



\* S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 27 MAGGIO 1991)

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno di lunedì ventisette del mese di maggio, alle ore 16,35, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 CARRARO Dott. FRANCO .....	<i>Sindaco</i>	10 FICHERA Dott. DANIELE .....	<i>Assessore effett.</i>
2 MEDI IACOVONI Dott.ssa MARIA BEATRICE .....	<i>Assessore deleg.</i>	11 MORI Dott. GABRIELE .....	» »
3 COSTI Dott. ROBINIO .....	<i>Assessore effett.</i>	12 MELONI Dott. PIERO .....	» »
4 ANGELE Ing. ROMANO EDMONDO	» »	13 ANTINORI Dott. BERARDINO .....	» »
5 PELONZI Rag. CARLO .....	» »	14 PALOMBI Ing. MASSIMO .....	» »
6 REDAVID Dott. GIANFRANCO .....	» »	15 GERACE ANTONIO GIUSEPPE .....	» »
7 TORTOSA Dott. OSCAR .....	» »	16 AMATO Dott. FILIPPO ANTONIO	<i>Assessore suppl.</i>
8 BERNARDO Dott. CORRADO .....	» »	17 RAVAGLIOLI Dott. MARCO .....	» »
9 BATTISTUZZI Dott. GIAN PAOLO	» »	18 AZZARO Dott. GIOVANNI PAOLO	» »
		19 LABELLARTE Dott. GERARDO .....	» »

Sono presenti l'On. Sindaco, l'Assessore Delegato e gli Assessori Angelé, Pelonzi, Redavid, Bernardo, Palombi, Ravaglioli e Azzaro.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Supplente Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

( O M I S S I S )

A questo punto l'Assessore Meloni entra nell'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto gli Assessori Fichera e Labellarte entrano nell'Aula.

( O M I S S I S )

### DELIBERAZIONE N. 3605

#### Approvazione ex art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865 del Piano zona n. 80 ter Torrevecchia II.

Premesso che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 418 del 5 febbraio 1980 e della G.R.L. n. 4676 del 5 agosto 1982, è stata inclusa nel I Piano per l'Edilizia Economica e Popolare la zona n. 80 Torrevecchia II;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 223 del 29 aprile 1986 il Piano di Zona in questione è stato variato, assumendo il n. 80 bis;

Che per le motivazioni di cui all'allegata relazione tecnica si rende necessario procedere ad una ulteriore variante al P.Z. di cui trattasi;

Che, in particolare, la presente variante prevede:

— una diversa localizzazione e disposizione delle cubature non residenziali, al fine di migliorare l'utilizzazione delle stesse e soddisfare più adeguatamente le esigenze degli utenti;

— l'aumento della dotazione delle aree destinate a parcheggio pubblico, anche in osservanza della normativa vigente in materia;

*Handwritten signature: Dott. Vincenzo Gagliani*

Che la variante in questione non incide sulla superficie del piano e sul dimensionamento dello stesso, né sulla dotazione complessiva degli spazi pubblici, per cui può trovare applicazione il disposto di cui all'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865:

Che costituendo il P.Z. n. 80 Torrevecchia II variante integrativa al 1° P.E.E.P., dispone di termini di vigenza autonomi rispetto al P.E.E.P. del 1964;

Avuto presente il parere favorevole della Commissione Tecnica Urbanistica nella seduta del 5 aprile 1991 e della III C.C.P. nella seduta del 12 aprile 1991;

Visto l'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche e integrazioni;

L'Assessore preposto all'Ufficio Piano Regolatore, valutate le circostanze di fatto e le norme di legge sopra richiamate, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto all'U.S.P.R.

Riconosciuta la validità della stessa;

Acquisito ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 il parere favorevole del Dirigente Tecnico Superiore dell'U.S.P.R.;

Ritenuto non necessario il parere del Ragioniere Generale, non avendo il presente provvedimento effetti di natura contabile;

Acquisito il parere del Segretario Generale il quale ritiene che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32 lett. b) della legge 8 giugno 1990, n. 142 sia di competenza consiliare afferendo il Piano delle zone per l'edilizia economica e popolare il quale oltretutto dovrebbe essere attuato attraverso apposito P.P.A. (ex art. 38 Legge 865/1971);

Considerato che nella gerarchia degli strumenti urbanistici i piani di zona costituiscono piani urbanistici secondari (o di secondo livello), rispetto al Piano Regolatore che costituisce strumento primario (o di primo livello);

Che è indubitabile, pertanto, la competenza della Giunta Municipale ad adottare i piani di zona essendo la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 32 legge 142/90, riservata alla sola adozione dello strumento urbanistico primario (Piano Regolatore Generale) quale atto fondamentale di programmazione urbanistica.

#### DELIBERA

di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona n. 80 ter Torrevecchia II, quale risulta dai seguenti elaborati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante:

— Relazione tecnica

— Tav. 4 - Zonizzazione su base catastale - sc. 1:2.000.

