CS 622

COMUNE DI ROMA
23 MAG. 1979
Prot. N. 5427
CLASSE

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3955/79

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 27 MARZO 1979)

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di martedì ventisette del mese di marzo, alle ore 10,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 Argan Prof. Giulio Carlo	*Sindaco*	11 Buffa Lucio	*Assessore effett.*
2 Benzoni Dott. Alberto	*Assessore deleg.*	12 D'Arcangeli Mirella	» »
3 Costi Silvano	*Assessore effett.*	13 De Felice Avv. Tullio	» »
4 Pala Antonio	» »	14 Bencini Giulio	» »
5 Prasca Giuliano	» »	15 Pietrini Dott. Vincenzo	» »
6 Della Seta Piero	» »	16 Mancini Olivio	*Assessore suppl.*
7 Vetere Ugo	» »	17 Alessandro Consiglio Pietro	» »
8 Frajese Prof. Antonio	» »	18 Nicolini Arch. Renato	» »
9 Arata Dott. Luigi	» »	19 Calzolari Ghio Prof. Arch. Vittoria	» »
10 D'Alessandro Prisco Dott. Franca	» »		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 16 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Mirella D'Arcangeli e Vincenzo Pietrini.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 2157

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167. Piano esecutivo planivolumetrico e variante al piano di zona n. 74, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 6175 del 4 dicembre 1978, n. 74/bis « Torrevecchia ».

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 1492 del 3 giugno 1977 è stato adottato, in variante al piano delle zone destinate alla edilizia economica e popolare approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, il piano di zona n. 74 della località Torrevecchia;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3106 del 27 giugno 1978, in conformità dei programmi formulati per l'attuazione del piano di cui trattasi, è stato concesso all'Istituto delle Case Popolari della Provincia di Roma il diritto di superficie sulle aree edificatorie interessate dall'intervento dell'Istituto;

Che, in particolare, nel suindicato provvedimento, alla lettera A) del dispositivo, il Consiglio Comunale ha preso atto della definizione urbanistica particolareggiata, predisposta dallo I.A.C.P. d'intesa con gli uffici comunali, come da elaborati allegati al provvedimento n. 306 stesso, in variante al piano di zona n. 74 adottato con la citata deliberazione n. 1492, rinviando, peraltro, a successivo specifico provvedimento, ex art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, l'approvazione di tale variante non appena approvato dalla Regione Lazio il piano di zona suddetto;

Che l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, con nota n. 738 del 27 febbraio c.a., ha comunicato l'approvazione da parte della Giunta Regionale, con deliberazione n. 6175 del 4 dicembre 1978, vistata dal Commissario di Governo per gli atti dell'Amministrazione Re-

gionale in data 31 gennaio 1978 - verbale 377/24, del piano di zona n. 74 « Torrevecchia » adottato dall'Amministrazione Comunale come sopra specificato;

Che, pertanto, si può ora procedere alla formale adozione del provvedimento di variante con il quale, fermi rimanendo il perimetro e la densità abitativa del piano approvato, vengono apportate modifiche alle precedenti previsioni, consistenti essenzialmente nella riduzione della volumetria residenziale, nell'aumento delle dotazioni di spazi pubblici, nella disposizione planivolumetrica degli edifici nonchè, nel dimensionamento degli alloggi delle varie unità immobiliari allo scopo di adeguarsi alle prescrizioni della circolare della Regione Lazio n. 2691 del 2 dicembre 1977 in applicazione della legge 513/77;

Che, nella specie, si ritiene ricorrano gli estremi per l'applicazione dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche;

Vista la deliberazione consiliare n. 3106 del 27 giugno 1978;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di adottare — ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 — il piano di zona 74/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 74 adottato con deliberazione consiliare n. 1492 del 3 giugno 1977 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6175 del 4 dicembre 1978.

Il piano di zona comprende come parte integrante i seguenti elaborati allegati al presente atto deliberativo.

1) Tav. 1 - Previsioni del P.R.G. (approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive varianti), scala 1:10.000;
2) Tav. 2 - Perimetro del piano di zona, scala 1:10.000;
3) Tav. 3 - Planimetria catastale ed elenchi catastali delle proprietà interessate dal piano;
4) Tav. 4 - Planimetria catastale di zonizzazione, scala 1:2.000;
5) Tav. 5 - Viabilità, parcheggi e sezioni stradali, scala 1:1.000;
6) Tav. 6 - Progetto planivolumetrico, scala 1:1.000;
7) Tav. 7 - Profili, scala 1:1.000;
8) Tav. 8 - Compendio norme urbanistiche ed edilizie per l'esecuzione del piano;
9) Tav. 9 - Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni delle spese occorrenti per le situazioni generali e l'acquisizione delle aree.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
F.to: G. C. ARGAN - A. BENZONI

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: A. BENZONI - S. COSTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 1 APR. 1979 al 15 APR. 1979 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 4 APR. 1979

Li 16 APR. 1979

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Richiesti dalla Regione - Sez.Dec. Controllo Atti Comune di Roma - chiarimenti il 24.5.1979.

Ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.1192 del 26.4.1979.

Inviati alla Regione il 9.5.1979.

Li 10 maggio 1979

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to R. MALASOMMA

REGIONE DEL LAZIO
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEL COMUNE DI ROMA
VISTO: NULLA DA OSSERVARE
nella seduta del 11.5.1979
Verbale n 90
Roma, //

p. IL SEGRETARIO
F.to COLUCCI

Dal Campidoglio, li 12.5.1979
p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 17 MAG. 1979

p. IL SEGRETARIO GENERALE