

S.P.Q.R.  
**COMUNE DI ROMA**

RIPARTIZIONE XVI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER  
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE

**6 VALMELAINA**

COMUNE DI ROMA

RIP. XVII Edilizia Economica e Popolare

Redattore: Arch. Dir. Carlo Maltesse

Geom. Ugo Traversi

Collaboratori: Dis. Ludovico Ianniello

Dis. Paolo Soprani

Dirigente I UTO: Arch. I. Dir. Alessandra Montenero

Consulenza: Prof. Arch. Vittorio De Feo

S.P.Q.R.

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Dirigente Tecnico Superiore

Prof. Arch. ALESSANDRO MONTENERO

Zonizzazione su base catastale

ELAB. 2

RIP. 1/2000

DATA: Gennaio 84

COMUNE DI ROMA  
RIPARTIZIONE XVI  
CLASSE I  
CATEGORIA I  
X BE

PIANO DI ZONA  
**6**

DELIBERAZIONE C. C.  
n. 1306 del 10/10/83

**A) DATI GENERALI DI R.Z. (mc. ab = 72) (ab = 16.800)**

	VARIANTE 1977	VARIANTE 1984
<b>1. SUPERFICI FONDIARIE</b>		
a. RESIDENZIALI	mq. 236.562	mq. 253.440
b. NON RESIDENZIALI	mq. 28.024	mq. 39.172
c. MISTE	mq. 18.160	mq. 35.500
<b>TOT.</b>	<b>282.746</b>	<b>328.112</b>
<b>2. SUPERFICI SERVIZI</b>		
a. ATTREZZATURE	mq. 245.416	mq. 140.067
b. VIABILITA' E PARCHEGGI	mq. 292.675	mq. 232.671
c. VERDE	mq. 224.063	mq. 348.800
d. SERVIZI PARTICOLARI	mq. 167.350	mq. 169.200
<b>TOT.</b>	<b>931.504</b>	<b>890.738</b>
<b>TOT. GENERALE</b>	<b>1.214.250</b>	<b>1.214.250</b>
		(R.G.) 4.600

**B) AREE A SERVIZI PUBBLICI**

	DATI VARIANTE 1977		DATI VARIANTE 1984	
	SUPERFICIA	STANDARD	SUPERFICIA	STANDARD
	mq.	di abitanti o di verde	mq.	di abitanti o di verde
ATTREZZATURE SCOLASTICHE OBBLIGO	70.210	479	73.520	469
ATTREZZATURE SCOLASTICHE SOGGIORNI	105.600	259		
ATTREZZATURE RELIGIOSE	11.600	073	9.120	058
" " NEL C. d. S.	5.880	041		
ATTREZZATURE SANITARIE NEL C. d. S.	4.400	009	6.357	044
ATTREZZATURE CULTURALI-RECREATIVE	7.030	044	9.000	057
" " NEL C. d. S.	4.000	009	3.532	008
ATTREZZATURE ANNUNCIARIE	9.100	058	10.000	048
ATTREZZATURE COMMERCIALI	900	006	5.440	034
" " NEL C. d. S.	5.410	042	4.544	040
ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE, UELCAS	13.266	084	11.200	074
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	469.330	3.608	(1) 150.000	
			(2) 5.400	3.600
			(3) 13.800	
VERDE A PARCO	(1) 440.319	8,91	(1) 425.500	4,94
ATTREZZATO PER SPORT	42.346	2,31	94.800	5,98
ATTREZZATO PER GIOCHI	40.900	2,96	39.800	2,80
DIVIETATO E PEDONALE			89.300	5,69
VIABILITA' E PARCHEGGI PERSONALI	243.208	45,97	177.451	14,36
PARCHEGGI PUBBLICI INSEDIAMENTI	39.490	2,50	50.720	3,21
" " NEL C. d. S.	10.000	0,214		
ATTREZZATURE PER TR. NEL C. d. S.			6.357	0,44
AREE IN CONCESSIONE DISTRIB. CARATTERIST.			2.500	0,16
<b>TOT. GEN.</b>	<b>931.504</b>	<b>32,81</b>	<b>890.738</b>	<b>22,00</b>
				<b>14,21</b>

