2301^a Proposta (Dec. della G. M. del 23-5-1977 n. 774)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167. Variante al piano delle zone destinate all'edilizia economica e popolare adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 - Piano n. 74 « Torrevecchia ».

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministro dei LL.PP. numero 3266 dell'11 agosto 1964;

Che tra le zone comprese nel piano come sopra approvato, distribuite nei vari settori del territorio comunale, vi è la zona di Primavalle contrassegnata con i nn. 68 e 69, per la quale, con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 4498 del 25 giugno 1975, ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 2379 del 22 luglio 1975, è stata adottata la variante n. 68 e 69 bis attualmente alla Regione Lazio per l'approvazione di legge;

Che, peraltro, tale variante, pur rappresentando un concreto contributo alla coordinata e razionale sistemazione urbanistica della borgata, ha lasciato insoluti alcuni gravi problemi afferenti la riqualificazione del tessuto edilizio esistente e la dotazione di verde e servizi pubblici della medesima;

Che, di conseguenza, gli Organi Circoscrizionali e le altre organizzazioni di rappresentanza degli abitanti della zona hanno più volte segnalato la pressante esigenza di una sollecita soluzione degli aspetti dianzi accennati proponendo anche un programma di interventi articolato in due fasi successive;

Che, allo scopo di corrispondere alle aspettative della popolazione e nel quadro di un approfondimento degli studi volti a definire l'assetto urbanistico dell'intera zona è stata predisposta la presente variante con la quale viene prevista una prima parziale integrazione delle zone da destinare ad edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, assoggettando ai vincoli di detta legge un comprensorio di circa ha. 24 in località Torrevecchia, quale limitato recupero delle aree già vincolate ai sensi della citata legge nel settore Ovest della città e non utilizzabili per stralci in sede approvativa o perché giudicate inidonee, già edificate o comunque indisponibili;

Che il piano di che trattasi costituisce variante al piano delle zone adottato con la richiamata deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 approvata con D. M. numero 3266 dell'11 agosto 1964 in quanto integra nel piano suindicato la zona contrassegnata con il n. 74 della località Torrevecchia;

Che il piano costituisce altresì variante al Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive modificazioni in quanto viene attribuita alla zona interessata ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, IV comma della più volte citata legge 167 la destinazione E3 in luogo della originaria destinazione F2 di P.R.G.;

Tenuto presente il parere favorevole espresso al riguardo dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nelle sedute del 2 marzo 1976 e 31 gennaio 1977 e dalle Circoscrizioni XVIII e XIX con risoluzioni rispettivamente n. 22 del 6 maggio 1977 e n. 14 del 29 aprile 1977;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 5 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge della Regione Lazio 18 giugno 1975, n. 74;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare la variante ai piani di zona di cui alla deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, approvata con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, consistente nella integrazione tra i piani di zona medesimi, della zona denominata « Torrevecchia », contrassegnata con il n. 74 nonché nella definizione urbanistica particolareggiata della zona medesima.

La variante comprende — quale parte integrante — i seguenti elaborati:

Tav. 1 - Previsioni del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive varianti scala 1:10.000;

Tav. 2 - Perimetro del p.z. scala 1:10.000;

Tav. 3 - Planimetria catastale di zonizzazione scala 1:2.000;

Tav. 4 - Planimetria catastale ed elenchi catastali delle proprietà interessate dal piano;

Tav. 5 - Compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per l'esecuzione del piano;

Tav. 6 — Relazione tecnica e relazione di previsione delle spese occorrenti per le sistemazioni generali.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: A. BENZONI - P. DELLA SETA - U. VETERE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: P. PRATESI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 5 GIU. 1977

al 19 GIU. 1977 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 11 GIU. 1977

Dal Campidoglio, li 20 GIU. 1977

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni
da parte della Regione - Sez.
Controllo Atti Comune di
Roma - entro il termine di cui
al 2° comma dell'art. 60 della
legge 10 febbraio 1953, n. 62.

li -2 LUG. 1977

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Approvata dalla Giunta Regionale del Lazio con delib. n.6175 del 4 dicembre 1978, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.6 del 28/2/1979.

Dal Campidoglio, li 29 marzo 1979

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

- 9 FEB. 1980

Dal Campidoglio, li _____

p. IL SEGRETARIO GENERALE
