

# COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 181 APRILE 1962  
N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA  
DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E  
POPOLARE

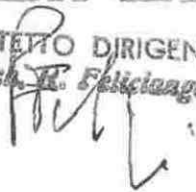
## TORREVECCHIA II<sup>a</sup>

VARIANTE

il redattore

**RIP. XVI - Edilizia Economica e Popolare**  
**I<sup>a</sup> Unità Intersettoriale Tecnica**

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. R. Felicangeli)



i collaboratori

DELIBERAZIONE G.M. N.

003605

27 MAG. 1991

DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO

P. Z. 74 - 80

### Relazione Tecnica

ELAB.  
GRAF.

cc 1-20/4

COMUNE DI ROMA  
RIPARTIZIONE XVI  
Edilizia Economica e Popolare

0003280  
CLASSE FASCICOLO  
12491  
TITOLO

N. 80  
TER

C. XVIII

RELAZIONE TECNICA

La presente proposta di variante prevede una diversa localizzazione e disposizione delle cubature non residenziali all'interno del perimetro del p.z. 80 Torrevecchia.

In particolare è stata modificata la tipologia di negozi a schiera attestati su Via di Torrevecchia, sostituendola con una tipologia più adeguata alle attuali esigenze dei consumatori e che si ritiene possa migliorare la utilizzazione della struttura non residenziale, aumentando notevolmente la dotazione di aree destinate a parcheggio pubblico (adeguandosi alle richieste delle attuali normative) e cogliendo l'occasione dell'esubero degli standards di verde (147 mq/ab) previsti dal piano di zona, ferma restando la superficie fondiaria del lotto non residenziale.

In particolare:

Il verde pubblico passa da mq. 147.400 a mq. 136.200 (- 11.200 mq)

I parcheggi pubblici passano da mq. 7.600 a mq. 18.800 (+ 11.200 mq)

Tutte le altre aree restano invariate.

Alla luce di quanto rappresentato si ritiene che la variante ter al p.z. 80 Torrevecchia, approvato il 5 agosto 1982 con deliberazione regionale n. 4676, possa essere approvata dagli organi competenti ai sensi dell'art. 34, Legge 865/71.

TABELLA RIASSUNTIVA DATI FZ. BO. 000 SOLUZIONE DI VARIANTE

ZONE	SUPERFIC.	STANDARD mq/ab	VOLUME EDIFICABILI (mq)			INDICE EDIFICAZIONE FONDIAR. mq/mq			ABITANTI
			RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	
R/1	5500	-		14000	14000		2,55	2,55	1000
R/2	27500	-	70000		70000	2,55		2,55	
scuole	15000	15,00							
servizi vari	12500	12,50							
N	36200	36,20							
PARCHeggi PUBBLICI	10000	10,00							
VIABILITA' PUBBLICA	19000								
superficie totale comprens.	233000	102,50	70000	14000	84000				1000

TABELLA RIASSUNTIVA DATI FZ. BO. 000 ASSENTE

ZONE	SUPERFIC.	STANDARD mq/ab	VOLUME EDIFICABILI (mq)			INDICE EDIFICAZIONE FONDIAR. mq/mq			ABITANTI
			RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	RESID.	NON RESID. E NEGOZI	TOTALE	
R/1	5500	-		14000	14000		2,55	2,55	1000
R/2	27500	-	70000		70000	2,55		2,55	
scuole	15000	15,00							
servizi vari	12500	12,50							
N	36200	36,20							
PARCHeggi PUBBLICI	7000	7,00							
VIABILITA' PUBBLICA	19000								
superficie totale comprens.	233000	102,50	70000	14000	84000				1000

Piano di Zona n° 80 bis

TABELLA DI RAFFRONTO TRA LE AREE DESTINATE A SERVIZI DEL PIANO VIGENTE E DELLA SOLUZIONE DI VARIANTE AI FINI DEL CONTROLLO DEL MANTENIMENTO DEI RAPPORTI FISSATI MQ/AB.

Destinazione	PDZ VIGENTE		PDZ VARIANTE		diff.
	sup.	mq/ab	sup.	mq/ab	
Scuole	15.000	15,0	15.000	15,0	0
Servizi vari	12.500	12,5	12.500	12,5	0
Verde	147.400	147,4	136.200	136,2	- 11,2
Parcheggi	18.800	18,8	18.800	18,8	+ 11,2
TOTALI	182.500	182,5	182.500	182,5	0