

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI

PROT. N. 51255

DEL 28-08-2003

Coordinamento Generale:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangelo

Coordinamento Progettuale:
Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo Izzì; Arch. Carla Caprioli

Staff amministrativo:
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

P. di Z. TORREVECCHIA II
variante quater

P2.80

Redazione Progettuale:

Arch. Bruno Bazzoni; Geom. Dir. Leonida Colasanti
Geom. Coord. Alfredo Silvaroli; Geom. Fausto Gatto; Geom. Renzo Grassi;
Geom. Sergio Travaglino; Dis. Graf. Patrizia Grandi

IL DIRETTORE
Dot. Ing. Marcello ANDREANGELI

elaborato:

1

RELAZIONE TECNICA

P.E.
E.P.

DELL'UFFICIO

n. 28 del 26 febbraio '04

DIPARTIMENTO IX III U.O.

PANO DI ZONA 80 TORREVECCHIA II°

VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34 L. 865/71

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	51255	
DEL	28-08-2003	
N. B.	N. AL.	N. PR.

La variante urbanistica al Piano di Zona 80 TORREVECCHIA II° denominata "TORREVECCHIA II° VARIANTE QUATER" è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall'art. 34 della legge 865/71 e si è resa necessaria per i seguenti motivi:

- a seguito della richiesta dell'Operatore assegnatario del comparto "a", assunta al protocollo del Dipartimento IX al n. 44331 del 17/07/2003, viene modificata all'interno del comparto "a" (MC/NR 13.700) la sagoma di massimo ingombro dell'edificio per consentire la realizzazione della cubatura prevista su un unico piano che risponde a canoni tipologici necessari per il pieno utilizzo dell'immobile.
- Pertanto la presente variante urbanistica prevede che la sagoma di massimo ingombro dell'edificio previsto sul comparto "a" corrisponda all'estensione del comparto stesso.

Gli elaborati del progetto direttore interessati a modifica per effetto della variante al piano di zona:

Tav. 1 Relazione Tecnica variante quater

Tav. 4 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti su base catastale

Restano invariate le restanti tavole del progetto direttore.

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

	VARIANTE TER	VARIANTE QUATER
SUP TOTALE	Mq. 233.000	Mq. 233.000
ABITANTI	n. 1.000	n. 1.000
VOLUME RESIDENZIALE	70.000	70.000
VOLUME NR	14.000	14.000
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA 42, 91	AB/HA 42,91