NOTE: (1) LO 0,41 MANGLIARE E' CONSIDERATO COPERTO DAL VERDE UBICATO NEL CENTRO DI SETTORE (2) DI CUI 11.200 MQ. CON VINEGGIO ARCHEOLOGICO (3) AUTONOMA ED OFFICINA ATAC. (4) ATTREZZATURE ACQUA (5) SERVIZI ATAC-ACQUEDOTTI (6) DI CUI 3000 MQ. CON VINEGGIO ARCHEOLOGICO (7) PER I PARCHEGGI DEL C. d. S. (8) TR. RELATIVE (9) DI CUI 4000 MQ. COMPRESI NEL P.E. SERPENTONA. IN INDICI RIFERITI A 47000 AB. CONDEMNATI POTENZIALE UTENZA DEL C. d. S.

**C) SUPERFICI FONDIARIE E VOLUMETRIE DEI COMPARTI**

N° COMPARTO	DATI VARIANTE 1977		DATI VARIANTE 1984	
	SUPERFICIA	VOLUMETRIA	SUPERFICIA	VOLUMETRIA
	mq. R.	mc. NR.	mq. R.	mc. NR.
<b>A) COMPARTI RESIDENZIALI</b>				
1R	50.000	45.735	50.000	45.735
2R	43.300	43.300	43.300	43.300
3R	47.400	45.886	47.400	45.735
4R	58.320	47.000	58.320	47.000
5R	50.700	44.360	50.700	44.360
6R	54.800	44.360	54.800	44.360
7R	66.000	60.212	66.000	60.212
8R	69.500	21.100	69.500	23.360
9R	76.000	22.100	76.000	21.800
10R	79.200	20.460	79.200	20.460
11R	77.000	27.300	77.000	27.300
12R	35.389	6.623	35.389	6.623
13R	29.111	7.030	29.111	7.030
14R	91.500	41.900	91.500	43.840
15R				
16R	185.580	25.130	185.580	25.130
<b>TOT.</b>	<b>236.562</b>	<b>1.008.100</b>	<b>253.440</b>	<b>1.044.222</b>
<b>B) COMPARTI NON RESIDENZIALI</b>				
1NR	9.240	6.470	9.240	6.470
2NR	6.900	6.900	6.900	6.900
3NR	9.240	3.614	9.240	3.614
4NR	9.240	3.000	9.240	3.000
5NR	9.240	3.760	9.240	3.760
6NR	9.240	3.760	9.240	3.760
7NR	12.600	3.180	12.600	3.180
8NR(1)	15.370	6.000	15.370	4.145
9NR	28.600	9.202	28.600	9.202
<b>TOT.</b>	<b>28.024</b>	<b>109.540</b>	<b>28.024</b>	<b>117.320</b>
<b>C) COMPARTI MISTI</b>				
1M	45.000	9.000	45.000	9.000
2M	10.000	6.000	10.000	6.000
3M	20.000	16.000	20.000	16.000
4M	24.500	22.500	24.500	22.500
5M	20.000	3.160	20.000	3.160
<b>TOT.</b>	<b>18.160</b>	<b>61.400</b>	<b>18.160</b>	<b>61.400</b>
<b>TOT. GENERALE</b>	<b>282.746</b>	<b>1.137.640</b>	<b>328.112</b>	<b>1.137.640</b>

NOTE: (1) UBICATO NEL CENTRO DI SETTORE (2) CON DELTA 90/180 1.180 MC. SAMP STATI TRASFERITI NEL C. d. S.

PIAZZE PEDONALI



IL TRACCIATO DELL'AGE DI SCORRIMENTO VELOCE  
CAGLI GIBBIOLE - VIALE TOLUATI E INDICATIVO