

☩ S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(SEDUTA PUBBLICA DEL 5 FEBBRAIO 1980)

L'anno millenovecentottanta, il giorno di martedì cinque del mese di febbraio, alle ore 17,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PETROSELLI - BENZONI - ARATA - DE FELICE.

Eseguito l'appello, l'on. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Petroselli Luigi  
Argan Giulio Carlo  
Prasca Giuliano  
Alessandro Consiglio Pietro  
Arata Luigi  
Capponi-Bentivegna Carla  
Buffa Lucio  
Falomi Antonio  
D'Alessandro Prisco Franca  
Pasquali Dama Annita  
Della Seta Piero  
Guerra Giovanni  
Mazzotti Argiuna Vittorioso  
Signorini Ennio  
Speranza Francesco  
Alberti Alberto

Panatta Luigi  
Benedetto Raniero  
Mensurati Elio  
Grimaldi Eugenio  
Anzalone Gaetano  
Ciocci Carlo Alberto  
Costa Silvia  
Montemaggiore Corrado  
Castiglione Ferdinando  
Cannucciari Francesco  
Castellani Lucarini Iolanda  
Castrucci Siro  
Palombi Massimo  
Alfonsi Dario  
Bernardo Corrado  
Ricciotti Benito

Salatto Potito  
Bon Valsassina Marino  
Gionfrida Mario  
Alberti Evelina  
Mauro Vincenzo  
Ciano Francesco  
Ciancamerla Ettore  
Benzoni Alberto  
Pietrini Vincenzo  
Ferranti Duilio  
Antonaroli Liistro Maria  
Meta Ego Spartaco  
Bandinelli Angiolo  
Cutolo Teodoro  
Corvisieri Silverio

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Supplente Dott. Alvaro Abbate.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Becchetti Italo, Bencini Giulio, Calzolari-Ghio Vittoria, Campagnano Marco, Corazzi Aldo, De Felice Tullio, Di Paola Crescenzo, Durastante Francesco, Fausti Franco, Frajese Antonio, Gerindi Senio, Mancini Olivio, Marchio Michele, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pinto Roberta, Sacchetti Marcello, Starita Giovanni.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 418

1175<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. M. del 29-1-1980 n. 69)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

**Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167: Adozione della variante al piano delle zone destinate all'edilizia economica e popolare, adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 - Piano di zona n. 80 « Torrevecchia II ».**

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che, con deliberazione consiliare n. 1495 del 3 giugno 1977, in accoglimento di istanze rappresentate dagli Organi circoscrizionali e da altre Organizzazioni di rappresentanza degli abitanti della zona, è stato adottato il piano di zona n. 74 (Torrevecchia), in variante al piano generale delle zone come sopra approvato, nel quadro degli studi relativi alla definizione dell'assetto urbanistico dell'intera zona di cui trattasi;

Che nelle premesse del suindicato provvedimento deliberativo era chiaramente specificato come la variante in questione rappresentava una prima parziale integrazione delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare in località Torrevecchia;

Che detta variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 6175 del 4 dicembre 1978;

Che, nel contesto della revisione del P.R.G. concernente il settore territoriale relativo alla XVIII Circoscrizione, gli Organi circoscrizionali competenti hanno ribadito la richiesta di una ulteriore integrazione delle aree destinate ad edilizia residenziale pubblica su un congruo ambito territoriale adiacente al p.z. 74, ubicato lungo la via di Torvecchia;

Che, in accoglimento di tale richiesta, è stato predisposto il presente piano di zona n. 80 « Torvecchia II » con il quale viene esteso il vincolo ad edilizia popolare ed economica, di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, su un'area di oltre 23 ha, integrando e completando in tal modo le previsioni dell'adiacente piano di zona 74 sia dal punto di vista delle residenze che delle infrastrutture;

Che la Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta dell'11 gennaio 1980;

Che il presente piano costituisce quindi variante al piano delle zone adottato con la citata deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, approvata con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, in quanto integra il piano suindicato con la zona contrassegnata con il numero 80 « Torvecchia II »;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 5 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge della Regione Lazio n. 74 del 18 giugno 1975;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare la variante al piano delle zone di cui alla deliberazione consiliare numero 204 del 26 febbraio 1964, approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, consistente nella integrazione di detto piano con la zona denominata « Torvecchia II », contrassegnata con il n. 80, nonché nella definizione urbanistica particolareggiata della zona medesima.

La variante comprende, quale parte integrante i seguenti elaborati:

- |                                 |          |   |
|---------------------------------|----------|---|
| Elaborato n. 1 - scala 1:10.000 | —        | Previsioni di P.R.G. vigente                                  |
| » » 2 - »                       | 1: 2.000 | — Planimetria catastale delle proprietà                       |
| » » 3 - »                       | 1: 2.000 | — Planimetria catastale di zonizzazione                       |
| » » 4 - »                       | 1: 2.000 | — Planimetria catastale zonizzazione indicativa<br>p.z. 74-80 |
| » » 5 - »                       | 1: 2.000 | — Viabilità - Parcheggi - Sezioni stradali                    |
| » » 6 - »                       | 1: 2.000 | — Relazione tecnica - Norme Tecniche - Previsioni<br>di spesa |
| » » 7 - »                       |          | — Elenco proprietà  |

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

#### IL PRESIDENTE

F.to: L. PETROSELLI - A. BENZONI - L. ARATA - T. DE FELICE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: G. C. ARGAN

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **10 FEB. 1980**  
al **24 FEB. 1980** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **13 FEB. 1980**

Dal Campidoglio, li **25 FEB. 1980**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to A. Abbate*

Non pervenute osservazioni  
da parte della Regione - Sez.  
Controllo Atti Comune di  
Roma - entro il termine di cui  
al 2° comma dell'art. 60 della  
legge 10 febbraio 1953, n. 62.

Li, **- 6 MAR. 1980**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to A. Abbate*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li **- 7 MAR. 1980**

*[Signature]*