

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 10 APRILE 1962 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA
N° 6

VALMELAINA
VARIANTE QUATER

Redattore: Arch. Dir. Carlo Maltese
Geom. Ugo Traversi
Collaboratori: Dis. Ludovico Ianniello
Dis. Paolo Soprani

Dirigente I UTO: Arch. I Dir. Alessandra Montenegro

Consulenza: Prof. Arch. Vittorio De Feo

ELAB
2

Zonizzazione su base catastale

DATA Gennaio 84 Luglio 86

A) DATI GENERALI DI R.Z. (mc. ab = 72) (ab = 16.800)

	VARIANTE 1979	VARIANTE 1986
1. SUPERFICI FONDIARIE		
a. RESIDENZIALI	mq. 236.562	mq. 283.440
b. NON RESIDENZIALI	mq. 28.024	mq. 34.172
c. MISTE	mq. 18.160	mq. 37.412
TOT.	282.746	355.024
2. SUPERFICI SERVIZI		
a. ATTREZZATORE	mq. 245.416	mq. 140.067
b. VIABILITA' E PARCHEGGI	mq. 292.645	mq. 232.671
c. VERDE	mq. 224.063	mq. 325.888
d. SERVIZI PARTICOLARI	mq. 169.330	mq. 190.200
TOT.	931.504	888.826
TOT. GENERALE	1.214.250	1.244.250 + (mc. s) 4.600

B) AREE A SERVIZI PUBBLICI

DESCRIZIONE	DATI VARIANTE 1979		DATI VARIANTE 1986	
	SUPERFICI mq.	STANDARD	SUPERFICI mq.	STANDARD
ATTREZZATURE SCOLASTICHE OBBLIGO	73.640	499	73.520	468
ATTREZZATURE SCOLASTICHE SUPERIORI	105.600	225*		
ATTREZZATURE RELIGIOSE	11.600	0,73	9.120	0,58
" NEL C.A.S.	5.280	0,41*		
ATTREZZATURE SANITARIE NEL C.A.S.	4.400	0,09*	6.357	0,44*
ATTREZZATURE CULTURALI - RECREATIVE	7.000	0,44	9.000	0,57
" NEL C.A.S.	4.000	0,29*	3.532	0,08*
ATTREZZATURE ANNONAGE	9.100	0,58	15.000	0,95
ATTREZZATURE COMMERCIALI	900	0,06	5.440	0,34
" NEL C.A.S.	5.440	0,42*	4.541	0,10*
ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE NEL C.A.S.	13.296	0,88*	2.900	0,15*
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	169.330	3,60*	(1) 171.000*	
			(4) 5.400	4,05*
			(5) 13.800	
VERDE				
A PARCO	(1) 140.319	2,91	(1) 123.588	3,84
ATTREZZATO PER SPORT	42.946	2,71	73.500	4,65
ATTREZZATO PER GIOCHI	40.500	2,56	39.500	2,50
DI ARBUSTI E PEDONALE			89.300	5,69
VIABILITA' E PIAZZE PEDONALI	243.208	15,37*	179.451	14,36
PARCHEGGI PUBBLICI - INDETERMINATI	39.480	2,50	(1) 50.720	3,21
" NEL C.A.S.	10.000	0,21*		
ATTREZZATURE PER T.T. NEL C.A.S.			6.357	0,41*
AREE IN CONCESSIONE DISTRICT			2.500	0,16
TOT. GEN.	931.504	38,81	888.826	49,49
			1.466*	22,00

NOTE: (1) LO 0,41% MANCANTE E' CONSIDERATO COPERTO DAL SERENI UNICATI NEL CENTRO DI VETTORE (2) DI CUI 70.000 MQ. CON VINCULO ARCHITETTONICO (3) AUTORIZZAZIONE EDIFICAZIONE ATAC (4) AUTORIZZAZIONE A.C.E.A. (5) SERVIZI ATOC - ACCORRAL (6) DI CUI CIRCA 5000 MQ. CON VINCULO ARCHITETTONICO (7) PER I PARCHEGGI DEL C.A.S. (8) DATI RELATIVE (9) DI CUI 46000 MQ. CON VINCULO ARCHITETTONICO (10) INDICI REFERITI A 10000 MQ. CONSIDERATI POTENZIALE UTILIZZO DEL C.A.S.

C) SUPERFICI FONDIARIE E VOLUMETRIE DEI COMPARTI

N° COMPARTO	DATI VARIANTE 1979		DATI VARIANTE 1986	
	SUPERFICI mq. R.	VOLUMETRIA mc. R.	SUPERFICI mq. R.	VOLUMETRIA mc. R.
A) COMPARTI RESIDENZIALI				
1R	50.000	15.785	50.000	15.735
2R	43.300	13.300	43.300	13.300
3R	47.100	15.886	47.100	15.735
4R	59.320	17.000	59.320	17.000
5R	50.700	14.360	50.700	14.360
6R	54.360	14.360	54.360	14.360
7R	66.000	20.212	66.000	20.212
8R	69.500	21.300	69.500	21.300
9R	76.000	22.100	76.000	22.100
10R	79.200	22.460	79.200	22.460
11R	79.200	22.300	79.200	22.300
12R	35.389	6.623	35.389	6.623
13R	29.111	7.030	29.111	7.030
14R	94.500	14.900	94.500	14.900
15R	185.580	25.130	185.580	25.130
TOT.	236.562	1.008.100	236.562	1.008.100
B) COMPARTI NON RESIDENZIALI				
1NR	9.240	6.410	9.240	6.410
2NR	6.720	3.625	6.720	3.625
3NR	9.240	3.676	9.240	3.676
4NR	9.240	3.000	9.240	3.000
5NR	9.240	3.760	9.240	3.760
6NR	9.240	3.760	9.240	3.760
7NR	12.600	3.180	12.600	3.180
8NR	15.370	6.000	15.370	6.000
9NR	28.650	7.202	28.650	7.202
TOT.	28.024	109.540	28.024	109.540
C) COMPARTI MISTI				
1M	10.000	6.000	10.000	6.000
2M	20.000	16.000	20.000	16.000
3M	34.500	22.500	34.500	22.500
4M	20.000	3.600	20.000	3.600
TOT.	18.160	42.900	18.160	42.900
TOT. GENERALE	282.746	1.431.600	282.746	1.431.600

NOTE: (1) UBICATO NEL CENTRO DI SETTORE (2) CON DEL. N. 104/80 - 1980 MC. SOLO STATI TRASFERITI NEL C.A.S.



N°	Mq.	Mc.
A1	4.560	30.930
A2	3.898	30.930
A3	4.219	30.930
A4	3.898	30.930
A5	4.724,77	30.930
A6	3.876,61	30.930
TOT.	25.190,38	185.980

IL TRACCIATO DELL'AGE DI SCORRIMENTO VELOCE
CASCATE - VALE TOGLIATTI E INDICATIVO