

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962
N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA
DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E
POPOLARE

TORREVECCHIA I°

DELIBERAZIONE C. C.
n. 618 del 5 FEB 1980

i collaboratori
geom. alcide starace
dis. settimio colagrande

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
G. C.
(Dott. Ing. Gianni - Oreste Modè)

PLANIMETRIA CATASTALE - ZONIZZAZIONE

PIANO
DI
ZONA
N. 80

C. XVIII

Il redattore
C. C.

ELAB.
GRAF.
3
sc:1:2000

LEGENDA

- R₁ EDILIZIA NON RESIDENZIALE
- R₂ EDILIZIA RESIDENZIALE
- SERVIZI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- P VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA 80

SIMBOLI ATTREZZATURE

- PUBBLICHE**
- N NIDO
 - M SCOLASTICHE MATERNE
 - E " ELEMENTARI
 - D " MEDIE INFERIORE
 - G " " SUPERIORI
 - C CULTURALI
 - R RELIGIOSE
 - S SANITARIE
 - A ANNONARIE
 - AMM AMMINISTRATIVE
 - T TRASPORTI
 - TEC TECNOLOGICHE
 - SPECIALI
 - G GIOCO BAMBINI
 - A ATTIVITA' SPORTIVE



TABELLA 1
Fabbisogno p.z. 74 (ab. 3.600)

	Indice scolar.	alunni	aule	superfic. mq.
Asili nido	2%	72	3	2.250
Materne	3%	108	5	3.750
Elementari	9%	324	13	7.410
Medie	5,5%	192	7	4.375
Totale mq. 17.785				

TABELLA 2
Previsioni p.z. 74 (ab. 3.600)

		aule	superfic. mq.
Asili nido		3	9.364
Materne		5	24.482
Elementari		13	
Medie		7	
Totale mq. 33.846			

TABELLA 3
Fabbisogno p.z. 80 (ab. 1.000)

	Indice scolar.	alunni	aule	superfic. mq.
Asili nido	2%	20	1	1.500
Materne	3%	30	1	2.350
Elementari	9%	90	5	4.050
Medie	5,5%	55	3	
Totale mq. 7.900				

TABELLA 4
Previsioni p.z. 80 (ab. 1.000)

		aule	superfic. mq.
Asili Nido		1	3.000
Materne		1	2.350
Elementari		5	8.150
Medie		3	
Totale mq. 13.500			

TABELLA 5
Previsioni globali del p.z. 74 + 80

	alunni	aule	superfic. mq.
Asili nido	92	4	10.864
Materne	138	6	16.980
Elementari	414	18	
Medie	237	10	
Totale mq. 47.346			

PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI E NEGOZI

zona	abitanti n°	volume residen. (B) mc.70 x (A)	volume neg.(C) 5% (B)	sup. lorda pa vimen.negozi(D)	parcheggi neg. (E) (D) x 0,6	parch.pubblici residenziali(F) mq. 2,5 (A)
R ₂	1.000	mc. 70.000	mc. 3.500	mq. 1.100	mq. 660	mq. 2.500

PARCHEGGI PUBBLICI VOLUMI NON RESIDENZIALI

zona	volume edifici non residen. (G) 15% (B)	superf.lorda edifici non re. (G) 3,70 (H)	parcheggi edif. non residen. (H) x 0,4 (I)
R ₁	mc. 10.500	mq. 3.400	mq. 1.360

TABELLA RIASSUNTIVA (A)

zone	superfic.	%	volume edificabile (mc.)		indice edificazione fondiari. mc/mq			abitanti
			non resid. e negozi	totale	residen.	non resid. e negozi	totale	
R/1	5.500	2,30	10.500	10.500	-	1,9	1,9	1.000
R/2	27.500	11,80	70.000	73.500	2,55	0,15	2,7	
scuole	13.500	5,80	3.500					
servizi vari	12.500	5,40						
N	150.000	64,40						
parcheggi pubblici	12.400	5,30						
viabilità pubblica	11.600	5,00						
superficie totale comprens.	233.000	100,00	70.000	14.000	84.000			