

28 MAG. 1979
Prot. N. 3812
CLASSE

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 26 APRILE 1979)

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di giovedì ventisei del mese di aprile, alle ore 19,20, nella Sala della Protomoteca, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PRASCA - DELLA SETA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Carta Maria	Ricciotti Benito
Pratesi Piero	Gerindi Senio	Salatto Potito
Prasca Giuliano	Mazzotti Argiuna Vittorioso	Marchio Michele
Alessandro Consiglio Pietro	Signorini Ennio	Bon Valsassina Marino
Arata Luigi	Speranza Francesco	Gionfrida Mario
Capponi-Bentivegna Carla	Campagnano Marco	Alberti Evelina
Buffa Lucio	Mensurati Elio	Ciano Francesco
D'Arcangeli Mirella	Grimaldi Eugenio	Ciancamedà Ettore
Falomi Antonio	Di Paola Crescenzo	Frajese Antonio
D'Alessandro Prisco Franca	Castiglione Ferdinando	Celestre Luigi
Pinto Roberta	Cannucciari Francesco	Ferranti Duilio
Pasquali Dama Annita	Castellani Lucarini Iolanda	Antonaroli Liistro Maria
Veltroni Walter	Durastante Francesco	Meta Ego Spartaco
Mancini Olivio	Alfonsi Dario	
Guerra Giovanni	Bernardo Corrado	

Assiste il sottoscritto V. Segretario Generale Dott. Roberto Malasomma.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Benedetto Raniero, Benzoni Alberto, Calzolari-Ghio Vittoria, Castrucci Siro, Ciocci Carlo Alberto, Costa Silvia, Costi Silvano, De Felice Tullio, Della Seta Piero, Greggi Agostino, Mauro Vincenzo, Montemaggiori Corrado, Nicolini Renato, Palombi Massimo, Panatta Luigi, Petroselli Luigi, Severi Pier Luigi, Starita Giovanni.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1192

1996^a Proposta (Delib. della G. M. del 27-3-1979 n. 2157)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167. Piano esecutivo planivolumetrico e variante al piano di zona n. 74, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 6175 del 4 dicembre 1978, n. 74/bis « Torrevecchia ».

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 1492 del 3 giugno 1977 è stato adottato, in variante al piano delle zone destinate alla edilizia economica e popolare approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, il piano di zona n. 74 della località Torrevecchia;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3106 del 27 giugno 1978, in conformità dei programmi formulati per l'attuazione del piano di cui trattasi, è stato concesso all'Istituto delle Case Popolari della Provincia di Roma il diritto di superficie sulle aree edificatorie interessate dall'intervento dell'Istituto;

Che, in particolare, nel suindicato provvedimento, alla lettera A) del dispositivo, il Consiglio Comunale ha preso atto della definizione urbanistica particolareggiata, predisposta dallo I.A.C.P. d'intesa con gli uffici comunali, come da elaborati allegati al provvedimento n. 306 stesso, in variante al piano di zona n. 74 adottato con la citata deliberazione n. 1492, rinviando, peraltro, a successivo specifico provvedimento, ex art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, l'approvazione di tale variante non appena approvato dalla Regione Lazio il piano di zona suddetto;

Che l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, con nota n. 738 del 27 febbraio c.a., ha comunicato l'approvazione da parte della Giunta Regionale, con deliberazione n. 6175 del 4 dicembre 1978, vistata dal Commissario di Governo per gli atti dell'Amministrazione Regionale in data 31 gennaio 1978 - verbale 377/24, del piano di zona n. 74 «Torrevecchia» adottato dall'Amministrazione Comunale come sopra specificato;

Che, pertanto, si può ora procedere alla formale adozione del provvedimento di variante con il quale, fermi rimanendo il perimetro e la densità abitativa del piano approvato, vengono apportate modifiche alle precedenti previsioni, consistenti essenzialmente nella riduzione della volumetria residenziale, nell'aumento delle dotazioni di spazi pubblici, nella disposizione planivolumetrica degli edifici nonché, nel dimensionamento degli alloggi delle varie unità immobiliari allo scopo di adeguarsi alle prescrizioni della circolare della Regione Lazio n. 2691 del 2 dicembre 1977 in applicazione della legge 513/77;

Che, nella specie, si ritiene ricorrano gli estremi per l'applicazione dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche;

Vista la deliberazione consiliare n. 3106 del 27 giugno 1978;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di adottare — ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 — il piano di zona 74/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 74 adottato con deliberazione consiliare n. 1492 del 3 giugno 1977 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6175 del 4 dicembre 1978.

Il piano di zona comprende come parte integrante i seguenti elaborati allegati al presente atto deliberativo.

- 1) Tav. 1 - Previsioni del P.R.G. (approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive varianti), scala 1:10.000;
- 2) Tav. 2 - Perimetro del piano di zona, scala 1:10.000;
- 3) Tav. 3 - Planimetria catastale ed elenchi catastali delle proprietà interessate dal piano;
- 4) Tav. 4 - Planimetria catastale di zonizzazione, scala 1:2.000;
- 5) Tav. 5 - Viabilità, parcheggi e sezioni stradali, scala 1:1.000;
- 6) Tav. 6 - Progetto planivolumetrico, scala 1:1.000;
- 7) Tav. 7 - Profili, scala 1:1.000;

- 8) Tav. 8 - Compendio norme urbanistiche ed edilizie per l'esecuzione del piano;
- 9) Tav. 9 - Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni delle spese occorrenti per le situazioni generali e l'acquisizione delle aree.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: G. PRASCA - P. DELLA SETA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. PETROSELLI - P. PRATESI

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to: R. MALASOMMA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **29 APR. 1979**
al **13 MAG. 1979** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **4 MAG. 1979**

Dal Campidoglio, li **14 MAG. 1979**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione
Sez. Dec. Controllo Atti Comune
di Roma-entro il termine di cui al
2° comma dell'art. 59 della legge
10 febbraio 1953, n. 62.

Li, **26 MAG. 1979**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li **26 MAG. 1979**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]