

I.A.C.P. DI ROMA

COMUNE DI ROMA

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO DEL QUARTIERE DI VALMELAINA. PIANO DI ZONA N.6 DEL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18-4-62 N. 167 PER L'EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE.

NORMATIVA EDILIZIA

4

RAPPORTO 1:2000 DATA 14-12-1978

PROGETTISTI:

PROF. ING. SERGIO BONAMICO
 DOTT. ING. MARIO COSTA
 PROF. ARCH. VITTORIO DE FE
 COPIA CONFORME all'originale di cui alla deliberazione C.C. n. 984 del 16/5/79

CONSULENTE:

PROF. ARCH. LUIGI PICCIRIATO
 UFFICIO SPECIALE PER LA REGOLAZIONE DEL DIRETTORE (Prof. Ing. Enzo Scarpini)

COLLABORATORI:

DOTT. ARCH. FABRIZIO AGGARBATI
 DOTT. ARCH. CARLA SAGGIORO
 GEOM. RENZO TANCREDI

AGGIORNAMENTI E NOTE:

10-GEN-79
 2-FEB-79
 23-FEB-79

LIMITE DEL PIANO DI ZONA

QUOTE DI RIMODELLAMENTO

LIMITI DI COMPARTO

COMPARTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

COMPARTI DI EDILIZIA NON RESIDENZIALE

COMPARTI DI EDILIZIA MISTA

FILI FISSI

LIMITI DI AREE EDIFICABILI

PORTICATI E VARCHI MULTIPIANI DEGLI ELEMENTI EDILIZI

ZONE DI ESCURSIONE DEI PORTICATI NEGLI ELEMENTI EDILIZI

ZONE DI ESCURSIONE DEI DISTACCHI TRA ELEMENTI EDILIZI

FILARI DI ALBERATURE

MISURE METRICHE

NOTE

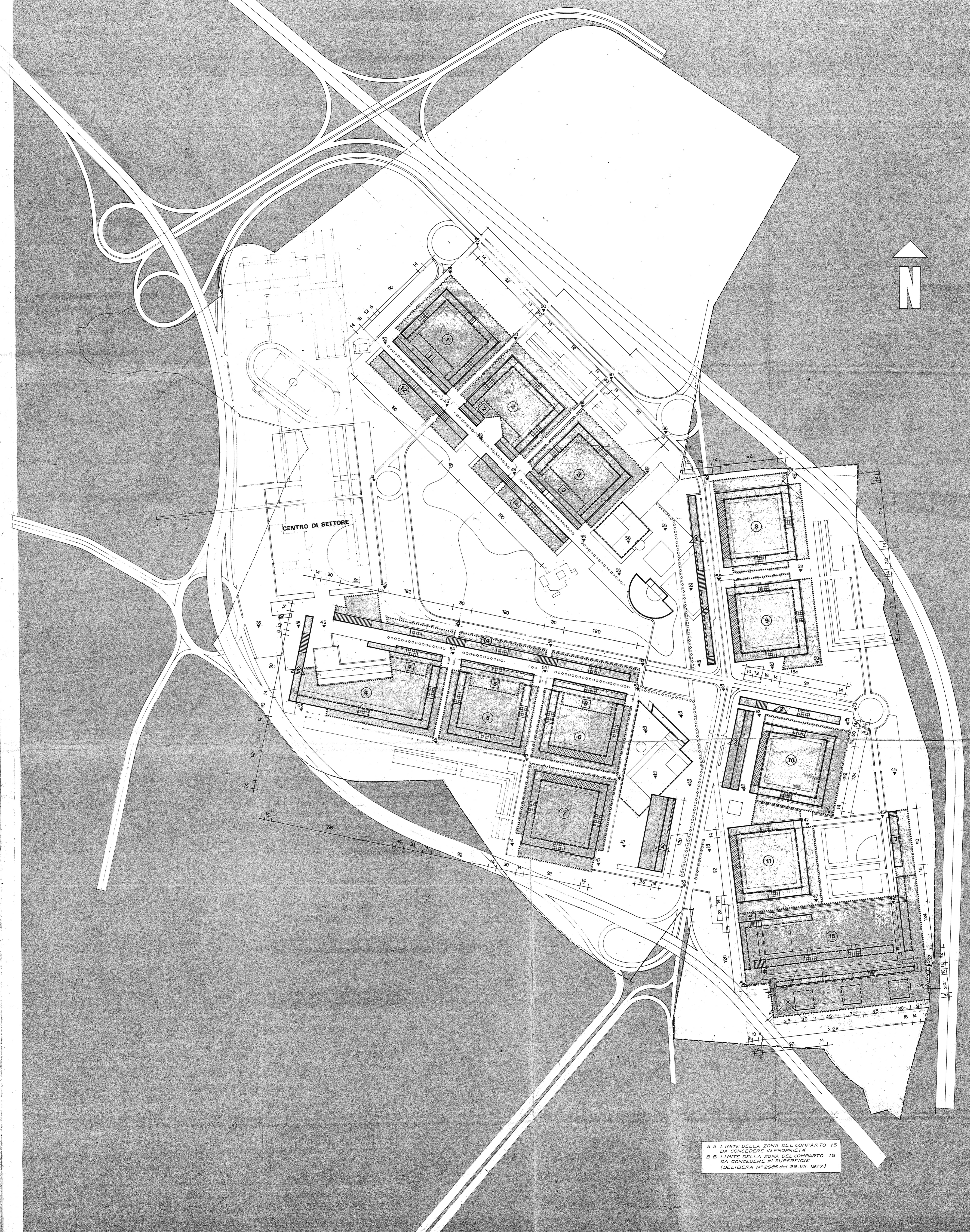
IL COMPARTO (15) COMPRENDE ANCHE EDILIZIA NON RESIDENZIALE
 IL CAPOALDO ORIGINE DELLE COORDINATE SARA' INDIVIDUATO NEL RILIEVO PLANIALTIMETRICO ESECUTIVO

