

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 28

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2004

VERBALE N. 16

Seduta Pubblica del 26 febbraio 2004

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì ventisei del mese di febbraio, alle ore 15,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,05 – il Presidente MANNINO dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alagna Roberto, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Orneli Paolo, Piso Vincenzo, Sabbatani Schiuma Fabio, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Coratti Mirko, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Fayer Carlo Antonio, Galloro Nicola, Germini Ettore, Giansanti Luca, Iantosca Massimo, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che la Consigliera Argentin ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Borgna Giovanni, Cioffarelli Francesco, D'Alessandro Giancarlo e Di Carlo Mario.

(O M I S S I S)

194^a Proposta (Dec. G.C. del 25 settembre 2003 n. 167)

Approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 167/62 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 della variante urbanistica quater del Piano di Zona 80 (Torrevecchia II).

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 418/1980 è stato adottato il Piano di Zona n. 80 (Torrevecchia II);

Che la Regione Lazio con deliberazione n. 4676/82 ha approvato il citato piano;

Che successivamente, per motivi legati all'attuazione si sono rese necessarie successive varianti ai sensi dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che da ultimo è stata approvata, dalla Giunta Municipale, con deliberazione n. 3605 del 27 maggio 1991 la variante del Piano di Zona denominata ter;

Che nella fase attuativa del piano medesimo, al fine di consentire che la realizzazione della cubatura prevista (mc. nr. 13.700) sul comparto "a", da parte del concessionario del diritto di superficie, sia maggiormente rispondente ai canoni tipologici per il pieno utilizzo del costruendo immobile, è emersa l'esigenza di predisporre un'ulteriore variante al Piano di Zona suddetto;

Che, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica alla quale si fa rinvio, la modifica da apportare è la seguente:

- 1) modifica della sagoma di ingombro dell'edificio previsto sul comparto "a" in modo che corrisponda all'estensione del comparto stesso;

Che la variante in questione non incide sulla superficie del Piano e sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sulla dotazione delle aree pubbliche, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/71;

Considerato che in data 28 agosto 2003 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli";

Che sulla proposta in esame è stata espletata dal Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che la proposta in data 30 settembre 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XVIII per l'espressione del parere da parte del Consiglio del Municipio entro il termine di 30 giorni;

Che, dal Municipio XVIII non è pervenuto alcun parere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto esposto in narrativa, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona n. 80 (Torrevecchia II) apportando allo stesso la seguente modifica:

- 1) modifica della sagoma di ingombro dell'edificio previsto sul comparto "a" in modo che corrisponda all'estensione del comparto stesso.

Il Piano di Zona variato assume la denominazione n. 80 (Torrevecchia II quater) quale risulta dagli elaborati sottoelencati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante.

Elenco degli elaborati del progetto direttore interessati a modifica per effetto della variante al Piano di Zona:

- Tav. 1 Relazione Tecnica variante quater
- Tav. 4 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti su base catastale

Restano invariate le restanti tavole del progetto direttore.

Dati generali del Piano di Zona

	Variante ter	Variante quater
Sup. Totale	Mq 233.000	Mq 233.000
Abitanti	n. 1.000	n.1.000
Volume Residenziale	70.000	70.000
VolumeNR	14.000	14.000
Densità territoriale	AB/ Ha 42,91	AB/Ha 42,91

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, in data, rispettivamente, 11 febbraio 2004 e 7 ottobre 2003, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio a nuova votazione, con procedimento elettronico, della proposta di deliberazione n. 194/2003.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Casciani, Lovari, Marchi, Sabbatani Schiuma e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Bartolucci, Berliri, Carapella, Carli, Casciani, Cirinnà, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Foschi, Galeota, Gasparri, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lovari, Madia, Mannino, Marchi, Marroni, Orneli, Panecaldo, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Smedile, Spera e Zambelli.

Sono computati tra i presenti i Consiglieri Bafundi, Baldi, Lorenzin e Malcotti che, pur non avendo partecipato alla votazione, non hanno lasciato l'aula prima della votazione stessa.

La presente deliberazione assume il n. 28.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
26 febbraio 2004.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....