# COMUNE DI ROMA

0003280  
 CLASSIFICAZIONE  
 TITOLO

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962  
 N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA  
 DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E  
 POPOLARE

## TORREVECCHIA II°

VARIANTE

N. 80  
 TER  
 C. XVIII

il redattore  
 R.P. XVI - Edilizia Economica e Popolare  
 l'Unità Intersettoriale Tecnica

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
 (Dr. *Arca* *U. Fellicapoli*)

i collaboratori

ELAS.  
 GRAF.  
 cc.1-2000

P. Z. 74 - 80  
**Relazione Tecnica**

VARIANTE TER P.Z. 80 TORREVECCHIA

RELAZIONE TECNICA

La presente proposta di variante prevede una diversa localizzazione e disposizione delle cubature non residenziali all'interno del perimetro del p.z. 80 Torrevecchia.

In particolare è stata modificata la tipologia di negozi a schiera attestati su Via di Torrevecchia, sostituendola con una tipologia più adeguata alle attuali esigenze dei consumatori e che si ritiene possa migliorare la utilizzazione della struttura non residenziale, aumentando notevolmente la dotazione di aree destinate a parcheggio pubblico (adeguandosi alle richieste delle attuali normative) e cogliendo l'occasione dell'esu-  
bero degli standards di verde (147 mq/ab) previsti dal piano di zona, ferma restando la superficie fondiaria del lotto non residenziale.

In particolare:

Il verde pubblico passa da mq. 147.400 a mq. 136.200 (- 11.200 mq)

I parcheggi pubblici passano da mq. 7.600 a mq. 18.800 (+ 11.200 mq)

Tutte le altre aree restano invariate.

Alla luce di quanto rappresentato si ritiene che la variante ter al p.z. 80 Torrevecchia, approvato il 5 agosto 1982 con deliberazione regionale n. 4676, possa essere approvata dagli organi competenti ai sensi dell'art. 34, Legge 865/71.

TABELLA RIASSUNTIVA (A) P.Z. 00 bis SOLUZIONE DI VARIANTE

ZONE	SUPERFIC.	STANDARD mq/ab	VOLUME EDIFICABILE (mc.)			INDICE EDIFICAZIONE FONDIAR. mc/mq			ABITANTI
			RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	
R/1.	5'500	-		14'000	14'000		2,55	2,55	1'000
R/2	27'500	-	70'000		70'000	2,55		2,55	
scuole	15'000	15,00							
servizi vari	12'500	12,50							
N	136'200	136,20							
PARCHEGGI PUBBLICI	18'800	18,80							
VIABILITA' PUBBLICA	19'000								
superfic. totale comprens.	233'000	182'60	70'000	14'000	84'000				

TABELLA RIASSUNTIVA (A) P.Z. 00 bis VIGENTE

ZONE	SUPERFIC.	STANDARD mq/ab	VOLUME EDIFICABILE (mc.)			INDICE EDIFICAZIONE FONDIAR. mc/mq			ABITANTI
			RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	
R/1	5'500	-		14'000	14'000		2,55	2,55	1'000
R/2	27'500	-	70'000		70'000	2,55		2,55	
scuole	15'000	15,00							
servizi vari	12'500	12,50							
N	147'400	147,40							
PARCHEGGI PUBBLICI	7'600	7,60							
VIABILITA' PUBBLICA	19'000								
superfic. totale comprens.	233'000	182'60	70'000	14'000	84'000				

Piano di Zona n° 80 bis

TABELLA DI RAFFRONTO TRA LE AREE DESTINATE A SERVIZI DEL PIANO VIGENTE E DELLA SOLUZIONE DI VARIANTE AI FINI DEL CONTROLLO DEL MANTENIMENTO DEI RAPPORTI FISSATI MQ/AB.

Destinazione	PDZ VIGENTE		PDZ VARIANTE		diff.
	sup.	mq/ab	sup.	mq/ab	
Scuole	15.000	15,0	15.000	15,0	0
Servizi vari	12.500	12,5	12.500	12,5	0
Verde	147.400	147,4	136.200	136,2	- 11,2
Parcheggi	7.600	7,6	18.800	18,8	+ 11,2
TOTALI	182.500	182,5	182.500	182,5	0

Il presente provvedimento viene sottoposto al CO.RE.CO. per il preventivo controllo di legittimità, ai sensi dell'art. 45 — 1° comma — della legge 8 giugno 1990, n. 142.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F. CARRARO

L'ASSESSORE ANZIANO

R. E. ANGELE

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

V. GAGLIANI CAPUTO

- 8 GIU, 1991

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

22 GIU, 1991

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il - 8 GIU, 1991

Esecutiva a norma e per  
gli effetti del 1° comma  
dell'art. 46 della legge 8  
giugno 1990, n. 142, dal

29 GIU, 1991

*- Vedere delegati delegati a parte -*

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del  
**27 maggio 1991.**

- 3 LUG, 1991

Dal Campidoglio, li.....

p. IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