SOMMARI CUBATURE

COMPARTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CUBATURA TOTALE 822.520 MC.								
N.	1	2	3	4	5	6	7	
MC	50.000	43.300	47.100	55.320	50.700	54.200	66.000	
N.	8	9	10	11	12	13	14	
MC	69.500	76.000	77.200	77.200	35.389	29.111	91.500	
COMPARTI DI EDILIZIA NON RESIDENZIALE CUBATURA TOTALE 65.520 MC.								
N.	1	2	3	4	5	6	7	
MC	9.240	6.720	9.240	9.240	9.240	9.240	12.600	
COMPARTI DI EDILIZIA MISTA CUBATURA TOTALE 190.600 MC (RESID. 129.500; NON RESID. 61.100)								
N.	1	2	3	4	5	RESIDENZIALE		
MC	45.000	10.000	20.000	34.500	20.000	RESIDENZIALE		
MC	9.000	6.000	16.000	22.500	7.600	NON RESIDENZIALE		
MC	54.000	16.000	36.000	57.000	27.600	TOTALI		
COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE CUBATURA RESIDENZIALE 185.580 MC; NON RESIDENZIALE 28.650 MC								
N.	15							
MC	185.580							

TOTALE COMPLESSIVO CUBATURA RESIDENZIALE 1.137.600 MC (MC AB=72)
 TOTALE COMPLESSIVO CUBATURA NON RESIDENZIALE 156.270 MC (ULTERIORI MC 15.370 A COMPLETAMENTO DELL'ALIQUOTA DEL 15% DELLA CUBATURA RESIDENZIALE SONO UBICATI NEL CENTRO DI SETTORE)

* LA RIDUZIONE DA mc. 206.200 A mc. 185.580, CORRISPONDENTE AL 10% DERIVA DALLA RIDUZIONE DELLE ALTEZZE DI PIANO DA ml. 3,00 a ml. 2,70 -



A A LIMITE DELLA ZONA DEL COMPARTO 15 DA CONCEDERE IN PROPRIETA'
 B B LIMITE DELLA ZONA DEL COMPARTO 15 DA CONCEDERE IN SUPERFICIE (DELIBERA N° 2985 del 29.VII.1977.)